

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026

MODO DE DISPUTA – ABERTO

O **MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 18.158.642/0001-89, com sede na Praça do Rosário, nº 04, Bairro Centro, CEP. 38.510-000, nesta cidade, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura, Serviços Públicos e Desenvolvimento Urbano, e por meio do Setor de Licitação, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará a licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA** na forma **ELETRÔNICA**, modo de disputa **ABERTO**, com critério de julgamento do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, na forma de execução indireta, sendo o regime de execução a empreitada por preço unitário, tendo por finalidade a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DONA COTA NO MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS-MG, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NESTE EDITAL E SEUS ANEXOS**. A presente Concorrência será conduzida pelo(a) Agente de Contratação Sra. **ANA CAROLINA DAVI MONTEIRO MESSIAS**, que será auxiliado(a) pelos componentes da Equipe de Apoio designados através do Decreto Municipal nº 001, de 06 de Janeiro de 2026, e será regida pelo Decreto Municipal nº 065, de 28 de dezembro de 2023, pela Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 naquilo que couber, demais normas pertinentes, e pelas condições estabelecidas pelo presente Edital e seus anexos.

INÍCIO ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS COMERCIAIS:

Dia 10/03/2026 à partir das 14h00min (quatorze horas).

LIMITE ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS COMERCIAIS:

Dia 26/03/2026 às 08:25min (Oito horas e vinte e cinco minutos).

ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS E SESSÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA:

Dia 26/03/2025 às 08:35min (Oito horas e trinta e cinco minutos).

SITE PARA REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA: <https://www.licitanet.com.br>

A presente licitação será processada exclusivamente por meio eletrônico, sendo utilizado o Sistema Plataforma Licitanet, disponibilizado e processado no endereço eletrônico www.licitanet.com.br, a que os(as) licitantes interessados(as) se submetem, devendo providenciar o seu credenciamento junto ao referido Sistema Eletrônico, no sítio antes indicado, para obtenção da chave de identificação e da senha, antes da data determinada para a realização desta Concorrência Eletrônica.

Para todas as referências de tempo contidas neste edital será observado o horário oficial de Brasília - DF.

No caso de a licitação não poder ser realizada na data estabelecida, será adiada para o primeiro dia útil posterior, no mesmo horário e local, salvo designação expressa de outra data pelo(a) Agente de Contratação a ser divulgada pelos mesmos meios de divulgação do Edital.

Constituem anexos deste instrumento convocatório, dele fazendo parte integrante:

Anexo I - Projeto Básico;

Anexo II - Modelo de Declaração de Enquadramento como Microempresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte (EPP);

Anexo III - Modelo de Declaração que no ano calendário desta licitação ainda não celebrou contrato com a administração pública para fins dos arts. 42 a 49 da LC nº 123/2006;

Anexo IV - Modelo de Declaração Unificada de Habilitação;

Anexo V - Modelo de Atestado de Vistoria Prévia;

Anexo VI - Modelo de Declaração de conhecimento pleno do local e das condições e peculiaridades da realização da obra e não vistoria prévia;

Anexo VII - Modelo de Proposta de Preços;

Anexo VIII - Cronograma Físico-Financeiro;

Anexo IX - Minuta de Contrato;

Anexo X - Planilha Orçamentária de Custos;

Anexo XI - Orçamento/Resumo/Memorial de Cálculo do BDI;

Anexo XII - Tabela de Composições Utilizadas;

Anexo XIII - Memorial;

Anexo XIV - Memorial Descritivo;

Anexo XV - Projeto de Paisagismo;

Anexo XVI - Projeto Elétrico de Iluminação;

Anexo XVII - Projeto Arquitetônico fls. 1/3;

Anexo XVIII - Projeto Arquitetônico fls 2/3;

Anexo XIX - Projeto Arquitetônico fls. 3/3.

1- DO OBJETO

1.1. Constitui objeto da presente licitação **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DONA COTA NO MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS-MG, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NESTE EDITAL E SEUS ANEXOS.**

1.2. Local da execução das obras/serviços:

1.2.1. Centro de Saude Dona Cota

1.2.2. Reforma e revitalização:

a) Rua Adolfo Elias de Carvalho 528 – Centro – Iraí de Minas/MG

2 - DA SECRETARIA REQUISITANTE/SOLICITANTE

2.1. Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano.

3 –DA NÃO EXCLUSIVIDADE PARA MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

3.1. Considerando que o objeto desta licitação tem seu valor global maior que o presente processo não terá destinação exclusiva para MICROEMPRESAS e EMPRESAS DE PEQUENO PORTE.

3.1.1. **JUSTIFICATIVA/MOTIVAÇÃO:** Considerando que é ato discricionário do Município de Iraí de Minas-MG diante da avaliação de conveniência e oportunidade no caso concreto; Considerando que a obrigatoriedade de licitação destinada exclusivamente para participação de

Microempresa (ME) e Empresa de Pequeno Porte (EPP) é somente para os itens de contratação cujo valor seja de até R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), e o valor global desta licitação é de R\$ 676.345,40 (seiscentos e setenta e seis mil trezentos e quarenta e cinco reais e quarenta centavos); Considerando no caso concreto que pelo objeto licitado e a forma de execução do contrato, o tratamento diferenciado e simplificado para as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte não será mais vantajoso para o Município e poderá representar prejuízo ao conjunto ou complexo do objeto a ser contratado (artigo 49, III), entende-se que não é conveniente que o presente processo licitatório seja destinado exclusivamente à participação de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, e nem deverá ser aplicado os benefícios dos arts. 47 e 48 ambos da Lei Complementar nº 123/2006.

4 – DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO NESTE CONCORRÊNCIA

4.1. Poderão participar da presente licitação, via internet, os interessados cujo objeto social seja pertinente ao objeto do certame, que atendam a todas as exigências deste Edital e da legislação a ele correlata, inclusive quanto à documentação, desde que não infrinjam o art. 14 da Lei nº 14.133/2021, e que **estejam prévia e devidamente credenciadas**, através do site <https://www.licitanet.com.br>

4.1.1. Será permitida a participação de cooperativas, desde que apresentem demonstrativo de atuação em regime cooperado, com repartição de receitas e despesas entre os cooperados e atendam ao art. 16 da Lei nº 14.133/2021.

4.1.1.1. Em sendo permitida a participação de cooperativas, serão estendidas a elas os benefícios previstos para as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte quando elas atenderem ao disposto no art. 34 da Lei n.º 11.488, de 15 de junho de 2007.

4.2. Para efeitos da presente licitação, fica determinado, como condição de validade e eficácia, que todos os atos, manifestações e procedimentos praticados pelos(as) licitantes, sejam feitos em formato digital, de forma a permitir que seja produzidos, comunicados, armazenados e validados por meio eletrônico (inciso VI, do art. art. 12 da Lei nº 14.133/2021), e exclusivamente pela Plataforma/Sistema Eletrônico, a partir de agora denominado simplesmente Sistema, através do site <https://www.licitanet.com.br>

4.3. Será concedido tratamento diferenciado para as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, nos limites previstos na Lei Complementar nº 123/2006.

4.3.1. O(A) licitante que deixar de assinalar no Sistema o campo da Declaração de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte não terá direito a usufruir do tratamento favorecido previsto na Lei Complementar nº 123/2006 e na Lei nº 14.133/2021 mesmo que Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte.

4.3.1.1. O(A) licitante deverá encaminhar por meio do Sistema, junto com os documentos de habilitação, a Declaração de Enquadramento como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, podendo ser utilizado o modelo do Anexo II deste Edital.

4.3.2. Em atendimento ao § 1º do art. 4º da Lei nº 14.133/2021, as disposições a que se referem os arts. 42 a 49 da Lei Complementar 123/2006 não são aplicadas:

a) no caso de licitação para aquisição de bens ou contratação de serviços em geral, ao item cujo valor estimado for superior à receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como Empresa de Pequeno Porte;

b) no caso de contratação de obras e serviços de engenharia, às licitações cujo valor estimado for superior à receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como Empresa de Pequeno

Porte.

4.3.3. A obtenção de benefícios a que se refere o item 4.3. fica limitada às Microempresas e às Empresas de Pequeno Porte que, no ano-calendário de realização desta Concorrência, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como Empresa de Pequeno Porte.

4.3.3.1. Empresas de Pequeno Porte que, no ano calendário de realização da licitação, tenha celebrado contratos cujos valores somados extrapolem o limite de receita bruta previsto no item 4.3.3.e art.3º, inciso II da Lei Complementar 123/2006, será excluída do tratamento favorecido previsto na referida legislação. (Acórdão nº 1970/2025 – Plenário do TCU).

4.3.3.2. Para fins do disposto no item 4.3.3. o(a) licitante deverá enviar, exclusivamente por meio do Sistema, junto com os documentos de habilitação, e até a data e horário marcados para a abertura da Sessão, **Declaração** de observância desse limite, podendo ser utilizado o modelo do Anexo III, deste Edital.

4.3.4. Nas contratações com prazo de vigência superior a 1 (um) ano, será considerado o valor anual do contrato na aplicação dos limites previstos nos itens 4.3.2. e 4.3.3.

4.4. Independentemente de declaração expressa, a simples apresentação de proposta implica submissão a todas as condições estipuladas neste Edital e seus Anexos, sem prejuízo da estrita observância das normas contidas na legislação mencionada em seu preâmbulo.

4.5. Todos os custos decorrentes da elaboração e apresentação de propostas serão de responsabilidade exclusiva do(a) licitante, não sendo o Município de Iraí de Minas-MG, em nenhum caso, responsável pelos mesmos. O(A) licitante também é o(a) único(a) responsável pelas transações que forem efetuadas em seu nome no Sistema, ou pela sua eventual desconexão.

4.6. Os(As) licitantes deverão proceder ao credenciamento antes da data marcada para início da sessão pública via internet.

4.7. O credenciamento dar-se-á pela atribuição de chave de identificação e de senha, pessoal e intransferível, para acesso ao Sistema, no site <https://www.licitanet.com.br>

4.8. O credenciamento junto ao provedor do Sistema implica na responsabilidade legal única e exclusiva do(a) licitante, ou de seu(ua) representante legal e na presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes a este certame.

4.9. O uso da senha de acesso pelo(a) licitante é de sua responsabilidade exclusiva, incluindo qualquer transação efetuada diretamente ou por seu(ua) representante, não cabendo ao provedor do Sistema, ou ao Município de Iraí de Minas-MG, promotor da licitação, responsabilidade por eventuais danos decorrentes do uso indevido da senha, ainda que, por terceiros.

4.9.1. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sistema e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

4.9.2. A não observância do disposto no item 4.9.1. poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

4.10. A perda da senha ou a quebra de sigilo deverão ser comunicadas ao provedor do Sistema para imediato bloqueio de acesso.

4.11. A declaração falsa relativa ao cumprimento dos requisitos de habilitação e proposta sujeitará o(a) licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133/2021 e neste Edital.

4.12. A participação nesta licitação importa à proponente na irrestrita aceitação das condições estabelecidas no presente Edital, bem como, a observância dos regulamentos, normas administrativas e técnicas aplicáveis, inclusive quanto a recursos. A não observância destas condições ensejará no sumário impedimento da proponente, no referido certame.

4.13. Não cabe aos(as) licitantes, após sua abertura, alegação de desconhecimento de seus itens ou reclamação quanto ao seu conteúdo. Antes de elaborar suas propostas, os(as) licitantes deverão ler atentamente este Edital e seus Anexos, devendo estar em conformidade com as especificações do Projeto Básico - Anexo I.

4.14. Como requisito para participação neste certame o(a) licitante deverá manifestar, em campo próprio do Sistema, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta de preços está em conformidade com as exigências do instrumento convocatório, bem como a descrição técnica constante do Projeto Básico - Anexo I.

4.15. O(A) licitante deverá encaminhar por meio do Sistema, junto com os documentos de habilitação, a Declaração de Pleno Atendimento aos Requisitos de Habilitação, podendo ser utilizado o modelo do Anexo IV (Declaração Unificada de Habilitação) deste Edital.

4.16. Não poderão participar desta Concorrência Eletrônica ou da execução do contrato, direta ou indiretamente:

4.16.1. Empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ela necessários.

4.16.2. A empresa com falência, concordata ou insolvência, judicialmente decretada, ou em processo de recuperação judicial ou extrajudicial, em dissolução ou em liquidação, estrangeira que não funcione no país, salvo a amparada por Certidão emitida pela instância judicial competente que indique expressamente sua aptidão econômica e financeira para participar do procedimento licitatório nos termos da lei de regência (Ac. 8.271/2011-2ª Câmara. TCU. DOU nº 191, terça-feira, 4 de outubro de 2011. Pag. 157).

4.16.3. Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta.

4.16.3.1. O impedimento de que trata o item 4.16.3. será também aplicado ao(a) licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do(a) licitante.

4.16.4. Autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica quando a contratação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados.

4.16.4.1. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 4.16.4. e 4.16.1. poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.

4.16.4.2. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

4.16.5. Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

4.16.6. Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si.

4.16.7. Agente público do órgão ou entidade licitante ou contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133/2021. Esta vedação estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

4.16.8. Servidores ou dirigentes do Município de Iraí de Minas, Agente de Contratação, Pregoeiros, membro efetivo ou substituto da Comissão de Contratação, bem como membros da Equipe de Apoio.

4.16.9. Pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação deste edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.

4.16.10. Que não atenda as condições deste Edital de Concorrência Eletrônica e seus Anexos.

4.16.11. Estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente.

4.16.12. Pessoas jurídicas reunidas em Consórcio.

4.16.12.1. **JUSTIFICATIVA/MOTIVAÇÃO:** A vedação à participação de pessoas jurídicas reunidas em consórcio no presente certame encontra amparo técnico, jurídico e administrativo, estando devidamente fundamentada nos princípios que regem a Administração Pública e na legislação aplicável. Inicialmente, destaca-se que a possibilidade de participação de empresas em consórcio em procedimentos licitatórios não constitui direito subjetivo dos licitantes, tratando-se de faculdade conferida à Administração Pública, a ser exercida mediante juízo de conveniência e oportunidade, conforme as peculiaridades do objeto licitado e o interesse público envolvido. Nos termos do art. 15 da Lei nº 14.133/2021, a Administração poderá admitir ou vedar a participação de consórcios, desde que haja motivação expressa no instrumento convocatório, como ocorre no presente caso. No aspecto técnico, o objeto da licitação — execução de obra de reforma e revitalização de unidade de saúde — não apresenta elevada complexidade técnica, operacional ou financeira, tampouco demanda especialização multidisciplinar que justifique a união de empresas para sua execução. Trata-se de obra comum de engenharia, plenamente executável por empresas individuais devidamente habilitadas, com capacidade técnica e operacional compatível. Além disso, verifica-se que há ampla oferta no mercado de empresas do ramo da construção civil que reúnem, isoladamente, todas as

condições técnicas, profissionais e econômicas necessárias ao atendimento integral das exigências editalícias, não havendo, portanto, risco de restrição à competitividade decorrente da vedação ao consórcio. Sob o ponto de vista administrativo e gerencial, a admissão de consórcios poderia gerar maior complexidade na fiscalização, no acompanhamento da execução contratual e na responsabilização das empresas consorciadas, dificultando a identificação de responsabilidades individuais em caso de inadimplemento, atrasos, falhas técnicas ou necessidade de aplicação de sanções. Tal circunstância poderia comprometer a eficiência administrativa e a adequada execução do contrato. Ademais, ao contrário do que se poderia presumir, a permissão para participação em consórcio pode resultar em risco à competitividade, na medida em que empresas economicamente mais fortes poderiam se associar, reduzindo o número de concorrentes efetivos e, consequentemente, afetando a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração. No âmbito jurisprudencial, o Tribunal de Contas da União consolidou entendimento no sentido de que a decisão quanto à admissão ou não de consórcios é matéria discricionária da Administração, desde que devidamente motivada, reconhecendo a legitimidade da vedação quando o objeto puder ser executado por empresas individualmente consideradas. Diante do exposto, conclui-se que a não admissão de empresas reunidas em consórcio atende ao interesse público, encontra respaldo legal e jurisprudencial, preserva a competitividade do certame, assegura maior eficiência na gestão contratual e garante a adequada execução do objeto licitado. Assim, fica expressamente vedada a participação de consórcios no presente procedimento licitatório.

4.17. A observância das vedações do item anterior é de inteira responsabilidade do(a) licitante, que pelo descumprimento, se sujeita às penalidades previstas neste Edital e na Lei nº 14.133/2021.

4.18. A participação na sessão pública da internet dar-se-á pela utilização da senha privativa do(a) licitante.

4.19. Os documentos necessários à participação na presente licitação, compreendendo os documentos referentes à proposta de preço e à habilitação (e seus anexos), deverão ser apresentados no idioma oficial do Brasil, com valores cotados em moeda nacional do país.

4.20. Quaisquer documentos necessários à participação no presente certame, quando apresentados em língua estrangeira, deverão ser autenticados pelos respectivos consulados e traduzidos para o idioma oficial do Brasil por tradutor juramentado neste país.

4.21. O(A) licitante deve estar ciente das condições para participação no certame e assumir a responsabilidade pela autenticidade de todos os documentos apresentados.

4.22. A **CONTRATADA** deverá manter, durante toda a vigência do contrato, as mesmas condições de habilitação e qualificação exigidas nesta licitação.

4.23. O(A) licitante interessado(a) em usufruir dos benefícios estabelecidos pela Lei Complementar nº 123/2006 deverá atender às regras de identificação, atos e manifestação de interesse, bem como aos demais avisos emitidos pelo(a) Agente de Contratação ou pelo Sistema, nos momentos e tempos adequados.

4.24. DA VISTORIA PRÉVIA:

4.24.1. A vistoria prévia é facultativa, e caso os interessados optem por fazê-la, esta deverá ser agendada antecipadamente junto a Secretaria Municipal de Infraestrutura, Serviços Públicos e Desenvolvimento Urbano, pelo telefone (34) 3845-1210, tendo como termo inicial o primeiro dia útil ao da publicação do extrato deste edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para realização da sessão pública, no horário das 08h00min às 11h00min e das 13h00min às 16h00min.

4.24.2. A vistoria prévia tem por finalidade que o proponente possa constatar as condições de execução e particularidades inerentes à natureza dos trabalhos, sobre o local e para que se perceba a realidade do cenário do empreendimento, suas características, especificações, particularidades, peculiaridades, grau de dificuldade, quantitativos, etc., tendo condições de formar um conceito sobre os serviços como um todo e apresentando preço justo em sua proposta não havendo dessa forma alegações futuras de desconhecimento das condições de execução dos serviços objeto deste Edital.

4.24.3. Para as empresas que optarem em fazer a vistoria prévia, será emitido Atestado de Vistoria Prévia (modelo no Anexo V do Edital), documento obrigatório e indispensável para a habilitação.

4.24.4. A empresa, a seu critério, poderá declinar da vistoria prévia, sendo, neste caso, necessário apresentar em substituição da vistoria declaração formal assinada pelo seu responsável técnico, nos termos do §3º do art. 63 da Lei nº 14.133/2021, sob pena de inabilitação, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à contratação, assumindo total responsabilidade por esta declaração e ficando impedida, no futuro, de pleitear, por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais de natureza técnica ou financeira.

4.24.4.1. A Declaração prevista no item 4.24.4 acima poderá obedecer o modelo constante no Anexo VI deste Edital e deverá ser apresentada sob pena de inabilitação.

4.24.5. Não será aceita vistoria prévia sem o respectivo agendamento.

4.24.6. A vistoria prévia deverá ser feita por representante da empresa, devidamente credenciado para tal.

4.24.7. Alegações posteriores relacionadas com o desconhecimento do objeto licitado não serão consideradas para reclamações futuras, ou de forma a desobrigar a sua execução.

4.25. Cada licitante deverá apresentar apenas uma proposta, sendo vedada à participação na proposta de outro(a) licitante, a qualquer pretexto.

4.26. Serão desconsiderados, documentos ou propostas apresentadas em cópia ilegível, fac-símiles ou e-mails.

4.27. As cópias dos documentos originais somente serão aceitas se completamente legíveis, mesmo que autenticadas.

4.28. O(A)Agente de Contratação e Equipe de apoio reserva-se no direito de solicitar o original de qualquer documento, sempre que tiver dúvida e julgar necessário.

4.29. A validade dos documentos apresentados será aquela constante de cada documento ou estabelecida em lei. Os documentos (CERTIDÕES) que não possuem prazo de vigência estabelecido pelo órgão expedidor, serão adotados a vigência de 90 (noventa) dias consecutivos, contados a partir da data de sua expedição, exceto os atestados de capacidade técnica quando solicitados. Não se enquadram nesse dispositivo os documentos que, pela própria natureza, não possui prazo de validade.

4.30. A simples participação do(a) licitante na presente Concorrência Eletrônica implica nos seguintes compromissos:

- a) Estar ciente das condições da licitação, assumir a responsabilidade pela autenticidade de todos os documentos apresentados e fornecer quaisquer informações complementares solicitadas pelo(a) Agente de Contratação e Equipe de apoio;
- b) Aceitação e submissão a todas as condições estabelecidas nesta Concorrência Eletrônica, bem como o compromisso formal de executar a obra e os serviços de acordo com as especificações e descrições dos Anexos que acompanham este edital, alocando todos os equipamentos, pessoal e materiais necessários e tomar todas as medidas para assegurar adequado controle de qualidade, obedecendo fielmente as Normas Brasileiras pertinentes ao ramo de atividades;
- c) A inclusão, na proposta, dos encargos sociais, trabalhistas, taxas devidas pelo fornecimento do produto a órgão Federal, Estadual ou Municipal, correndo as mesmas por conta da proponente, enfim, quaisquer outras despesas necessárias ao fornecimento, bem assim, deduzidos quaisquer descontos que venham a ser concedidos, e implica, também, a ciência de que, se vencedor, o(a) licitante deverá realizar o fornecimento pelo valor resultante da sua proposta;
- c.1) Que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data da entrega da proposta;
- d) Que se compromete a manter, durante todo o período de execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas nesta licitação, além daquelas pertinentes à legislação trabalhista.

5 –DO CRECENCIAMENTO

5.1. Para participar desta Concorrência Eletrônica, o(a) licitante deverá estar credenciado no Sistema “ELETRÔNICO” através do site **<https://www.licitanet.com.br>**

5.2. O credenciamento dar-se-á pela atribuição de chave de identificação e de senha, pessoal e intransferível, para acesso ao Sistema.

5.3. O credenciamento junto ao provedor do Sistema implica na responsabilidade legal do(a) licitante ou de seu(ua) representante legal e a presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes a este Certame.

5.4. O(A) licitante que deixar de assinalar no Sistema o campo da Declaração de Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte não terá direito a usufruir do tratamento favorecido previsto na Lei Complementar nº 123/2006 e na Lei nº 14.133/2021, mesmo que Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte.

5.4.1. O(A) licitante deverá encaminhar por meio do Sistema, junto com os documentos de habilitação, a Declaração de Enquadramento como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, podendo ser utilizado o modelo do Anexo II deste Edital

5.5. O(A) licitante deverá manifestar, em campo próprio do Sistema, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta de preços está em conformidade com as exigências do instrumento convocatório.

5.5.1. O(A) licitante deverá encaminhar por meio do Sistema, junto com os documentos de habilitação, a Declaração de Pleno Atendimento aos Requisitos de Habilitação, podendo ser utilizado o modelo do Anexo IV (Declaração Unificada) deste Edital.

5.6. O(A) licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados

diretamente ou por seu(ua) representante, excluída a responsabilidade do provedor do Sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

6 - DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

6.1.Os(As) licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do Sistema Eletrônico (<https://www.licitanet.com.br>), a proposta de preços com a descrição detalhado do objeto ofertado, incluindo quantidade, preço unitário com BDI e preço total, **vedada a identificação do titular da proposta**, até a data e o horário limite de início da Sessão Pública, horário de Brasília, quando, então, encerrar-se-á, automaticamente, a etapa de envio desta proposta. A proposta a ser encaminhada por meio do Sistema poderá obedecer ao modelo do Anexo VII deste Edital.

6.2.Os(As) licitantes deverão encaminhar exclusivamente por meio do Sistema Eletrônico (<https://www.licitanet.com.br>), os documentos de habilitação e as declarações conforme exigidos neste edital. Entretanto os documentos de habilitação somente serão exigidos decorridos a fase de lances e apenas do(a) licitante vencedor(a).

6.3. As propostas registradas no Sistema **NÃO DEVEM CONTER NENHUMA IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA PROPONENTE**, visando atender o princípio da impessoalidade e preservar o sigilo das propostas. Em caso de identificação do(a) licitante na proposta registrada, esta será **DESCLASSIFICADA** pelo(a) Agente de Contratação

6.4. Qualquer elemento que possa identificar o(a) licitante, importa desclassificação da proposta, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.

6.5. O(A) licitante será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no Sistema, assumindo como firmes e verdadeiras sua proposta de preços e lances inseridos em sessão pública.

6.6. O(A) licitante deverá obedecer rigorosamente aos termos deste Edital e seus anexos. Em caso de discordância existente entre as especificações deste objeto descritas no PORTAL e as especificações constantes do Edital e seus Anexos, prevalecerão às últimas.

6.7. Na Proposta de Preços registrada/inserida no Sistema deverão estar incluídas nos preços unitários e global além do lucro, quaisquer vantagens, abatimentos, descontos, as despesas com instalações de máquinas, equipamentos próprios, como também as despesas de aquisição de ferramentas e materiais, inclusive o seu transporte até o local de execução da obra/serviços, seu armazenamento e guarda, todos os equipamentos de segurança individual e coletiva e providências pertinentes, assim como as despesas relativas à mão de obra necessária a tais atividades, fretes, impostos, taxas e contribuições sociais, obrigações previdenciárias, fiscais, comerciais, trabalhistas, tarifas, seguros, responsabilidade civil e demais despesas que incidam direta ou indiretamente sobre o objeto desta licitação.

6.7.1. O(A) licitante, sob pena de desclassificação, deverá apresentar declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, podendo ser utilizado o modelo do Anexo IV (Declaração Unificada de Habilitação) deste Edital.

6.8. No cadastramento da proposta inicial, o(a) licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

6.8.1. Está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório.

6.8.2. Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.

6.8.3. Não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.

6.8.4. Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

6.8.5. Cumpre os Requisitos de Habilitação.

6.8.6. Não se acha declarada inidônea para licitar e contratar com a Administração Pública ou suspensão do direito de licitar ou contratar com o Município de Iraí de Minas-MG.

6.9. O envio da proposta e dos documentos de habilitação exigidos neste Edital, ocorrerá por meio de chave de acesso e senha.

6.10. As Microempresas e Empresas de Pequeno Porte deverão encaminhar a documentação de habilitação, ainda que haja alguma restrição de regularidade fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, § 1º da LC nº 123, de 2006.

6.11. Até a abertura da sessão pública, os(a) licitantes poderão retirar ou substituir a proposta e os documentos de habilitação anteriormente inseridos no Sistema.

6.12. Nesta etapa do certame, não haverá ordem de classificação das propostas apresentadas, o que somente ocorrerá após a realização dos procedimentos de negociação e julgamento da proposta.

6.13. Os documentos que compõem a proposta e a habilitação do(a) licitante melhor classificado(a) somente serão disponibilizados para avaliação do(a) Agente de Contratação e para acesso público após o encerramento do envio de lances.

6.14. Os documentos complementares à proposta e a habilitação, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste edital e já apresentados, deverão ser encaminhados pelo(a) licitante melhor classificado(a) após o encerramento do envio de lances, dentro do prazo de 02 (duas) horas, contado da solicitação do(a) Agente de Contratação no Sistema, para envio da proposta, adequada ao último lance ofertado após a realização da negociação.

6.14.1. Em caso de não envio da proposta no prazo indicado ou expirada eventual prorrogação concedida pelo(a) Agente de Contratação, o(a) licitante será desclassificado(a) e sujeitar-se-á às sanções previstas neste edital.

6.15. O(A) licitante será inteiramente responsável por todas as transações assumidas em seu nome no Sistema, assumindo como verdadeiras e firmes suas propostas e subsequentes lances, bem como acompanhar as operações no Sistema durante a sessão, ficando responsável pelo ônus decorrente da

perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo Sistema ou de sua desconexão.

6.16. O(A) licitante declarará em campo próprio do Sistema que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta de preços está em conformidade com as exigências do instrumento convocatório.

6.17. A falsidade da declaração de que trata o item 6.16. sujeitará o(a)licitante às sanções previstas neste Edital e na Lei nº 14.133/2021

6.18. Os documentos de habilitação e proposta de preços inseridos no Sistema na forma digital, preferencialmente em formato PDF ou outro equivalente, deverão estar legíveis e válidos para todos os efeitos legais, inclusive para comprovação e prestação de contas caso necessário, sob pena de inabilitação ou desclassificação.

7-DA PROPOSTA DE PREÇOS E SEU PREENCHIMENTO NO SISTEMA

7.1. Para participação no certame o(a) licitante deverá apresentar sua proposta mediante o preenchimento, no Sistema Eletrônico, dos seguintes campos:

7.1.1. Valor unitário com BDI, total do item e global

7.1.2. **Descrição detalhada do objeto**, contendo as informações similares à especificação deste Edital e seus Anexos; quando for o caso.

7.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam a **CONTRATADA**.

7.3. Nos valores propostos estarão incluídos além do lucro, quaisquer vantagens, abatimentos, descontos, as despesas com instalações de máquinas, equipamentos próprios, como também as despesas de aquisição de ferramentas e materiais, inclusive o seu transporte até o local de execução da obra/serviços, seu armazenamento e guarda, todos os equipamentos de segurança individual e coletiva e providências pertinentes, assim como as despesas relativas à mão de obra necessária a tais atividades, fretes, impostos, taxas e contribuições sociais, obrigações previdenciárias, fiscais, comerciais, trabalhistas, tarifas, seguros, responsabilidade civil, a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, e demais despesas que incidam direta ou indiretamente sobre o objeto desta licitação.

7.4. O prazo de validade da proposta que é de 90 (noventa) dias, a contar da data de sua apresentação, nos termos do §3º do art. 90 da Lei nº 14.133/2021.

7.5. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial escrita, quanto na proposta preenchida no Sistema na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do(a) licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

7.6. Serão considerados, para fins de julgamento, os valores constantes no preço até, no máximo, 02 (duas) casas decimais após a vírgula.

7.7. Os preços propostos serão considerados completos, sendo desconsiderada qualquer reivindicação de pagamento adicional devido a erro ou má interpretação de parte do(a) licitante.

7.8. As propostas não poderão impor condições ou conter opções, somente sendo admitidas propostas que ofereçam apenas um preço para cada item desta licitação.

7.9. O(A) Agente de Contratação poderá, no julgamento das propostas, desconsiderar evidentes falhas formais sanáveis e que não afetem o seu conteúdo.

7.10. A apresentação da proposta e a respectiva documentação significará expressa aceitação, pelos(as) licitantes, de todas as disposições deste edital.

7.11. DA PROPOSTA ESCRITA:

7.11.1. A proposta escrita deverá ser apresentada em uma via, datilografada ou processada em computador, em papel timbrado da empresa, contendo razão social, endereço atualizado, CNPJ, telefone/e-mail, datada, sem rasuras, acréscimos e entrelinhas, em linguagem clara e que não dificulte a exata compreensão do seu enunciado (podendo ser usado o modelo previsto no Anexo VII). Sua(s) folha(s) deve(m) ser assinada(s) ou rubricada(s) **pelo representante legal da empresa e deverá obrigatoriamente** conter:

7.11.1.1. Indicação do preço global da proposta, expresso em numeral e por extenso, que corresponderá ao somatório total da planilha.

7.11.1.2. Apresentação de planilha descrevendo os serviços a serem executados, preenchidos as colunas de item, código, descrição, unidade, quantidade, preços unitários com BDI e preço total conforme modelo de proposta constante do Anexo VII.

7.11.1.3. Apresentação do Cronograma Físico-Financeiro conforme Anexo VIII, devidamente preenchido, fazendo parte da proposta.

7.11.1.4. Declaração que o prazo de validade da proposta é de 90 (noventa) dias, a contar da data de apresentação da mesma.

7.11.1.4.1. Caso o(a)licitante não declare na proposta o prazo de 90 (noventa) dias, ou apresente outro prazo de validade que não os 90 (noventa) dias, será considerado válido pelo(a) Agente de Contratação o prazo de 90 (noventa) dias, não sendo caso de desclassificação da proposta.

7.11.1.5. Declaração expressa constando que estão incluídas nos preços unitários e global da proposta além do lucro, quaisquer vantagens, abatimentos, descontos, as despesas com instalações de máquinas, equipamentos próprios, como também as despesas de aquisição de ferramentas e materiais, inclusive o seu transporte até o local de execução da obra/serviços, seu armazenamento e guarda, todos os equipamentos de segurança individual e coletiva e providências pertinentes, assim como as despesas relativas à mão de obra necessária a tais atividades, fretes, impostos, taxas e contribuições sociais, obrigações previdenciárias, fiscais, comerciais, trabalhistas, tarifas, seguros, responsabilidade civil, a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, e demais despesas que incidam direta ou indiretamente sobre o objeto desta licitação.

7.12. A proposta deverá referir-se a todo o objeto especificado na presente licitação, não se admitindo propostas para execução parcial do objeto.

7.13. Os preços deverão ser expressos em moeda corrente do país.

7.14. Cabe ao(a) licitante fazer minucioso estudo, verificação e comparação de todos os documentos apresentados, dos detalhes, das especificações e demais documentos integrantes da documentação técnica fornecida pelo Município de Iraí de Minas-MG para execução dos serviços, inclusive dos dados apurados quando da visita técnica no caso se for realizada.

7.15. Com o recebimento da proposta, a Administração entenderá que todos os documentos, prazos, especificações e local foram detalhadamente analisados pelo(a) licitante e que todos os materiais e mão de obra foram considerados para a execução dos serviços.

7.16. Após a fase de habilitação, não cabe desistência da proposta, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Administração.

7.17. A planilha quantitativa orçamentária elaborada pela Administração deverá ser observada com critério pelo(a) licitante, devendo ser mantido os campos referentes ao número dos itens, código, referência, descrição dos serviços, unidade e quantidade.

7.18. O preço global proposto, as quantidades de serviços e os preços unitários consignados na planilha quantitativa orçamentária, serão de exclusiva e total responsabilidade do(a) licitante, não lhe assistindo direito de pleitear qualquer alteração dos mesmos sob alegação de erro, lapso, omissão ou outro qualquer pretexto, que porventura venha majorar o valor total da proposta.

OBS: Não será obrigatório seguir o modelo da proposta previsto nesse edital. Entretanto, se apresentada de forma diferente deverá conter no mínimo as mesmas informações conforme constante na planilha quantitativa orçamentária, ou seja, poderá ser apresentada de forma mais detalhada e jamais resumida.

8 - DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

8.1. No horário estabelecido neste Edital, o(a) Agente de Contratação abrirá a sessão pública, verificando as propostas de preços lançadas no Sistema, as quais deverão estar em perfeita consonância com as especificações e condições detalhadas nesse Edital.

8.1.1. O(A) Agente de Contratação poderá suspender a sessão para visualizar e analisar, preliminarmente, a proposta ofertada que se encontra inserida no campo do Sistema, confrontando suas características com as exigências do Edital e seus anexos (podendo, ainda, ser analisado pelo órgão requerente), **DECLASSIFICANDO**, motivadamente, aquelas que não estejam em conformidade, que forem omissas ou apresentarem irregularidades insanáveis.

8.2. Constatada a existência de proposta incompatível com o objeto licitado ou manifestadamente inexecutável, o(a) Agente de Contratação obrigatoriamente justificará, por meio do Sistema, e então **DECLASSIFICARÁ**.

8.2.1. O(A) licitante/proponente que encaminhar o valor inicial de sua proposta manifestadamente inexecutável, caso o mesmo não honre a oferta encaminhada, terá sua proposta rejeitada na fase de aceitabilidade.

8.3. Os(As) licitantes deverão manter a impessoalidade, não se identificando, sob pena de serem desclassificadas do certame pelo(a) Agente de Contratação.

8.4. Em seguida ocorrerá o início da etapa de lances, via Internet, única e exclusivamente, no site <https://www.licitanet.com.br>, conforme Edital.

8.4.1. Os(As) licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas neste Edital.

8.4.2. O(A) licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ou percentual de desconto superior ao último por ele ofertado e registrado pelo Sistema, observado o intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta.

8.4.3. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta **deverá ser de R\$500,00 (quinhentos reais)**, nos termos da Lei 14.133/2021.

8.4.4. O intervalo entre os lances enviados pelo(a) mesmo(a) licitante não poderá ser inferior a 20 (vinte) segundos e o intervalo entre lances não poderá ser inferior a 03 (três) segundos, sob pena de serem automaticamente descartados pelo Sistema os respectivos lances.

8.5. Será adotado para o envio de lances neste certame o modo de disputa “**ABERTO**”, em que os(as) licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.

8.5.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de **10 (dez) minutos** e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo Sistema quando houver lance ofertado nos últimos **02 (dois) minutos** do período de duração da sessão pública.

8.5.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o item anterior, será de **02 (dois) minutos** e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

8.5.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente.

8.5.4. Encerrada a fase competitiva sem que haja a prorrogação automática pelo Sistema, poderá o(a) Agente de Contratação, assessorado pela equipe de apoio, justificadamente, admitir o reinício da sessão pública de lances, em prol da consecução do melhor preço.

8.5.5. Serão aceitos somente lances em moeda corrente nacional (R\$), com valores unitários e totais com no máximo 02 (duas) casas decimais, considerando as quantidades constantes neste Edital e seus Anexos. Caso seja encerrada a fase de lances e o(a) licitante divergir com o exigido, o(a) Agente de Contratação, poderá convocar no CHAT MENSAGEM para atualização do referido lance, e/ou realizar a atualização dos valores arredondando-os PARA MENOS automaticamente caso o(a) licitante permaneça inerte.

8.6. Não serão aceitos 02 (dois) ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

8.6.1. Durante o transcurso da sessão pública, os(as) licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado que tenha sido apresentado pelos(as) demais licitantes, vedada a identificação do detentor do lance.

8.7. Sendo efetuado lance manifestamente inexecutável, o(a) Agente de Contratação poderá alertar o(a) licitante/proponente sobre o valor cotado para o respectivo item, através do Sistema, o excluirá, podendo o mesmo ser confirmado ou reformulado pelo proponente.

8.8. A exclusão de lance é possível somente durante a fase de lances, conforme possibilita o Sistema, ou seja, antes do encerramento do item.

8.9. No caso de desconexão com o(a) Agente de Contratação, no decorrer da etapa competitiva deste certame, o Sistema poderá permanecer acessível aos(as) licitantes para a recepção dos lances.

8.10. O(A) Agente de Contratação, quando possível, dará continuidade a sua atuação no certame, sem prejuízo dos atos realizados.

8.11. Quando a desconexão do Sistema para o(a) Agente de Contratação persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas 24 (vinte e quatro) horas da comunicação do fato pelo(a) Agente de Contratação, no Sítio Eletrônico utilizado para divulgação no site <https://www.licitanet.com.br>

8.12. Incumbirá ao(a) licitante acompanhar as operações no Sistema durante a sessão pública deste certame, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo Sistema ou de sua desconexão.

8.13. A desistência em apresentar lance implicará exclusão do(a) licitante na etapa de lances e na manutenção do último preço por ele(a) apresentado(a), para efeito de ordenação das propostas de preços.

8.14. Na hipótese de participação de licitante Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte será observado o disposto nos artigos 44 e 45, da Lei Complementar nº 123/2006.

8.14.1. O Sistema identificará os preços ofertados pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte participantes que sejam iguais ou até 10% (dez por cento) superiores ao menor preço, desde que a primeira colocada não seja uma Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte.

8.14.2. As propostas ou lances que se enquadrarem nessa condição serão consideradas pelo Sistema como empatadas com a primeira colocada e o(a) licitante Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte melhor classificado terá o direito de apresentar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente abaixo da primeira colocada, no prazo máximo de 5 (cinco) minutos.

8.14.3. Caso a Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte melhor classificada não apresente lance no prazo estabelecido, o Sistema classificará e abrirá prazo para as demais licitantes Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte que se encontrem naquele intervalo de 10% (dez por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, segundo o estabelecido no subitem anterior.

8.14.4. Caso sejam identificadas propostas de licitantes Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte empatadas, no referido intervalo de 10% (dez por cento), o Sistema realizará sorteio para definir qual dos(as) licitantes primeiro poderá apresentar nova oferta.

8.14.5. Somente após o procedimento de desempate ficto, quando houver, e a classificação final dos(as) licitantes, será cabível a negociação de preço junto ao(a) licitante classificado(a) em primeiro lugar.

8.15. Apurada a proposta final classificada em primeiro lugar, o(a) Agente de Contratação poderá negociar com o(a) licitante para que seja obtido melhor preço, observado o critério de julgamento, não se admitindo negociar condições diferentes daquelas previstas neste Edital.

8.16. Após a negociação do preço, o(a) Agente de Contratação iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

8.17. O(A) licitante declarado(a) vencedor(a), após a confirmação de sua habilitação nos termos previsto nesse edital, deverá apresentar ao(a) Agente de Contratação sua proposta readequada no Sistema assim como, datilografada, processada em computador ou equivalente em papel timbrado da empresa, no **prazo mínimo de 02h00min (duas horas)**, contado da comunicação do resultado lavrada em Ata, sob pena de preclusão. Em caso de não envio da proposta no prazo indicado ou expirada eventual prorrogação concedida pelo(a) Agente de Contratação, o(a) licitante será desclassificada e sujeitar-se-á às sanções previstas neste edital.

8.17.1. Nas licitações de obras ou serviços de engenharia, após o julgamento, o(a) licitante vencedor(a) deverá reelaborar e apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora.

8.18. Em caso de empate entre duas ou mais propostas, serão utilizados os seguintes critérios de desempate, nesta ordem:

- a) disputa final, hipótese em que os(as) licitantes empatados(as) poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;
- b) avaliação do desempenho contratual prévio dos(as) licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;
- c) desenvolvimento pelo(a) licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento; (Vide Decreto nº 11.430, de 2023)
- d) desenvolvimento pelo(a) licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

8.19. Em igualdade de condições, se não houver desempate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

- a) empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;
- b) empresas brasileiras;
- c) empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;
- d) empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

8.20. As regras previstas no item 8.18 e 8.19 acima não prejudicarão a aplicação do disposto no art. 44 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

8.21. Persistindo o empate, a proposta vencedora será sorteada pelo Sistema dentre as propostas empatadas.

8.22. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, o(a) Agente de Contratação deverá encaminhar, pelo Sistema, contraproposta ao(a) licitante que tenha apresentado o melhor preço, para que seja obtida melhor proposta, vedada a negociação em condições diferentes das previstas neste Edital.

8.23. O(A) Agente de Contratação solicitará ao(a) licitante melhor classificado(a) que, no prazo mínimo de 02 (duas) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação

realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares à proposta e a habilitação, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

8.23.1. Em caso de não envio da proposta no prazo indicado ou expirada eventual prorrogação concedida pelo(a) Agente de Contratação, o(a) licitante será desclassificado(a) e sujeitar-se-á às sanções previstas neste edital.

8.24. O(A) Agente de Contratação poderá definir percentual ou valor de redução mínima entre os lances.

9 – DA ACEITABILIDADE DA PROPOSTA

9.1. Encerrada a etapa de negociação, o(a) Agente de Contratação examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus Anexos, observado o disposto no item 8.17 deste Edital, e verificará a habilitação do(a) licitante, nos termos previsto no item **11 - DA CONDIÇÃO PRÉVIA PARA HABILITAÇÃO** e **12 - DA DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO**, deste edital.

10 – DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO

10.1. O critério de julgamento será o de **MENOR PREÇO GLOBAL**, desde que observadas às especificações e demais condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

10.1.1. **JUSTIFICATIVA TÉCNICA E JURÍDICA PARA ADOÇÃO DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO “MENOR PREÇO GLOBAL”.** A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa especializada para execução de obras de reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota, incluindo o fornecimento de todos os materiais e mão de obra necessários, conforme especificações técnicas constantes no edital e em seus anexos. **1. Fundamentação Jurídica:** Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública pode adotar diversos critérios de julgamento, a depender da natureza do objeto licitado. O art. 33, inciso I da referida lei prevê expressamente: Art. 33. “Os critérios de julgamento da proposta serão: I – menor preço”; Art.34. “O julgamento por menor preço ou maior desconto e, quanto couber, por técnica e preço considerará o menor dispêndio para a Administração, atendidos os parâmetros mínimos de qualidade definidos no edital de licitação”. A adoção do critério de menor preço global é juridicamente válida, desde que esteja devidamente motivada pela natureza do objeto contratado e pela conveniência administrativa, garantindo o atendimento ao interesse público com economicidade, eficiência e execução integral e coordenada do serviço. Além disso, conforme previsto no art. 11, da mesma Lei, a Administração Pública deve observar, dentre outros, o princípio da vantajosidade na contratação pública, o que reforça a pertinência do critério ora adotado. A escolha pelo critério de menor preço global se justifica tecnicamente em razão das seguintes características do objeto licitado: *a) Integralidade e Interdependência das etapas da obra/serviços:* As obras/serviços de reforma e revitalização do Centro de Saúde são tecnicamente interdependentes/integradas e devem ser executadas de forma integrada e coordenada, em planejamento e cronograma unificado, e continuidade dos serviços, garantindo a compatibilidade técnica entre as etapas, o que torna mais eficiente a contratação de um único executor responsável por todo o escopo; *b) Melhor Planejamento e Execução:* A contratação por menor preço global permite à empresa contratada o planejamento integrado da execução, otimizando recursos humanos, materiais e equipamentos, o que contribui para maior eficiência, qualidade e celeridade na entrega do objeto. Ao adotar o menor preço global, evita-se a divisão do objeto entre diferentes empresas, o que poderia gerar problemas de compatibilização, falhas na interface entre os serviços, retrabalho, aumento de custos indiretos e comprometer a qualidade final da obra; *c) Facilidade de Gestão Contratual e Fiscalização:* A administração pública terá maior

controle, facilidade na fiscalização e gestão do contrato, padronização de materiais e métodos construtivos, ao lidar com uma única empresa responsável por todas as etapas da obra, reduzindo a possibilidade de conflitos de responsabilidade entre diferentes executores; d) *Redução de Riscos de Execução e Aditivos*: A execução global minimiza riscos de descontinuidade entre etapas e reduz a necessidade de termos aditivos por incompatibilidades ou omissões técnicas entre empresas distintas; e) *Maior eficiência e economicidade*: A execução conjunta do objeto por um único contratado tende a gerar ganhos de escala e redução de custos administrativos, proporcionando uma melhor relação custo-benefício para o Município. Assim, a adoção do critério de julgamento “menor preço global” mostra-se a mais adequada e eficiente para atender ao interesse público, conforme previsto na legislação vigente e nos princípios que regem a Administração Pública.

10.1.2. Para análise dos documentos e das propostas comerciais, o(a) Agente de Contratação e Equipe de apoio poderá solicitar à Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura manifestação por meio de parecer conclusivo, ou por meio de manifestação verbal emitida por seus membros que estiverem presentes na sessão, hipótese em que a manifestação será consignada em ata.

10.2. Considera-se preço global da proposta a soma dos valores relativos ao custo total apresentado na planilha.

10.3. DA DESCLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS:

10.3.1. Serão desclassificadas as propostas nos termos do art. 59 da Lei nº 14.133/2021, que:

- a) contiverem vícios insanáveis;
- b) não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas neste edital;
- c) apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;
- d) não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- e) apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências deste edital, desde que insanável.

10.3.1.1. Para fins do disposto nas letras “a” e “e” do item 10.3.1., considera-se vício sanável, entre outras, as seguintes medidas:

- I - a complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos(as) licitantes;
- II - o desatendimento de exigências meramente formais e que não comprometam a compreensão do conteúdo da proposta;
- III - aquele cujo defeito não altera a substância da proposta;
- IV - a atualização de documentos vencidos após a data de recebimento das propostas;
- V - a juntada extemporânea de declarações firmadas pelo(a) próprio(a) licitante; ou
- VI - a juntada extemporânea de documento ausente, não juntado pelo(a) licitante, mas que atesta fato/situação/condição pré-existente, à abertura da sessão deste certame, inclusive os de cunho declaratório emitidos unilateralmente pelo(a) licitante, mas que, por equívoco ou falha, não foi apresentado em momento oportuno.

10.3.1.2. O(A) Agente de contratação deverá realizar diligências para sanar os vícios de que trata o item 10.3.1., mediante despacho fundamentado registrado na Ata, admitindo a complementação de informações e a juntada posterior de documentos complementares à proposta, inclusive os de cunho declaratório emitidos unilateralmente pelo(a) licitante.

10.3.1.2.1. Havendo falhas na proposta, o(a) Agente de Contratação deverá empreender diligências para a sua correção e/ou saneamento, de modo que a desclassificação da proposta somente será cabível se os vícios porventura existentes forem insanáveis, observando-se, para tanto, o disposto no item 11.15. deste Edital e no inciso III, do art. 12 da Lei nº 14.133/2021.

10.3.2. A verificação da conformidade das propostas poderá ser feita exclusivamente em relação à proposta mais bem classificada.

10.3.3. A Administração deverá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos(as) licitantes que ela seja demonstrada, conforme disposto na alínea “d” do item 10.3.1.

10.3.4. No caso de obras e serviços de engenharia e arquitetura, para efeito de avaliação da exequibilidade e de sobrepreço, serão considerados o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, observado o critério de aceitabilidade de preços unitário e global fixado neste edital, conforme as especificidades do mercado correspondente.

10.3.5. Para fins desta licitação, e em observância ao disposto no artigo 59, § 4º, da Lei nº 14.133/2021, serão consideradas **inexequíveis** as propostas de preços para obras e serviços de engenharia que **forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.**

10.3.5.1. No entanto, a constatação de valor de proposta inferior a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado não implica desclassificação automática. A Administração deverá realizar diligências para aferir a exequibilidade da proposta, conforme o item 10.3.9. deste Edital e artigo 59, inciso IV e § 2º, da Lei nº 14.133/2021.

10.3.5.2. As diligências a serem realizadas pela Administração poderão incluir, mas não se limitar a:

- a) análise detalhada da planilha de custos e formação de preços apresentada pelo(a) licitante.
- b) solicitação de esclarecimentos adicionais sobre a composição dos custos e a metodologia de execução da obra/serviços.
- c) verificação da capacidade técnica e operacional do(a) licitante para executar a obra dentro dos prazos e padrões de qualidade estabelecidos.

10.3.6. Será exigida garantia adicional do(a) licitante vencedor(a) cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, com valor equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei nº 14.133/2021.

10.3.7. Também será desclassificada a proposta final que apresentar preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que, comprovadamente, forem insuficientes para a cobertura dos custos decorrentes da contratação pretendida;

10.3.7.1. Considerar-se-á inexequível a proposta que não venha a ter demonstrada sua viabilidade por meio de documentação que comprove que os custos envolvidos na contratação são coerentes com os de mercado.

10.3.8. A inexequibilidade dos valores referentes a itens isolados da planilha a ser apresentada junto com a proposta, desde que não contrariem instrumentos legais, não caracteriza motivo suficiente para a desclassificação da proposta.

10.3.9. **Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço,** ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, **deverá ser efetuada diligência, na forma do § 2º do art. 59 da Lei n.º 14.133/2021, para efeito de comprovação de sua exequibilidade,** podendo-se adotar, dentre outros, os seguintes procedimentos:

- a) Questionamentos junto à proponente para a apresentação de justificativas e comprovações em relação aos custos com indícios de inexequibilidade;
- b) Pesquisas em órgãos públicos ou empresas privadas;

- c) Verificação de outros contratos que a proponente mantenha com a Administração ou com a iniciativa privada;
- d) Pesquisa de preço com fornecedores dos insumos utilizados;
- e) Verificação de notas fiscais de serviços prestados pela proponente;
- f) Consultas às Secretarias de Fazenda Federal, Distrital, Estadual ou Municipal;
- g) Análise de soluções técnicas escolhidas e/ou condições excepcionalmente favoráveis que a proponente disponha para a prestação dos serviços;
- h) Verificação e comprovação de que o proponente possui contratos de fornecimento de insumos com preços menores;
- i) Verificação e comprovação de que o proponente tem economia de escala pela suacapacidade de produção;
- j) Verificação e comprovação de que o proponente reduz custos logísticos por estar localizado próximo ao órgão contratante;
- k) Verificação e comprovação de que o proponente adota processos tecnológicos que barateiam a execução do contrato;
- l) Demais verificações que porventura se fizerem necessárias.

10.3.10. Não havendo a comprovação da exequibilidade da proposta, esta será desclassificada.

10.3.11. Será desclassificada também a proposta final que apresentar “jogo de planilha”, ou seja, o(a) licitante oferta preço acima do estimado para alguns itens e preços abaixo da referência para outros itens, de modo que no preço global ela se mantenha como menor preço, mas com grandes disparidades nos preços unitários.

10.3.12. Qualquer interessado poderá requerer que se realizem diligências para aferir a exequibilidade e a legalidade das propostas, devendo apresentar as provas ou os indícios que fundamentam a suspeita.

10.3.13. Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização de diligências, com vistas ao saneamento das propostas, a sessão pública somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio no Sistema com, no mínimo, 24 (vinte e quatro) horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

10.3.14. O(A) Agente de Contratação poderá convocar o(a)licitante para enviar documento digital complementar, por meio de funcionalidade disponível no sistema, no **prazo de 02 (duas) horas**, sob pena de não aceitação da proposta.

10.3.14.1.O prazo estabelecido poderá ser prorrogado pelo(a) Agente de Contratação por solicitação escrita e justificada do(a) licitante, formulada antes de findo o prazo, e formalmente aceita pelo(a) Agente de Contratação.

10.3.15. Dentre os documentos passíveis de solicitação pelo(a) Agente de Contratação, destacam-se os que contenham as características dos serviços prestados, encaminhados por meio eletrônico, ou, se for o caso, por outro meio e prazo indicados pelo(a) Agente de Contratação, sem prejuízo do seu ulterior envio pelo Sistema, sob pena de não aceitação da proposta.

10.3.16. Se a proposta ou lance vencedor for desclassificado, o(a) Agente de Contratação examinará a proposta ou lance subsequente, e, assim sucessivamente, na ordem de classificação.

10.3.17. Havendo necessidade, o(a) Agente de Contrataçõesuspenderá a sessão, informando no “chat” a nova data e horário para a sua continuidade.

10.3.18. O(A) Agente de Contratação poderá encaminhar, por meio do Sistema, contraproposta ao(a) licitante que apresentou o lance mais vantajoso, com o fim de negociar a obtenção de melhor preço, vedada a negociação em condições diversas das previstas neste Edital.

10.3.19. Também nas hipóteses em que o(a) Agente de Contratação não aceitar a proposta e passar à subsequente, poderá negociar com o(a) licitante para que seja obtido preço melhor.

10.3.20. A negociação será realizada por meio do Sistema, podendo ser acompanhada pelos(a) demais licitantes.

10.3.21. Para a participação de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, sempre que a proposta não for aceita, e antes de o(a) Agente de Contratação passar à subsequente, haverá nova verificação, pelo Sistema, da eventual ocorrência do empate ficto, previsto nos artigos 44 e 45 da LC nº 123/2006, seguindo-se a disciplina antes estabelecida, se for o caso.

10.3.22. Encerrada a análise quanto à aceitação da proposta, o(a) Agente de Contratação verificará a habilitação do(a) licitante, observado o disposto neste Edital.

11 – DA CONDIÇÃO PRÉVIA PARA HABILITAÇÃO

11.1. Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação do(a) licitante detentor(a) da proposta classificada em primeiro lugar, o(a) Agente de Contratação verificará o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

- a) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaltransparencia.gov.br/ceis);
- b) Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça (www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php), e
- c) Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União - TCU (<https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:CERTIDAO:0>).

11.1.1. Para a consulta de licitantes pessoa jurídica poderá haver a substituição das consultas das alíneas “a”, “b” e “c” acima pela Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do TCU.

11.1.2. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa ou da pessoa física licitante e também de seu sóciomajoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

11.1.2.1. Caso conste na Consulta de Situação do Fornecedor a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o gestor diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas ou pessoas físicas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

11.1.2.2. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

11.1.3. Constatada a existência de sanção, o(a) Agente de Contratação reputará o(a) licitante inabilitado(a), por falta de condição de participação.

11.1.4. Caso atendidas as condições de participação, será iniciado o procedimento de habilitação.

11.2. No caso de inabilitação, haverá nova verificação, pelo Sistema, da eventual ocorrência do empate ficto, previsto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/2006, seguindo-se a disciplina antes estabelecida para aceitação da proposta subsequente.

11.3. Havendo a necessidade de envio de documentos de habilitação complementares, necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados, o(a) licitante será convocado(a) para encaminhá-los, em formato digital, via Sistema, no **prazo de 02 (duas) horas**, sob pena de inabilitação. Este prazo poderá ser ampliado, a critério do(a) Agente de Contratação, mediante justificativa apresentada pelo(a) licitante.

11.3.1. Em caso de não envio do documento no prazo indicado ou expirada eventual ampliação concedida pelo(a) Agente de Contratação, o(a) licitante será inabilitado(a) e sujeitar-se-á às sanções previstas neste edital.

11.4. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital.

11.5. A verificação pelo(a) Agente de Contratação ou da entidade promotora do certame nos sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

11.6. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

11.7. Sob pena de inabilitação, todos os documentos apresentados para habilitação deverão estar em nome do(a) licitante e, preferencialmente, com número do CNPJ e endereço respectivos, observando-se que:

11.7.1. se o(a) licitante for a **matriz**, todos os documentos deverão estar em nome da **matriz**;

11.7.2. se o(a) licitante for a **filial**, todos os documentos deverão estar em nome da **filial**;

11.7.3. se o(a) licitante for **matriz**, e o **executor** do contrato for **filial**, deverão ser apresentados tanto os documentos da matriz quanto os da filial.

11.8. Serão dispensados da **filial** aqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da **matriz**.

11.9. Serão aceitos registros de CNPJ de licitante matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes à Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil ou pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, por constar no próprio documento que é válido para matriz e filiais, bem assim quanto ao Certificado de Regularidade do FGTS, quando o(a) licitante tenha o recolhimento dos encargos centralizado, devendo, desta forma, apresentar o documento comprobatório de autorização para a centralização.

11.10. Os documentos de habilitação deverão estar com prazo de validade em vigor, na data da licitação. Os documentos (CERTIDÕES) que não possuem prazo de vigência estabelecido pelo órgão expedidor, serão adotados a vigência de 90 (noventa) dias consecutivos, contados a partir da data de sua expedição. Não se enquadram nesse dispositivo os documentos que, pela própria natureza, não possui prazo de validade.

11.11. O(A) Agente de Contratação **poderá**, diretamente, consultar sítios oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões, bem como as declarações firmadas pelo(a) próprio(a) licitante constantes do Sistema Eletrônico Licitanet, para verificar as condições de habilitação dos(as) licitantes, podendo emitir e juntar os referidos documentos, inicialmente ausente(s) através do Sistema Eletrônico em campo próprio, desde que necessário para:

- a) complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos(as) licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;
- b) atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;
- c) aferição das condições de habilitação do(a) licitante decorrentes de fatos existentes à época da abertura do certame;
- d) aferição das condições de habilitação do(a) licitante decorrentes de documentos de cunho declaratório emitidos unilateralmente pelo(a) licitante.

11.12. Os documentos necessários à participação neste certame poderão ser solicitados em original ou por cópia autenticada a qualquer momento, em prazo a ser estabelecido pelo(a) Agente de Contratação.

11.12.1. Os originais ou cópias autenticadas, caso sejam solicitados, deverão ser encaminhados ao(a) Agente de Contratação, no Setor de Licitação no endereço constante deste Edital.

11.12.2. A prova de autenticidade de cópia de documento público ou particular poderá ser feita perante agente da Administração, mediante apresentação de original ou de declaração de autenticidade por advogado, sob sua responsabilidade pessoal.

11.12.3. O reconhecimento de firma somente será exigido quando houver dúvida de autenticidade, salvo imposição legal.

11.13. Os(As) licitantes devem estar cientes das condições para participação no certame e assumir a responsabilidade pela autenticidade de todos os documentos apresentados.

11.14. Os documentos relativos à habilitação somente serão exigidos em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do(a) licitante mais bem classificado(a).

11.14.1. Os **documentos exigidos para habilitação deverão ser enviados, exclusivamente, por meio do Sistema Eletrônico, no prazo mínimo de 02:00hs (duas horas), a contar da solicitação pelo(a) Agente de Contratação no Sistema (“chat”).**

11.14.1.1. O **prazo para envio dos documentos** de que trata o item 11.14.1. **poderá ser alargado, motivadamente**, pelo(a) Agente de Contratação a **depender das circunstâncias ou, havendo justo motivo**, mediante **solicitação formal de prorrogação** por parte do(a) licitante.

11.14.1.2. Em caso de **não envio dos documentos de habilitação no prazo indicado ou expirada eventual prorrogação** concedida pelo(a) Agente de Contratação, **o(a) licitante será inabilitado(a) e sujeitar-se-á às sanções** previstas neste Edital.

11.15. Encerrado o prazo para envio da documentação de que trata os itens 11.14.1. e 11.14.1.1. poderá ser admitida pelo(a) Agente de Contratação, a apresentação de novos documentos de habilitação, para:

- a) aferição das condições de habilitação do(a) licitante decorrentes de fatos existentes à época da abertura do certame;
- b) atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;
- c) aferição das condições de habilitação do(a) licitante decorrentes de documentos de cunho

declaratório emitidos unilateralmente pelo(a) licitante.

11.15.1. O(A) Agente de Contratação deverá realizar diligências para fins do disposto no item 11.15. admitindo a complementação de informações e a juntada posterior dos documentos de habilitação referidos, inclusive os de cunho declaratório emitidos unilateralmente pelo(a) licitante.

11.15.2. **Findo o prazo** assinalado **sem o envio da nova documentação**, **restará preclusa essa oportunidade** conferida ao(a) licitante, **implicando sua inabilitação**.

11.16. O desatendimento de exigências meramente formais que não comprometam a aferição da qualificação do(a) licitante não importará no seu afastamento da licitação ou a invalidação do processo.

11.17. Na análise dos documentos de habilitação, o(a) Agente de Contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado registrado e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

11.18. Quando a fase de habilitação anteceder a de julgamento e já tiver sido encerrada, não caberá exclusão de licitante por motivo relacionado à habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento.

12 – DA DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO

12.1. O(A) licitante classificado(a) em 1º (primeiro) lugar e/ou considerado(a) vencedor(a), no **prazo fixado no item 11.14.1**, **deverá** para fins de habilitação, **enviar exclusivamente**, por meio do Sistema Eletrônico <https://www.licitanet.com.bros> **documentos de habilitação abaixo relacionados, com vigência plena até a data fixada para a licitação**:

12.1.1. PARA COMPROVAR HABILITAÇÃO JURÍDICA:

12.1.1.1. No caso de empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede ou;

12.1.1.2. Ato constitutivo - Estatuto ou Contrato Social - e alterações em vigor, devidamente registradas e arquivadas na repartição competente, para as Sociedades Comerciais, e, em se tratando de Sociedades por Ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, ou;

12.1.1.3. Inscrição do ato constitutivo, no caso de Sociedades Cíveis, acompanhada de prova da diretoria em exercício, ou;

12.1.1.4. Decreto de autorização, em se tratando de empresas ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;

12.1.1.5. Em se tratando de microempreendedor individual – MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldoempreendedor.gov.br, ou;

12.1.1.6. No caso de sociedade empresária ou empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede.

12.1.1.7. No caso de cooperativa: ata de fundação e estatuto social em vigor, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, bem como o registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 1971.

OBSERVAÇÃO: Os documentos em apreço deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

12.1.2. PARA COMPROVAR HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:

12.1.2.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

12.1.2.2. Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual e/ou Municipal se houver, relativo ao domicílio ou sede do interessado, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

12.1.2.3. Prova de regularidade perante a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do interessado mediante apresentação de certidão negativa ou positiva com efeitos de negativa, emitida pela Secretaria competente do Município, ou outra equivalente, na forma da lei;

12.1.2.4. Prova de regularidade perante a Fazenda Estadual do domicílio ou sede do interessado, mediante apresentação de certidão negativa ou positiva com efeitos de negativa, emitida pela Secretaria competente do Estado, ou outra equivalente, na forma da lei;

12.1.2.5. Prova de regularidade perante a Fazenda Federal e a Seguridade Social, mediante apresentação de Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil ou pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, ou outra equivalente, na forma da lei;

12.1.2.6. Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei, mediante apresentação do Certificado de Regularidade do FGTS (CRF) emitido pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de Agente Operador, nos termos do inciso V, do art. 7º da Lei nº 8.036/1990

12.1.2.7. Prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeitos de negativa, nos termos do Título VII-A da Constituição das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-lei nº 5452, de 01 de maio de 1943. (CNDT expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>), de acordo com a Lei 12440/11 de 7 de julho de 2011).

12.1.2.8. Declaração de que o interessado não possui trabalhadores menores de 18 anos realizando trabalhos noturnos, perigosos ou insalubres e de qualquer trabalho a menores de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos, na forma da Lei, podendo ser utilizado o modelo do Anexo IV (Declaração Unificada de Habilitação) deste Edital.

12.1.3. PARA COMPROVAR HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

12.1.3.1. Apresentar Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta.

a) o balanço das Sociedades Anônimas ou por Ações, deverá ser apresentado em publicação no “Diário Oficial”, as demais empresas deverão apresentar fotocópia autenticada das folhas do livro “Diário” onde o balanço se acha regularmente transcrito, (com fotocópias autenticadas da página de abertura e da página de fechamento desse Livro Diário), conforme previsto no art. 69, inciso I, da Lei Federal n. 14.133/2021;

b) no caso de empresa constituída no exercício social vigente, admite-se a apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao período de existência da sociedade;

c) as empresas recém-criadas poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura;

d) é admissível o balanço intermediário, se decorrer de lei ou contrato social/ estatuto social;

e) caso o(a) licitante seja uma cooperativa, tais documentos deverão ser acompanhados da última auditoria contábil-financeira, conforme dispõe o artigo 112 da Lei nº 5.764, de 1971, ou de uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador;

f) o Balanço Patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis devem ser assinadas por contador legalmente habilitado e conter a indicação do número de registro no CRC e pelo proprietário da empresa.

12.1.3.1.1. Em razão do investimento expressivo a ser realizado, deverá ser comprovada a boa situação econômico-financeira do(a) licitante, que será demonstrada com base nos seguintes parâmetros, sendo considerado habilitado(a) o(a) licitante que apresentar índices iguais ou superiores a 1,20 ($\geq 1,20$), em cada um dos seguintes índices: Índice de Liquidez Geral (ILG), Índice de Solvência Geral (ISG) e Índice de Liquidez Corrente (ILC) resultante da aplicação da fórmula:

a) ILG – índice de Liquidez Geral – Objetivo: Verifica a capacidade de pagamento da empresa no longo prazo:

$$\text{ILG} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

b) ISG – Índice de Solvência Geral – Objetivo: Mede a capacidade de quitação de todas as obrigações da empresa:

$$\text{ISG} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

c) ILC - Índice de Liquidez Corrente – Objetivo: Avalia a capacidade de pagamento no curto prazo:

$$\text{ILC} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

12.1.3.1.1.1. Serão inabilitados(as) e/ou desclassificados(as) os(as) licitante(s) que apresentarem resultado inferior a um virgula vinte ($< 1,20$) em qualquer dos seguintes índices financeiros: Índice de Liquidez Geral (ILG), Índice de Solvência Geral (ISG) e Índice de Liquidez Corrente (ILC) resultante da aplicação da fórmula acima.

12.1.3.1.1.2. Os índices acima deverão ser demonstrados e apresentados em **MEMORIAL DE CÁLCULOS** conforme fórmula acima, assinado pelo(a) contador(a) responsável (constando o seu número de registro no Conselho Regional de Contabilidade – CRC), e pelo representante legal da empresa, juntando-o ao balanço Patrimonial. Como a exigência de demonstrações financeiras são dos últimos 2 (dois) exercícios sociais, deverão ser apresentados 2 (dois) memoriais, com a aplicação da fórmula acima, 1 (um) para cada exercício financeiro ou para cada período a que se referem os balanços patrimoniais e as demonstrações contábeis, com fundamento no art. 80, § 1º da Portaria - TCU 121/2023, que será aplicada, por analogia e supletivamente ao presente Edital. Em ambos memoriais a comprovação da situação financeira da empresa será constatada mediante obtenção de Índice de Liquidez Geral (ILG), Índice de Solvência Geral (ISG) e Índice de Liquidez Corrente (ILC), maiores ou iguais a um virgula vinte ($\geq 1,20$), resultantes da aplicação da fórmula acima, pena de inabilitação.

12.1.3.1.1.3. Os(As) licitantes que apresentarem resultado inferior a um virgula vinte ($< 1,20$) em quaisquer dos índices previsto no item 12.1.3.1.1. poderão demonstrar que possuem a qualificação econômica esperada, de forma substitutiva, para tanto bastando comprovar que são possuidores de capital social mínimo ou de patrimônio líquido de no mínimo 10% (dez por cento) do valor estimado da presente contratação. A comprovação deverá ser feita relativamente à data da apresentação da

documentação, mediante simples apresentação do Balanço Patrimonial, admitida a atualização por meio de índices oficiais ao tempo da data da referida apresentação.

12.1.3.1.1.4. JUSTIFICATIVA/MOTIVAÇÃO PARA EXIGÊNCIA DE BALANÇO PATRIMONIAL PARA COMPROVAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA E DOS ÍNDICES EXIGIDOS NO ITEM 12.1.3.1.1.: A exigência de qualificação econômico-financeira está prevista no art. 69 da Lei nº 14.133/2021, que permite à Administração Pública requerer dos licitantes documentos que comprovem a capacidade da empresa de cumprir as obrigações assumidas em contrato, especialmente em contratos de valor expressivo e de complexidade técnica relevante. O inciso I do art. 69 permite expressamente que seja exigido o Balanço Patrimonial, demonstrações de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis do 2 (dois) últimos exercícios sociais, com o objetivo de avaliar a saúde econômico-financeira da empresa. A presente contratação envolve obra com valor significativo no montante de R\$ 676.345,40 (seiscentose setenta e seis mil, trezentos e quarenta e cinco reais e quarenta centavos), para reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota, cuja boa execução depende da capacidade técnica e também da solidez econômico-financeira do contratado. A exigência do Balanço Patrimonial atualizado visa mitigar riscos à Administração, como: *a)* Inexecução contratual parcial ou total, por falta de recursos financeiros; *b)* Descontinuidade da obra, em razão de dificuldades de fluxo de caixa; *c)* Prejuízo ao interesse público, com possíveis atrasos, aditivos ou abandono de obra; *d)* Baixa capacidade de investimento em maquinário, insumos e mão de obra, necessários para execução simultânea e contínua das etapas da obra. Além disso, o fornecimento de materiais e mão de obra por conta da contratada implica um dispêndio inicial considerável, o que reforça a necessidade de avaliação prévia da solvência e liquidez da empresa licitante. A exigência do Balanço Patrimonial atende aos princípios da proporcionalidade e razoabilidade, pois, trata-se de um documento obrigatório para todas as pessoas jurídicas, já exigível por força da legislação contábil e fiscal, sendo que a análise contábil se dará com base em indicadores financeiros objetivos (tais como Índice de Liquidez Geral (ILG), Índice de Solvência Geral (ISG) e Índice de Liquidez Corrente (ILC)), não havendo imposição de exigências excessivas ou desproporcionais além das previstas na Lei nº 14.133/2021. Diante da relevância e do valor da obra, e considerando os riscos envolvidos na contratação pública de serviços de engenharia com fornecimento integral de materiais e mão de obra, a exigência do Balanço Patrimonial é medida necessária e legal, para garantir que os licitantes possuam capacidade econômico-financeira compatível com as obrigações contratuais. Trata-se de condição essencial para assegurar a regularidade da execução, o cumprimento do cronograma físico-financeiro da obra e a proteção ao erário público. Neste Edital, exigem-se os seguintes índices: Índice de Liquidez Geral (ILG), Índice de Solvência Geral (ISG) e Índice de Liquidez Corrente (ILC). Para todos os três índices, exige-se resultado igual ou superior a um vírgula vinte ($\geq 1,20$). Tal exigência traduz uma situação financeira equilibrada, com margem de segurança adequada e alinhada às boas práticas de análise de crédito corporativo. A contratação pública exige cautela e responsabilidade na análise da capacidade econômico-financeira dos(as) licitantes, especialmente quando o objeto envolve execução de obras com fornecimento de materiais e mão de obra, como no caso presente. Índice de Liquidez Geral (ILG) indica quanto a empresa possui em disponibilidades, bens e direitos realizáveis no curso do exercício seguinte para liquidar suas obrigações, com vencimento neste mesmo período. O índice de Solvência Geral (ISG) expressa o grau de garantia que a empresa dispõe em Ativos (totais), para pagamento do total de suas dívidas. Envolve além dos recursos líquidos, também os permanentes. Índice de Liquidez Corrente (ILC) indica quanto a empresa possui em recursos disponíveis, bens e direitos realizáveis a curto prazo, para fazer face ao total de suas dívidas de curto prazo. Para os três índices colacionados (ILG, ISG e ILC), o resultado $\geq 1,20$ (maior ou igual a um vírgula vinte) é indispensável à comprovação da boa situação financeira, sendo certo que, quanto maior o resultado (1,20; 1,30; 1,50; etc), melhor será a condição da empresa. **ÍNDICES CONTÁBEIS - Situação - ILG, ISG e ILC** < (menor) que 1,00 a empresa é Deficitária; entre 1,00 e 1,35 a empresa é Equilibrada; > (maior) que 1,35 a empresa é Satisfatória. A Administração tem que contratar com empresas que tenham uma boa saúde financeira. A principal forma de se aquilatar isso

é através da análise dos balanços contábeis, com vistas a identificar a capacidade da empresa de arcar com o compromisso assumido de forma relativamente independente da Administração Pública. A lei tem o norte muito claro de afastar as empresas que se mostram totalmente dependentes da Administração para honrar os compromissos. Assim, a análise do Balanço Comercial deve demonstrar que a empresa tem disponibilidade de caixa para honrar tais compromissos, ou no mínimo condições de alcançar essa condição em curto prazo. No caso do objeto licitado que é a execução de obras de reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota, incluindo o fornecimento de material e mão de obra, em que a demanda por recursos é grande devido à aquisição dos materiais e insumos, pagamento de salários e encargos, a questão não é a empresa deter patrimônio suficiente para fazer frente à magnitude das obrigações assumidas, mas, sim a capacidade de transformar esse patrimônio em numerário. Em uma palavra: liquidez, ou seja, a capacidade real de converter bens e direitos em numerário, garantindo a regularidade da execução contratual. A exigência de índices mínimos objetiva: (i) reduzir o risco de paralisações contratuais por incapacidade financeira; (ii) assegurar a entrega da obra nos prazos e condições estabelecidos; (iii) proteger o erário público, evitando contratações com empresas financeiramente frágeis. Diante de todo o exposto, conclui-se que os índices adotados neste edital retratam situação financeira equilibrada e que aumentam consideravelmente o universo de competidores: ILG: igual ou superior a 1,20; e ISG: igual ou superior a 1,20. Portanto, tendo em vista o objeto licitado, o atendimento aos índices estabelecidos no Edital, demonstrará uma situação EQUILIBRADA do(a) licitante. Caso contrário, o desatendimento dos índices, revelará uma situação DEFICITÁRIA da empresa, colocando em risco a execução do contrato. Os índices acima não ferem ao disposto no art. 69, da Lei nº 14.133/2021 e foram estabelecidos em valores extremamente razoáveis para avaliar a qualificação econômico-financeira dos(as) licitantes. Índice inferior a 1,20 demonstra que a empresa não possui recursos financeiros suficientes para pagar as suas dívidas a longo prazo, o que pode comprometer a continuidade das atividades da empresa. Os índices estabelecidos atendem ao disposto no art. 69 da Lei nº 14.133/2021, pois permitem a comprovação da situação financeira da empresa de forma objetiva, foram estabelecidos observando valores usualmente adotados para a avaliação da situação financeira das empresas e não frustram ou restringem o caráter competitivo do certame, pois foram estabelecidos em patamares mínimos aceitáveis. Ante o exposto, a exigência do Edital nada mais fez que traduzir em critérios objetivos o disposto no art. 37, XXI, da Constituição Federal, uma vez que a contratação de empresas em situação EQUILIBRADA é o mínimo que o Município de Iraí de Minas-MG deve cercar-se para assegurar o integral cumprimento do contrato. Além disso, a Constituição Federal (art. 37, XXI) impõe à Administração o dever de selecionar a proposta mais vantajosa, o que pressupõe o exame da idoneidade financeira do contratado. Os índices fixados refletem esse cuidado e não criam barreiras excessivas à competitividade, pois: (i) utilizam parâmetros razoáveis e usuais no mercado; (ii) estabelecem valores mínimos, sem exigir situação financeira "excelente", mas ao menos equilibrada; (iii) Permitem ampla participação de empresas com estrutura financeira compatível com o porte da contratação. Ademais, os índices escolhidos foram democráticos, na medida em que estabelecem um "mínimo" de segurança na contratação. Portanto, diante da relevância do objeto, da necessidade de continuidade e da exigência constitucional de selecionar a proposta mais vantajosa, os índices fixados asseguram contratações responsáveis, pautadas na legalidade, na segurança contratual e no interesse público. Diante do exposto, a exigência de ILG, ISG e ILC com resultado $\geq 1,20$ está em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, atende ao princípio da legalidade, respeita a competitividade do certame e assegura a execução contratual sem sobressaltos, revelando-se necessária, proporcional e razoável para o atingimento do interesse público.

12.1.4. PARA COMPROVAR QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

12.1.4.1. Atestado de Vistoria Prévia (**CASO REALIZE VISTORIA**), conforme modelo do Anexo V, deste Edital.

12.1.4.2. Declaração de conhecimento pleno das informações, condições e local para cumprimento do objeto e não vistoria prévia (**CASO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA**) conforme modelo Anexo VI, deste Edital.

12.1.4.3. Prova de Registro ou Inscrição no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), ou ainda no conselho profissional competente, quando for o caso, ao da categoria da região da sede da empresa;

12.1.4.4. A qualificação técnico-profissional trata da vinculação ao(a) licitante de profissional(is) com conhecimento técnico e experiência necessários à execução do objeto deste certame. O(A) licitante deverá indicar profissional(is), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, quando for o caso, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica por execução de obra/serviço(s) de características semelhantes ao do especificado no Edital, consideradas as parcelas de maior relevância ou valor significativo desse previamente definidas, nos moldes do que aponta o §1º do art. 67 da Lei 14.133/2021 e respeitadas as regras contidas nos parágrafos §§ 2º e 5º do mesmo preceito, que será(ão) o(s) responsável(is) técnico(s) caso o(a) licitante seja contratado(a). A vinculação ao(a) licitante(s) do(s) referido(s) profissional(is) será demonstrada da seguinte maneira e mediante: a) Apresentação do contrato social, quando o responsável técnico pertencer ao quadro societário da empresa; b) Apresentação de cópia da CTPS do responsável técnico com a devida anotação de emprego no(a) licitante, ou outro documento trabalhista legalmente reconhecido, caso seja empregado do(a) licitante; c) Apresentação do Contrato de Prestação de Serviços se já estiver celebrado este contrato; e; d) Apresentação de declaração de contratação futura do profissional detentor do atestado apresentado. Essa declaração deve ser acompanhada de declaração de anuência do referido profissional.

12.1.4.4.1. Para comprovação de qualificação técnico-profissional o(a) licitante **deverá** apresentar Certidão(ões) de Acervo Técnico-Profissional (CATs) ou atestado(s) regularmente emitido(s) pelo CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo, ou no conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstre(m) que o(s) Responsável(is) Técnico(s) executou(aram) obra(s)/serviço(s) de característica(s) semelhante(s)/similar(es), de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao do objeto licitado. Será admitida a apresentação de atestado(s) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente registrado no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo, ou ainda no conselho profissional competente acompanhado da(o) CAT. A(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico-Profissional (CATs) ou atestado(s) deverá(ão) comprovar a execução de obra(s)/serviço(s) consideradas as parcelas de maior relevância ou valor significativo, a seguir relacionado(s), conforme inciso, I, §§ 1º e 2º do art. 67, da Lei nº 14.133/2021:

a) Execução de Passeio (calçada) ou piso de concreto: 204,70m².

b) Piso em granilite, marmorite ou granitina: 141,11m².

c) Estrutura metálica; 15,92m²

12.1.4.4.1.1. **JUSTIFICATIVA/MOTIVAÇÃO DA EXIGÊNCIA DE ATESTADOS:** A exigência de comprovação da qualificação técnico-profissional por meio da apresentação de Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT(s) e/ou atestado(s) devidamente registrados no CREA/CAU ou no conselho profissional competente fundamenta-se na necessidade de assegurar que o(s) responsável(is) técnico(s) indicado(s) pelo licitante detenha(m) experiência prévia compatível com o objeto licitado, garantindo a adequada execução da obra, a qualidade dos serviços e a segurança dos usuários da edificação pública. Nos termos do art. 67, inciso I, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133/2021, é lícito à Administração exigir a comprovação de aptidão técnica por meio de atestados que demonstrem a execução de obras ou serviços de características semelhantes, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior àquelas previstas no objeto da licitação, limitando-se às parcelas de maior relevância ou de valor significativo. No presente certame, o objeto consiste na execução de obra de reforma e revitalização de unidade de saúde, a qual demanda cuidados técnicos específicos, precisão construtiva e observância rigorosa das normas técnicas e de segurança, especialmente por se tratar de edificação destinada à prestação de serviços essenciais à população.

Dessa forma, a comprovação de experiência prévia do responsável técnico revela-se imprescindível para mitigar riscos de falhas construtivas, retrabalhos, atrasos na execução e comprometimento da funcionalidade da edificação. As parcelas elencadas - execução de passeio ou piso de concreto, piso em granilite/marmorite/granitina e estrutura metálica - foram definidas como de maior relevância e valor significativo por representarem etapas essenciais da obra, com impacto direto na durabilidade, segurança estrutural, acessibilidade, desempenho funcional e acabamento final do empreendimento. Tais serviços exigem conhecimento técnico específico, domínio de métodos executivos adequados e experiência comprovada em obras de natureza semelhante. Ressalta-se que a exigência não é excessiva nem restritiva à competitividade, uma vez que: (i) limita-se às parcelas efetivamente relevantes do objeto no limite mínimo de 30% das quantidades enquanto a Lei admite quantidades mínimas de 50%; (ii) admite a comprovação por meio de atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado; (iii) permite a apresentação de CAT(s) vinculadas ao responsável técnico, conforme prática consolidada dos conselhos profissionais; (iv) permite apresentação de atestado(s) que executou(aram) obra(s)/serviço(s) de característica(s) semelhante(s)/similar(es), de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao item indicado; e, (v) não impõe quantitativos desproporcionais ou desvinculados da realidade do mercado. Ademais, a exigência está alinhada aos princípios da isonomia, da competitividade, da eficiência, da segurança jurídica e da seleção da proposta mais vantajosa, ao passo que assegura que a empresa contratada possua profissionais tecnicamente habilitados e experientes para executar serviços compatíveis com a complexidade do objeto licitado. Diante do exposto, a exigência de apresentação de Certidão(ões) de Acervo Técnico-Profissional (CATs) e/ou atestado(s) de capacidade técnico-profissional, nos termos estabelecidos neste Edital, mostra-se necessária, proporcional, razoável e plenamente justificada, atendendo ao interesse público e às disposições da Lei nº 14.133/2021.

12.1.4.4.2. A(s) certidão(ões) e/ou atestado(s) apresentado(s) deverá(ão) conter as seguintes informações básicas:

- a) Nome do contratado e do contratante;
- b) Identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço);
- c) Localização do serviço;
- e) Serviços executados (discriminação e quantidades).

12.1.4.4.3. O(s) atestado(s) ou certidão(ões) que não atender(em) a todas as características citadas nas condições acima, não serão considerados pelo(a) Agente de Contratação e Equipe de Apoio.

12.1.4.4.4. Para facilitar a conferência, solicitamos que seja destacado com pincel marca texto no(s) atestado(s) apresentado(s), o(s) item(ns) relativo(s) ao(s) serviço(s) e quantidade(s) conforme exigido no item 12.1.4.4.1. acima.

12.1.5. DEMAIS DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS PARA FINS DE HABILITAÇÃO:

12.1.5.1. Declaração de que a empresa não se acha declarada inidônea para licitar e contratar com a Administração Pública ou suspensão do direito de licitar ou contratar com o Município de Iráí de Minas-MG, podendo ser utilizado o modelo do Anexo IV (Declaração Unificada de Habilitação) deste Edital;

12.1.5.2. Declaração que a empresa não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista, podendo ser utilizado o modelo do Anexo IV (Declaração Unificada de Habilitação) deste Edital.

12.1.5.3. Declaração de Pleno Atendimento aos Requisitos de Habilitação podendo ser utilizado o modelo do Anexo IV (Declaração Unificada de Declaração) deste Edital.

12.1.5.4. Declaração de Regularidade na Contratação de Pessoas com Deficiência e Reabilitados da Previdência Social, nos termos arts. 63, inciso I, II e IV e art. 92, inciso XVII e art. 116, todos da Lei nº 14.133/2021, podendo ser utilizado o modelo do Anexo IV (Declaração Unificada de Habilitação)

deste Edital. As informações contidas nesta Declaração estarão sujeitas à conferência, a quem interessar, por meio do link: <https://certidoes.sit.trabalho.gov.br/pcdreab>.

12.2. Qualquer informação incompleta ou inverídica constante dos documentos apresentados apurada pelo(a) Agente de Contratação, mediante simples conferência ou diligência, implicará na inabilitação do(a) respectivo(a) licitante e envio dos documentos para o MPMG (Ministério Público do Estado de Minas Gerais), para apuração, se possível, de prática delituosa, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

12.3. Não serão aceitos protocolos de pedidos ou solicitações de documentos, em substituição aos documentos requeridos no presente Edital.

12.4. A existência de restrição relativamente à regularidade fiscal e trabalhista não impede que o(a) licitante qualificado(a) como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte seja declarado(a) vencedor(a), uma vez que atenda a todas as demais exigências deste Edital.

12.5. A declaração do(a) vencedor(a) acontecerá no momento imediatamente posterior à fase de habilitação.

12.6. Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, o(a) Agente de Contratação suspenderá a sessão, informando no Sistema “chat” a nova data e horário para a continuidade da mesma.

12.7. Será inabilitado(a) o(a) licitante que não comprovar sua habilitação, seja por não apresentar quaisquer dos documentos exigidos, ou apresentá-los em desacordo com o estabelecido neste Edital.

12.8. Constatado o atendimento às exigências de habilitação fixadas neste Edital, o(a) licitante será declarado(a) vencedor(a).

12.9. Na hipótese de a proposta vencedora não for aceitável ou o(a) licitante não atender às exigências para habilitação, o(a) Agente de Contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao Edital.

12.10. O(A) Agente de Contratação poderá, no julgamento da habilitação e das propostas, sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível aos licitantes, e lhes atribuirá validade e eficácia para fins de habilitação e classificação, observado o disposto na Lei nº 9.784, de 29 de janeiro de 1999.

12.11. Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização de diligências, com vistas ao saneamento de que trata o item 12.10., a sessão pública somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, 24 (vinte e quatro horas) de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

12.12. DA COMPROVAÇÃO E DO TRATAMENTO DIFERENCIADO PARA MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE:

12.12.1. Será concedido tratamento diferenciado para as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, nos limites previstos na Lei Complementar nº 123/2006.

12.12.2. O(A) licitante que deixar de assinalar no Sistema o campo da Declaração de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte não terá direito a usufruir do tratamento favorecido previsto na Lei

Complementar nº 123/2006 e na Lei nº 14.133/2021 mesmo que Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte.

12.12.3. O(A) licitante deverá encaminhar por meio do Sistema, junto com os documentos de habilitação, a Declaração de Enquadramento como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, podendo ser utilizado o modelo do Anexo II deste Edital.

12.12.3.1. Em atendimento ao §1º do art. 4º da Lei nº 14.133/2021, as disposições a que se referem os arts. 42 a 49 da Lei Complementar 123/2006 não são aplicadas:

a) no caso de licitação para aquisição de bens ou contratação de serviços em geral, ao item cujo valor estimado for superior à receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como Empresa de Pequeno Porte;

b) no caso de contratação de obras e serviços de engenharia, às licitações cujo valor estimado for superior à receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como Empresa de Pequeno Porte.

12.12.4. A obtenção de benefícios a que se refere o item 12.12.1. fica limitada às Microempresas e às Empresas de Pequeno Porte que, no ano-calendário de realização desta Concorrência, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como Empresa de Pequeno Porte.

12.12.5. Para fins do disposto no item 12.12.4. o(a) licitante deverá enviar, exclusivamente por meio do Sistema, junto com os documentos de habilitação, e até a data e horário marcados para a abertura da Sessão, **Declaração** de observância desse limite, podendo ser utilizado o modelo do Anexo III, deste Edital.

12.12.6. Nas contratações com prazo de vigência superior a 1 (um) ano, será considerado o valor anual do contrato na aplicação dos limites previstos nos itens 12.12.3.1. e 12.12.4.

12.13. As Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, por ocasião da participação neste certame licitatório, **deverá(ão)** apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição.

12.13.1. Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal, será assegurado, as mesmas, o prazo de 05 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração Pública, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

12.13.2. A não regularização da documentação, no prazo previsto no subitem 12.13.1., implicará decadência do direito à contratação, sendo facultado à Administração convocar os(as) licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, ou revogar a licitação.

12.14. Em nenhuma hipótese será concedido prazo para apresentação de DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO exigidos neste processo, e não juntados até o prazo previsto no item 11.14.1., salvo em sede de diligências nos termos do art. 64 da Lei nº 14.133/2021 e conforme constante no item 12.13.1. acima.

13 – DO ENCAMINHAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

13.1. A proposta final do(a) licitante declarado(a) vencedor(a) deverá ser encaminhada no prazo de 02 (duas) horas, a contar da solicitação do(a) Agente de Contratação no Sistema e deverá:

13.1.1. ser redigida em língua portuguesa, datilografada ou digitada, em uma via, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, devendo a última folha ser assinada e as demais rubricadas pelo(a) licitante ou seu representante legal.

13.1.2. conter a indicação do banco, número da conta e agência do(a) licitante vencedor(a), para fins de pagamento.

13.1.3. conter as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora.

13.2. A proposta final deverá ser documentada nos autos, e será levada em consideração no decorrer da execução do contrato e aplicação de eventual sanção a **CONTRATADA**, se for o caso.

13.3. Todas as especificações do objeto contidas na proposta, vinculam a **CONTRATADA**.

13.4. Os preços deverão ser expressos em moeda corrente nacional, o valor unitário em algarismos e o valor global em algarismos e por extenso.

13.5. Ocorrendo divergência entre os preços unitários e o preço global, prevalecerão os primeiros; no caso de divergência entre os valores numéricos e os valores expressos por extenso, prevalecerão estes últimos.

13.6. A oferta deverá ser firme e precisa, limitada, rigorosamente, ao objeto deste Edital, sem conter alternativas de preço ou de qualquer outra condição que induza o julgamento a mais de um resultado, sob pena de desclassificação.

13.7. A proposta deverá obedecer aos termos deste Edital e seus Anexos, não sendo considerada aquela que não corresponda às especificações ali contidas ou que estabeleça vínculo à proposta de outro(a) licitante.

14 – DOS RECURSOS, IMPUGNAÇÕES E PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO AO EDITAL

14.1. Declarado o vencedor e decorrida a fase de regularização fiscal e trabalhista do(a) licitante qualificado(a) como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, se for o caso, **será concedido o prazo de no mínimo 10 (dez) minutos, sob pena de preclusão**, para que qualquer licitante **manifeste a intenção de recorrer**, indicando contra qual(is) decisão(ões) pretende recorrer e por quais motivos, em campo próprio do sistema.

14.2. Havendo quem se manifeste, caberá ao(a) Agente de Contratação verificar a tempestividade e a existência de motivação da intenção de recorrer. Nesse momento o(a) Agente de Contratação não adentrará no mérito recursal, mas apenas verificará as condições de admissibilidade do recurso.

14.3. A ausência de manifestação imediata do(a) licitante quanto à intenção de recorrer importará na preclusão desse direito, e o(a) Agente de Contratação estará autorizado a declarar o objeto licitado ao(a) licitante vencedor(a).

14.4. Uma vez admitido o recurso, ocorrente terá, a partir de então, o prazo de 03 (três) dias úteis, contado da data de intimação do ato ou da lavratura da ata, nos termos do art. 165 da Lei nº 14.133/2021, para apresentar as razões, pelo Sistema Eletrônico, ficando os demais licitantes, desde logo, intimados para, querendo, apresentarem contrarrazões também pelo Sistema Eletrônico, em outros 03 (três) dias úteis, que iniciarão na data de intimação pessoal ou de divulgação da interposição do recurso, sendo-lhes assegurada vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

14.5. Para o efeito do disposto no § 5º do art. 165 da Lei nº 14.133/2021, os autos deste processo licitatório permanecerão com vista franqueada aos interessados, nos endereços constantes neste Edital.

14.6. O recurso será dirigido ao(a) Agente de Contratação, que, se não reconsiderar o ato ou a decisão no prazo de 3(três) dias úteis, encaminhará o recurso com a sua motivação à autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 10(dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos, observando os trâmites previstos Lei 14.133/2021.

14.7. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

14.8. O recurso terá efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

14.8.1. O termo inicial do efeito suspensivo corresponde ao momento do acolhimento da intenção de recorrer e não a partir do momento da apresentação das razões recursais.

14.9. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar o presente edital de licitação por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133/2021 ou para solicitar esclarecimento sobre os seus termos, devendo protocolar o pedido via Sistema Eletrônico, até 3 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame conforme previsto no art. 164 da Lei 14.133/2021.

14.9.1. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado no Sistema Eletrônico e/ou no site do Município de Iraí de Minas-MG, ou em uma das formas previstas no Decreto nº 065/2023, no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

14.9.2. Não serão aceitos esclarecimentos ou impugnações protocolizadas fora do prazo e/ou em lugar diverso do mencionado neste Edital.

14.9.3. A impugnação feita tempestivamente pelo(a) licitante não o impedirá de participar do processo licitatório.

14.9.4. Em caso de acolhimento da impugnação, o edital retificado será publicado novamente, salvo se não prejudicar a apresentação das propostas.

14.9.5. As modificações no edital serão divulgadas pelo mesmo instrumento de publicação utilizado para divulgação do texto original e o prazo inicialmente estabelecido será reaberto, exceto se, inquestionavelmente, a alteração não prejudicar a formulação das propostas, resguardado o tratamento isonômico aos(as) licitantes.

14.9.6. A impugnação não terá efeito suspensivo e a decisão do(a) Agente de Contratação será motivada nos autos.

14.10. O encaminhamento das razões de recursos e eventuais contrarrazões, bem como impugnações e questionamentos ao edital deverá ser feito via Sistema Eletrônico <https://www.licitanet.com.br>.

14.11. Da decisão do recurso será comunicado a todos(a) os(as) licitantes via Sistema Eletrônico (<https://www.licitanet.com.br>), podendo ser disponibilizado no site www.iraideminas.mg.gov.br

14.12. Da resposta a impugnação e do pedido de esclarecimentos será comunicado ao impugnante via portal eletrônico (<https://www.licitanet.com.br>) podendo ser disponibilizado no site www.iraide Minas.gov.br

14.13. É facultado a Administração disponibilizar o inteiro teor da decisão do recurso e resposta e impugnação no site oficial do município, www.iraide Minas.gov.br

14.14. Decididos os recursos e constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente adjudicará e homologará o certame.

15 – DA REABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

15.1. A sessão pública poderá ser reaberta:

15.1.1. Nas hipóteses de provimento de recurso que leve à anulação de atos anteriores à realização da sessão pública precedente ou em que seja anulada a própria sessão pública, situação em que serão repetidos os atos anulados e os que dele dependam.

15.1.2. Quando houver erro na aceitação do preço melhor classificado ou quando o(a) licitante declarado(a) vencedor(a) não assinar o contrato, não retirar o instrumento equivalente ou não comprovar a regularização fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, §1º da LC nº 123/2006, serão adotados os procedimentos imediatamente posteriores ao encerramento da etapa de lances.

15.2. Todos(as) os(as) licitantes remanescentes deverão ser convocados(as) para acompanhar a sessão reaberta.

15.2.1. A convocação se dará por meio do Sistema Eletrônico (“chat”). (<https://www.licitanet.com.br>)

16 – ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

16.1. Exaurida a fase recursal, será observado o disposto no art. 71 da Lei nº 14.133/2021.

16.1.1. Constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade superior adjudicará o objeto da licitação ao(s) licitante(s) vencedor(es) e homologará o procedimento licitatório.

17 – DO PRAZO, CONDIÇÕES PARA ASSINATURA DO CONTRATO E EXIGÊNCIA DE PRESTAÇÃO DE GARANTIA DA EXECUÇÃO CONTRATUAL NA MODALIDADE SEGURO-GARANTIA

17.1. Após a homologação da licitação, o representante legal da proposta vencedora será convocado para firmar o Termo de Contrato conforme minuta do Anexo IX e da proposta aceita, ou para aceitar ou retirar o instrumento equivalente.

17.1.1. A convocação/notificação a que se refere o item 17.1. acima será feita via e-mail ou por telefone.

17.2. O prazo para assinatura do contrato ou para aceitar ou retirar o instrumento equivalente será de no máximo 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação/notificação pela Administração Municipal, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital, nos termos do art. 90 da Lei nº 14.133/2021.

17.3. O prazo previsto no subitem anterior poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, por solicitação justificada do vencedor durante o seu transcurso, e aceita pelo Município de Iraí de Minas-MG.

17.4. Na assinatura do contrato, será exigida a comprovação das condições de habilitação consignadas neste Edital, que deverão ser mantidas pelo vencedor durante a vigência do contrato.

17.5. Na hipótese do vencedor não comprovar as condições de habilitação consignadas neste Edital ou se recusar a assinar o contrato ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido acima, o Município de Iraí de Minas-MG, sem prejuízo da aplicação das sanções e das demais cominações legais cabíveis a esse vencedor, poderá convocar os(as) licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para, após a comprovação dos requisitos para habilitação, analisada a proposta e eventuais documentos complementares celebrar o contrato nas condições propostas pelo(a) licitante vencedor(a), ou revogar a licitação.

17.5.1. Na hipótese de nenhum(a) dos(as) licitantes aceitar a contratação nos termos do item 17.5., a Administração, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos deste Edital, poderá:

17.5.1.1. convocar os(as) licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário;

17.5.1.2. adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos(as) licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

17.5.1.3. A recusa injustificada do vencedor em assinar o contrato ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas. Esta regra não se aplicará aos(as) licitantes remanescentes convocados(as) na forma do item 17.5.

17.6. Poderá a proposta do vencedor ser desclassificada até a contratação, se tiver o Município de Iraí de Minas-MG conhecimento de fato ou circunstância superveniente que desabone sua regularidade fiscal, jurídica, qualificação técnica e/ou econômico-financeira.

17.6.1. Neste caso, poderá ser procedida nova classificação, efetuando-se a convocação dos(as) licitantes remanescentes, em conformidade com o disposto no item 17.5. acima.

17.7. Poderá a Administração Pública na competência discricionária, desfazer ou corrigir atos praticados no processo, até mesmo após a contratação, que não foram detectados anteriormente por servidor ou pelo(a) Agente de Contratação e Equipe de Apoio no decorrer do mesmo, respeitado os atos já praticados na forma legal, desde que não causam prejuízo ao erário público.

17.8. O(A) licitante vencedor(a) do presente certame deverá apresentar até a data da assinatura do contrato Prova de Registro e Quitação da empresa e de seu Responsável Técnico no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), ou ainda no conselho competente ao da categoria, da região da sede da empresa.

17.8.1. Caso o documento previsto no item 17.8 acima já tenha sido apresentado na fase de habilitação, fica dispensada apresentação do mesmo novamente.

OBS: O documento exigido na fase de habilitação é a Prova de Registro ou Inscrição e o documento exigido para assinatura do contrato é a Prova de Registro e Quitação do(a) licitante e de seu responsável técnico conforme previsto no item 17.8. acima. Entretanto nada impede que os(as) licitantes apresentem o documento de registro e quitação na fase de habilitação.

17.9. Como condição para assinatura do contrato o(a) licitante vencedor(a)/adjudicatário(a) deverá comprovar que prestou e apresentar garantia de execução contratual no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato.

17.10. A garantia deverá ser prestada, **obrigatoriamente**, na modalidade de “Seguro-Garantia”, nos termos do inciso II, do §1º do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, com apólice emitida por instituição Seguradora devidamente autorizada pela SUSEP - Superintendência de Seguros Privados.

17.10.1. JUSTIFICATIVA/MOTIVAÇÃO PARA EXIGÊNCIA DE GARANTIA NA MODALIDADE “SEGURO- GARANTIA” – 5% DO VALOR DO CONTRATO: 1. Fundamentação Jurídica:

Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública pode exigir a prestação de garantia contratual, limitada a 5% do valor inicial do contrato (ou até 10% em casos excepcionais). A norma ainda define as modalidades permitidas, dentre elas o seguro garantia, como segue: Art. 96. A critério da autoridade competente, em cada caso, poderá ser exigida, mediante previsão no edital, prestação de garantia nas contratações de obras, serviços e fornecimentos. (...) Art. 98. Nas contratações de obras, serviços e fornecimentos, a garantia poderá ser de até 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato, autorizada a majoração desse percentual para até 10% (dez por cento), desde que justificada mediante análise da complexidade técnica e dos riscos envolvidos. Art. 102. Na contratação de obras e serviços de engenharia, o edital poderá exigir a prestação da garantia na modalidade seguro-garantia e prever a obrigação de a seguradora, em caso de inadimplemento pelo contratado, assumir a execução e concluir o objeto do contrato, hipótese em que: (...) É legal e possível que o edital, justificadamente, indique uma modalidade específica de garantia, atendidos, também, os princípios da razoabilidade, proporcionalidade e motivação. Assim, a exigência do seguro garantia como única modalidade de prestação de garantia, quando bem fundamentada, é juridicamente válida, especialmente quando associada a obrigações de desempenho e riscos contratuais significativos, como no caso em questão; **2. Fundamentação Técnica:** A exigência de garantia de execução contratual no percentual de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, na modalidade seguro garantia, justifica-se pela natureza da contratação em questão, que envolve a execução de obras de reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota, incluindo o fornecimento de material e mão de obra. Tais obras apresentam características técnicas que demandam planejamento estruturado, mobilização de recursos materiais e humanos qualificados, além de etapas executivas integradas, cujo descumprimento pode comprometer significativamente a funcionalidade do Centro de Saúde e os serviços prestados à população. As obras de reforma e revitalização do Centro de Saúde possui forte impacto social e urbanístico, sendo essencial garantir sua plena execução nos prazos e condições contratadas. Nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública poderá exigir prestação de garantia nas contratações de obras e serviços, para assegurar a fiel execução contratual. O percentual de 5% encontra-se dentro do limite legal previsto no art. 98 da referida Lei, que autoriza a exigência de garantia até esse patamar nos casos gerais. A escolha do seguro garantia como modalidade é pautada em sua eficiência operacional, custo-benefício e agilidade na execução, quando comparada às demais formas previstas no art. 96. Ademais, a exigência da garantia contratual contribui para: (i) Mitigação do risco de inadimplemento contratual, resguardando o erário quanto a eventuais prejuízos decorrentes de falhas na execução; (ii) Estímulo à responsabilidade da contratada, que tenderá a cumprir as obrigações assumidas sob pena de execução da apólice; (iii) Segurança jurídica para a continuidade da obra, permitindo o acionamento da seguradora em caso de paralisações ou abandonos. A adoção dessa medida está em conformidade com o interesse público, respeita os princípios da proporcionalidade, razoabilidade e eficiência administrativa, e não representa barreira à ampla participação dos(as) licitantes, uma vez que o seguro garantia é amplamente acessível no mercado. Portanto, a exigência de seguro garantia de 5% do valor contratual revela-se tecnicamente adequada, juridicamente amparada e proporcional aos riscos envolvidos na execução das obras de reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota. A exigência de prestação de garantia na modalidade de seguro-garantia no percentual de 5% do valor inicial do contrato para o objeto referido: (i) Está juridicamente respaldada no art. 98 da Lei nº

14.133/2021; (ii) É tecnicamente fundamentada em razão da complexidade dos serviços, do alto valor a ser contratado e dos riscos envolvidos; (iii) Proporciona maior segurança contratual à Administração, proteção ao erário público e efetiva garantia da execução do obra em caso de inadimplemento; e, (iv) Representa medida eficiente, proporcional e alinhada às boas práticas da engenharia e da gestão pública contratual.

17.11. O seguro-garantia e suas condições gerais deverão atender a CIRCULAR SUSEP N° 662/2022.

17.12. A apólice terá sua validade confirmada pelo segurado por meio da consulta ao site <https://www.gov.br/susep/pt-br>.

17.13. Para prestação da garantia e entrega da apólice à Administração Municipal fica fixado o prazo 1 (um) mês, contado da data de homologação desta licitação e anterior à assinatura do contrato.

17.13.1. A não prestação da garantia de execução e não entrega da apólice no prazo estipulado no item 17.13. implicará em descumprimento de obrigação essencial, e será considerada recusa injustificada do(a) licitante/adjudicatário(a) em assinar o contrato, sujeitando-o(a) à perda do objeto e do direito à contratação e às sanções previstas no item **25 - DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVA E SANÇÕES CONTRATUAIS** deste Edital e no art. 156 da Lei n° 14.133/2021, podendo ser aplicado o item 17.5. deste Edital.

17.14. O seguro-garantia deverá prever o atendimento deste edital como condição geral. Em caso de impossibilidade de atendimento, deverá haver expressa justificativa a ser aceita pela Administração Municipal.

17.15. Na apólice mencionada deverão constar, no mínimo, as seguintes informações:

17.15.1. Número completo da licitação ou, quando se tratar de aditamento, o número do Contrato;

17.15.2. Objeto a ser contratado, especificado neste Edital;

17.15.3. Nome e número do CNPJ do SEGURADO (Município de Iraí de Minas-MG);

17.15.4. Nome e número do CNPJ do emitente (Seguradora);

17.15.5. Nome e número do CNPJ da **CONTRATADA** (tomadora da apólice);

17.15.6. Valor garantido pela apólice correspondente a 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato;

17.15.7. Execução automática do valor segurado e obrigação da Seguradora pagar o seguro indenizando diretamente ao Município de Iraí de Minas, assim que comprovado o sinistro, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, nos termos da Circular SUSEP n° 662/2022;

17.15.8. Prazo de vigência da apólice: Igual ou superior ao prazo estabelecido no contrato principal, e deverá acompanhar as modificações referentes à vigência deste mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora. O seguro-garantia continuará em vigor mesmo se o contratado não tiver pago o prêmio nas datas convencionadas.

17.16. O seguro garantia tem por objetivo garantir o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela **CONTRATADA** (tomadora) perante à Administração, e deve prever o pagamento em dinheiro dos prejuízos, multas contratuais, indenizações e demais valores decorrentes do não cumprimento do objeto do contrato devidos pela **CONTRATADA** (tomadora) e contemplar a Cobertura Adicional de Ações Trabalhistas e Previdenciárias da **CONTRATADA** (tomadora) em relação à obra.

17.16.1. A ausência de quaisquer quer das coberturas acima implicará inabilitação/desclassificação do(a) licitante vencedor(a)/adjudicatário(a), caso em que poderá ser aplicado o disposto no item 17.5. deste Edital.

17.17. RISCOS EXCLUÍDOS: A apólice não contemplará cobertura securitária aos riscos ou prejuízos oriundos de uma ou mais das seguintes hipóteses:

I - A inadimplência de Obrigações Garantidas decorrentes de atos ou fatos de responsabilidade do Segurado (**CONTRATANTE**) que tenham contribuído de forma determinante para ocorrência do sinistro;

II - A inadimplência de obrigações do Objeto Principal que não sejam de responsabilidade do Tomador (**CONTRATADA**);

III - Perdas, danos contratuais ou extracontratuais e lucros cessantes causados pelo Tomador ou segurado e/ou terceiros;

IV - Prejuízos decorrentes do não cumprimento de obrigações fiscais, civis, criminais e tributárias.

17.18. Atos exclusivos do tomador, da seguradora ou de ambos não poderão gerar perdas ou prejuízos ao segurado.

17.19. A apólice deverá ter vigência igual ou superior ao prazo estabelecido no contrato principal, e deverá acompanhar as modificações referentes à vigência deste mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora. O seguro-garantia continuará em vigor mesmo se o contratado não tiver pago o prêmio nas datas convencionadas.

17.19.1. Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração (caso previsto no art. 137, § 2º, inciso II, da Lei nº 14.133/2021), a **CONTRATADA** (tomadora) ficará desobrigada de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

17.20. O seguro-garantia continuará em vigor mesmo se a **CONTRATADA** (tomadora) não tiver pago o prêmio nas datas convencionadas.

17.21. A garantia inicial será reforçada durante toda a execução do contrato/obra contratados, de forma a totalizar sempre 5% (cinco por cento) do valor vigente do contrato (preços iniciais mais aditivos e reajustamentos se houver), seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.

17.21.1. Se o objeto for acrescido ou suprimido, a garantia deverá ser atualizada em igual proporção.

17.22. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, a **CONTRATADA** (tomadora) obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contados da data em que for notificada.

17.23. Em caso de inadimplemento pela **CONTRATADA** (tomadora), a Seguradora pagará a integralidade da importância segurada indicada na apólice.

17.24. Tratando-se de seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular SUSEP nº 662, de 11 de abril de 2022.

17.25. A eventual inadimplência da **CONTRATADA** (tomadora) em relação ao pagamento do prêmio não interfere na garantia prestada (art. 97, inc. II, da Lei nº 14.133/2021).

17.25.1. Ocorrendo o sinistro, a Seguradora se encontrará obrigada diretamente perante a Administração Pública, nos termos da apólice, independentemente de qualquer exceção oponível em face da **CONTRATADA** (tomadora).

17.25.1.1. Nos termos do art. 788 do Código Civil Brasileiro e dos arts. 96, §1º, II, e 97 da Lei nº 14.133/2021, a indenização decorrente do sinistro será paga diretamente à Administração, considerada terceira beneficiária da apólice, sendo vedado à Seguradora opor exceção de contrato não cumprido pela **CONTRATADA** (tomadora) sem promover sua citação para integrar eventual contraditório.

17.25.1.2. A presente Cláusula tem por objeto a prestação de seguro-garantia, nos termos da Lei nº 14.133/2021, em especial os artigos 96, § 1º, II e 97 da Lei nº 14.133/2021 com a finalidade de garantir ao **CONTRATANTE** o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela **CONTRATADA** (tomadora) no contrato administrativo em questão para adimplir a execução de obras de reforma e revitalização do Centro Médico Dona Cota.

17.26. A garantia prestada pela **CONTRATADA** (tomadora) somente será liberada ou restituída após a entrega definitiva da obra e a extinção das obrigações contratuais com fiel execução do contrato, devendo ser renovada a cada prorrogação, repactuação ou alteração efetiva do contrato.

17.27. Extinguir-se-á a garantia com a restituição da apólice, acompanhada de declaração do **CONTRATANTE**, mediante termo circunstanciado, de que a **CONTRATADA** (tomadora) cumpriu todas as cláusulas do contrato.

17.28. O **CONTRATANTE** executará a garantia na forma prevista neste Edital e na legislação que rege a matéria.

17.29. O emitente da garantia ofertada pela **CONTRATADA** (tomadora) deverá ser notificado pelo **CONTRATANTE** quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento das cláusulas contratuais.

17.30. O garantidor não será parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo **CONTRATANTE** com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções à **CONTRATADA** (tomadora).

18 – DA FISCALIZAÇÃO E DA GESTÃO DO CONTRATO

18.1. Nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021 e dos arts. 6º e 7º do Decreto nº 065/2023, o fiscal do contrato definido no item 18.4. abaixo, está designado representante para acompanhar, fiscalizar, conferir, autorizar e receber os serviços e obras objeto deste certame, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados.

18.2. A fiscalização de que trata o item 18.1. não exclui nem reduz a responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade do **CONTRATANTE** ou de seus agentes e prepostos.

18.3. O representante do **CONTRATANTE** anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

18.4. Para fiscal do contrato fica designado o Sr. Ribamar Alves Leal, servidor público, engenheiro civil, inscrito no CREA-MG nº 44.571/D, CPF nº 476.506.136-15, ou em sua falta outro que o

Município de Iraí de Minas-MG indicar.

18.5. O **CONTRATANTE** reserva o direito de rejeitar no todo ou em parte os serviços e obras considerados em desacordo com este Edital e seus anexos, ou insuficientes, conforme os termos discriminados na proposta da **CONTRATADA**.

18.6. As decisões, comunicações, ordens ou solicitações deverão se revestir, obrigatoriamente, da forma escrita e obedecer às normas emanadas pelo Município de Iraí de Minas-MG.

18.7. O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.

18.8. O fiscal do contrato será auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.

18.9. As atribuições do fiscal do contrato são as previstas no art. 7º do Decreto nº 065/2023.

18.10. Para gestor(a) do contrato fica designado(a) o(a) Sr. Weverton Fernandes Aquino, servidor(a) público, inscrito no CPF sob nº 110.032.466-64, ou em sua falta outro que o Município de Iraí de Minas-MG indicar.

18.10.1. As atribuições do gestor do contrato, observado o disposto na Lei nº 14.133/2021, são as previstas no art. 9º do Decreto nº 065/2023.

18.11. O gestor do contrato contará com o apoio dos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno para o desempenho das funções essenciais à execução do disposto na Lei 14.133/2021 e no Decreto nº 065/2023.

19 – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO, DO REAJUSTE, DO REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO E DOS PREÇOS

19.1. Os pagamentos serão efetuados conforme medição da seguinte forma:

19.1.1. A **CONTRATADA** obterá pagamentos somente referentes aos serviços efetivamente medidos e executados, conforme atestado e aprovado pela fiscalização do **CONTRATANTE**, observado o cronograma-físico financeiro.

19.1.2. A primeira medição só será paga após a apresentação obrigatória do:

- a) Relatório fotográfico (impresso e gravados em um CD);
- b) ART autêntica, quitada e registrada no CREA ou RRT autêntico, quitado e registrado no CAU;
- c) Diário de obras/serviços com as ocorrências diárias;
- d) Apresentação GFIP (Guia de recolhimento do FGTS e informações a Previdência Social).

19.1.3. Nas medições mensais, até o término comprovado dos serviços/da obra, o pagamento só será efetuado após a apresentação obrigatória de:

- a) Diário de obras/serviços com as ocorrências mensais;
- b) Relatório fotográfico (impresso e gravados em um CD);
- c) Apresentação GFIP (Guia de recolhimento do FGTS e informações a Previdência Social);
- d) Apresentação GPS (Guia de Previdência Social).

19.1.4. As medições só serão pagas ainda mediante a apresentação de prova de regularidade fiscal e trabalhista e prova de quitação junto ao CREA ou CAU, bem como laudo de recebimento provisório das obras/serviços emitidas pela fiscalização/supervisão do **CONTRATANTE**.

19.1.5. As medições devem observar os preços unitários constantes da Proposta vencedora, levando-se em conta o avanço físico real dos serviços que, apresentado pela **CONTRATADA**, houver sido aprovado pela Administração Municipal.

19.1.6. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias após apresentação da nota fiscal e respectiva medição aprovada pela fiscalização do **CONTRATANTE**.

19.1.6.1. O depósito bancário produzirá os efeitos jurídicos da quitação da prestação devida.

19.1.6.2. No caso de eventual atraso no pagamento e, desde que a **CONTRATADA** não tenha concorrido de alguma forma para tanto, haverá incidência de atualização monetária, sobre o valor devido, “*pro rata die*”, ocorrida entre a data limite estipulada para pagamento e a da efetiva realização. Para esse fim, será utilizada a variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística/IBGE.

19.1.6.3. A compensação financeira não incidirá sobre os dias de atraso no adimplemento da obrigação ou na apresentação da respectiva fatura, caso o atraso seja decorrente de fato atribuível à **CONTRATADA**.

19.1.6.4. O mesmo critério de correção será adotado em relação à devolução dos valores recebidos indevidamente pela **CONTRATADA**, bem como em decorrência de atrasos no recolhimento de multas eventualmente aplicadas.

19.2. Somente após o cumprimento de todas as exigências acima será contado o prazo para a liberação do pagamento.

19.3. Em caso de irregularidade na emissão dos documentos fiscais, o prazo de pagamento será contado a partir de sua reapresentação, desde que devidamente regularizados.

19.4. O Município de Iraí de Minas-MG poderá reter o pagamento das faturas nos seguintes casos:

I - imperfeição dos serviços executados;

II - obrigação da **CONTRATADA** com terceiros que, eventualmente, possa prejudicar a Administração;

III - débito da **CONTRATADA** para com o Município quer provenha da execução do contrato, quer resulte de outras obrigações;

IV - não cumprimento das obrigações contratuais, hipótese em que o pagamento ficará retido até que a **CONTRATADA** atenda a cláusula infringida.

19.5. Nenhum pagamento isentará a **CONTRATADA** das responsabilidades e obrigações, nem implicará aceitação definitiva das obras e serviços executados.

19.6. Todas as notas fiscais deverão constar o número do processo licitatório, sob pena de devolução pelo **CONTRATANTE**.

19.7. O item relativo à **Administração Local** será medido em valor proporcional a cada medição de serviços efetivamente executados, cumulativamente até o total da verba constante da Planilha de Quantitativos e Preços Unitários.

19.7.1. Não será devido pagamento da despesa relativa à Administração Local, sobre os itens Mobilização / Desmobilização e Instalação do canteiro de Obra.

19.7.2. O valor a **(Io)** da Administração Local a ser pago em cada medição será calculado da seguinte forma:

$$AL(mensal) = \frac{AL}{VC + A} \times \text{Valor da medição dos serviços executados no mês.}$$

AL (mensal) → Valor a ser pago em cada medição mensal;

AL → Valor total da verba Administração Local constante do Quadro de Quantidades e Preços Unitários;

VC → Valor inicial do contrato (Io) menos os valores relativos à Mobilização/Desmobilização e Instalação e Manutenção do canteiro de obra (se houverem).

19.7.3. Em caso de adiamento que implique em aumento de valor contratual ou prorrogação de prazo, não haverá alteração no valor definido na Planilha de Quantitativos e Preços Unitários para o item Administração Local.

19.7.4. Quando ocorrer execução total do objeto contratual em prazo ou valor inferior aos definidos inicialmente ou restar resíduo, será devido o pagamento total da verba remanescente na medição final.

19.7.5. Em caso de medição zero, ou paralisação da obra, não será devido nenhum pagamento relativo à Administração Local.

19.8. Todos os demais serviços serão medidos de acordo com os critérios de medição e pagamentos estabelecidos neste Edital.

19.9. A periodicidade de reajuste do valor do contrato será anual, contado a partir da data-base do orçamento estimado, conforme disposto no art. 25, §7º da Lei nº 14.133/2021 e art. 3º, § 1º da Lei nº 10.192/2001, e mediante aplicação de índices.

19.9.1. Os índices utilizados para reajuste tem por base o Índice Nacional de Custo da Construção Civil - INCC, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV para as colunas específicas, publicado na Revista Conjuntura Econômica, ou outro que venha substituí-lo.

19.9.2. As medições serão reajustadas na forma da lei com aplicação da seguinte fórmula de reajuste:

$$R = \frac{Ii - Io}{Io} \times V$$

Onde:

- R = Valor da parcela de reajustamento procurado.
Io = Índice de preço verificado no mês do orçamento.
Ii = Índice de preços referente ao mês de reajustamento.
V = Valor a preços iniciais da parcela do contrato de obras ou serviços a ser reajustado.
Ii e Io Fornecidos pelo INCC – FGV, coluna 35.

19.9.3. Caso os valores dos índices não estejam divulgados na data do cálculo do reajuste, serão utilizados os últimos índices disponíveis e o cálculo do reajuste será corrigido na medição seguinte.

19.10. Caso ocorra eventuais atrasos na execução de responsabilidade da **CONTRATADA**, os reajustes serão calculados somente até as datas contratuais do evento gerador.

19.11. Os reajustes serão formalizados por meio de apostilamento.

19.12. Os preços a serem pagos pelo **CONTRATANTE**, em decorrência da execução dos serviços contratados, será, única e exclusivamente, em relação aos serviços executados pela **CONTRATADA**, referenciados aos valores constantes da proposta comercial.

19.13. O preço pelo qual serão contratados os serviços é irrevogável, todos os custos diretos e indiretos, impostos e taxas e constitui a única remuneração pela execução dos serviços contratados, exceto o reajuste previsto no contrato.

19.14. O **CONTRATANTE** reserva-se o direito de, em qualquer ocasião, fazer alteração no projeto ou especificações que impliquem redução ou aumento de serviços, de que resulte ou não correção do valor contratual, obedecido o limite previsto no artigo 125, da Lei nº 14.133/2021, caso em que serão utilizados os preços unitários constantes da Planilha apresentada pela **CONTRATADA**.

19.15. Serão reconhecidas como alterações do projeto ou das especificações somente aquelas feitas com autorização escrita do **CONTRATANTE**.

19.16. Na hipótese de fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém, de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou “fato do príncipe”, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual, o contrato poderá ser alterado, objetivando a manutenção do seu equilíbrio econômico-financeiro.

19.16.1. O prazo para resposta ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, será de 30 (trinta) dias contado da data do recebimento do pedido.

19.17. Inclui-se no preço ajustado no contrato todas as despesas verificadas para a execução das obras, serviços, instalações e fornecimentos contratados, além do lucro, quaisquer vantagens, abatimentos, descontos, as despesas com instalações de máquinas, equipamentos próprios, como também as despesas de aquisição de ferramentas e materiais, inclusive o seu transporte até o local de execução da obra/serviços, seu armazenamento e guarda, todos os equipamentos de segurança individual e coletiva e providências pertinentes, assim como as despesas relativas à mão de obra necessária a tais atividades, fretes, impostos, taxas e contribuições sociais, obrigações previdenciárias, fiscais, comerciais, trabalhistas, tarifas, seguros, responsabilidade civil, a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, e demais despesas que incidam direta ou indiretamente sobre o objeto desta licitação.

20 – DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DO OBJETO E SEU RECEBIMENTO

20.1. O objeto desta licitação deverá ser executado por pessoal técnico adequado da **CONTRATADA**, que deverá possuir toda infraestrutura quanto ao pessoal, materiais, ferramentas e equipamentos necessários para sua execução, de acordo com a descrição deste Edital e seus Anexos, e conforme emissão da Ordem de Serviço emitida pelo Município de Iraí de Minas-MG, obedecendo as

condições de data, horário, local estipulados pela Administração.

20.2. A não prestação dos serviços será motivo de aplicação das penalidades previstas neste Edital, no Projeto Básico-Anexo Ie no contrato.

20.3. Condições de Execução: Execução indireta sob o regime de empreitada por preço unitário.

20.4. A **CONTRATADA** se responsabilizará por quaisquer despesas decorrentes do transporte dos equipamentos.

20.5. Os serviços e a obra serão recebidos da seguinte forma:

a) Provisoriamente através de vistoria executada pelo responsável por seu acompanhamento e/ou fiscalização, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da **CONTRATADA** e desde que considerados pelo **CONTRATANTE** o cumprimento das exigências técnicas e contratuais.

b) Definitivamente através de vistoria executada por profissional habilitado da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, após decorridos, no máximo, 90 (noventa) dias do recebimento provisório, e atendidas todas as exigências técnicas e contratuais.

20.6. A Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos não aceitará ou receberá qualquer serviço com atraso, defeitos ou imperfeições, em desacordo com as especificações e condições constantes deste Edital e seus Anexos ou em desconformidade com as normas legais ou técnicas pertinentes ao objeto, cabendo à **CONTRATADA** efetuar os reparos necessários em prazo a ser determinado, sem direito a indenização, sob pena de aplicação de sanções previstas e/ou rescisão contratual.

20.7. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil da **CONTRATADA** pela solidez e pela segurança dos serviços e da obra nem a responsabilidade ético profissional pela perfeita execução do contrato.

20.7.1. Correrá por conta da **CONTRATADA** o pagamento de ensaios, testes e as demais provas para aferição da boa execução do objeto do contrato exigidos por normas técnicas oficiais.

20.8. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133/2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

20.8.1. Ao longo de toda a execução do contrato, a **CONTRATADA** deverá cumprir a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas.

20.8.1.1. Sempre que solicitado pela Administração, a **CONTRATADA** deverá comprovar o cumprimento da reserva de cargos a que se refere o subitem 20.8.1., com a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas.

20.9. A **CONTRATADA** deverá manter preposto aceito pela Administração no local da prestação de serviços para representá-lo na execução do contrato.

20.10. A indicação ou a manutenção do preposto da **CONTRATADA** poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a **CONTRATADA** designar outro para o

exercício da atividade.

20.11. A **CONTRATADA** será obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais e equipamentos nela empregados.

20.12. A **CONTRATADA** será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo **CONTRATANTE**.

20.13. A fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração Municipal de Iraí de Minas-MG, ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

20.14. Somente a **CONTRATADA** será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.

20.15. A inadimplência da **CONTRATADA** em relação aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transferirá à Administração a responsabilidade pelo seu pagamento e não poderá onerar o objeto do contrato.

20.16. As comunicações entre o **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se, excepcionalmente, o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

20.17. A **CONTRATADA**, na execução do contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, poderá subcontratar até 50% (cinquenta por cento) do objeto licitado mediante autorização prévia e expressa do **CONTRATANTE**.

20.17.1. Será vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

20.17.2. Autorização de subcontratação estará condicionada ao exame e aprovação, pelo **CONTRATANTE**, da documentação do pretendente subcontratado, que deverá ser apresentada com antecedência mínima de 15 (quinze) dias da data prevista para início da execução do objeto.

20.17.3. Deverá ser exigido da empresa subcontratada a apresentação dos documentos de habilitação exigidos neste Edital, especialmente quanto à habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista, qualificação econômico-financeira e qualificação técnica.

20.18. A **CONTRATADA** não poderá transferir ou ceder, ainda que parcialmente, os direitos ou obrigações decorrentes do contrato.

20.19. A responsabilidade total da execução do objeto contratado, no caso de subcontratação continuará sempre a cargo da **CONTRATADA**, seja qual for a forma, o volume ou a natureza da subcontratação.

20.20. A **CONTRATADA** deverá executar e entregar os serviços contratados no prazo máximo de 4

(quatro) meses conforme previsto no cronograma físico-financeiro, contados da data de emissão da Ordem de Serviço, que será emitida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos em até 5 (cinco) dias após a data da assinatura do contrato.

20.21. Caso haja necessidade de execução dos serviços aos sábados, domingos e feriados por necessidade da **CONTRATADA**, esta arcará com todo o custo adicional.

20.22. O **CONTRATANTE** não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de qualquer responsabilidade da **CONTRATADA** para outras entidades, sejam fabricantes, técnicos, subcontratados, etc.

20.23. A **CONTRATADA** poderá subcontratar parcialmente os serviços, desde que haja autorização formal do **CONTRATANTE** nos termos previsto neste Edital.

20.24. O **CONTRATANTE** reserva para si o direito de alterar quantitativos, sem que isso implique alteração dos preços ofertados, obedecido o disposto nos arts. 124 a 126 da Lei nº 14.133/2021.

20.25. A execução de todos os serviços contratados obedecerá às normas técnicas aplicáveis aos projetos, bem como as especificações técnicas neste edital e seus anexos.

20.26. Os representantes do **CONTRATANTE** e toda pessoa autorizada pelo mesmo terão livre acesso aos serviços e a todos os locais onde estejam sendo realizadas as obras, estocados materiais e equipamentos relativos ao objeto contratado, ainda que nas dependências da **CONTRATADA**.

20.27. Os serviços serão considerados provisoriamente entregues, após o término, por completo de todos os trabalhos, inclusive a limpeza final, tendo sido efetuada a vistoria pelo **CONTRATANTE**.

20.28. O **CONTRATANTE** poderá introduzir, durante a execução do Contrato, alterações para melhor adequação técnica aos seus objetivos, nos projetos e especificações, nos termos da Lei.

20.29. A **CONTRATADA** será obrigada a demolir ou a refazer, conforme o caso, qualquer porção de serviços contratados que, a juízo comprovado do **CONTRATANTE**, não estiver de acordo com o contrato, sem que isso interfira no prazo de execução dos serviços estabelecidos no Projeto Básico – Anexo I e demais Anexos deste Edital.

20.30. Deverá ser observada rigorosa obediência a todas as particularidades dos projetos fornecidos pelo **CONTRATANTE**, suas especificações e detalhes, a fim de que haja perfeita concordância na execução dos serviços.

20.31. Os materiais de construção colocados no local da execução dos serviços pela **CONTRATADA** ficarão sob sua guarda e inteira responsabilidade.

20.32. A **CONTRATADA** cuidará para que a descarga, transporte horizontal e vertical dos materiais se faça com regularidade.

20.33. As multas e tarifas provenientes de autuações por órgãos públicos quanto ao depósito de materiais e equipamentos serão de ônus da **CONTRATADA**.

20.34. A remoção de entulhos, a cargo da **CONTRATADA**, deverá ocorrer por meio de caçambas, cujos custos ficarão também a cargo da **CONTRATADA**.

20.35. Os materiais a serem entregues na obra serão depositados imediatamente no local onde os

serviços serão realizados.

20.36. TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA:

20.36.1. Ao considerar concluídos os serviços a **CONTRATADA** solicitará a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, em até 15 (quinze) dias, que proceda a vistoria para fins de recebimento provisório dos serviços. O recebimento dar-se-á pelo **CONTRATANTE**, através de vistoria conjunta realizada pelo engenheiro da empresa e pela fiscalização do **CONTRATANTE**.

20.36.2. No Termo de Recebimento Provisório serão registradas eventuais pendências constatadas na vistoria realizada em conjunto pelas partes contratantes, desde que aquelas não impeçam a sua utilização imediata.

20.36.3. Caso as eventuais pendências impeçam a utilização imediata e plena dos serviços executados, o Termo de Recebimento Provisório só será firmado após a solução completa e definitiva dos problemas, dentro do prazo estabelecido pela fiscalização do **CONTRATANTE**.

20.36.4. Decorridos 90 (noventa) dias da data de emissão do Termo de Recebimento Provisório, a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, emitirá o recebimento definitivo dos serviços, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, e atendidas todas as exigências contratuais.

20.36.5. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança da obra ou serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato, nos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

20.36.6. O responsável pelo recebimento dos serviços será o Sr. Ribamar Alves Leal, servidor público, engenheiro civil, inscrito no CREA-MG nº 44.571/D, CPF nº 476.506.136-15, ou em sua falta outro que o Município de Iraí de Minas-MG indicar.

21 – DAS ALTERAÇÕES, ACRÉSCIMOS E SUPRESSÕES

21.1. O contrato poderá ser alterado nos termos do art. 124 da Lei nº 14.133/2021, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

I - unilateralmente pela Administração:

- a) quando houver modificação do projeto ou das especificações, para melhor adequação técnica a seus objetivos;
- b) quando for necessária a modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa de seu objeto, nos limites permitidos pela Lei nº 14.133/2021;

II - por acordo entre as partes:

- a) quando conveniente a substituição da garantia de execução;
- b) quando necessária a modificação do regime de execução da obra ou do serviço, bem como do modo de fornecimento, em face de verificação técnica da inaplicabilidade dos termos contratuais originários;
- c) quando necessária a modificação da forma de pagamento por imposição de circunstâncias supervenientes, mantido o valor inicial atualizado e vedada a antecipação do pagamento em relação ao cronograma financeiro fixado sem a correspondente contraprestação de fornecimento de bens ou execução de obra ou serviço;
- d) para restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de

consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução do contrato tal como pactuado, respeitada, em qualquer caso, a repartição objetiva de risco estabelecida no contrato.

21.2. Nas alterações unilaterais a que se refere o inciso I, do item 21.1. a **CONTRATADA** será obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato que se fizerem nas obras e nos serviços.

21.3. As alterações unilaterais a que se refere o inciso I, do item 21.1. não poderão transfigurar o objeto da contratação.

22 – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

22.1. Caberá ao **CONTRATANTE** além das obrigações previstas na Lei nº 14.133/2021:

22.1.1. Efetuar os pagamentos devidos à **CONTRATADA**, na forma estabelecida no contrato.

22.1.2. Supervisionar a execução dos serviços, com preposto idôneo e habilitado, efetuando inclusive medições para efeito de pagamentos.

22.1.3. Emitir ordem de serviços de início de execução do contrato.

22.1.4. Fornecer todos os documentos e informações necessárias ao desenvolvimento da obra/serviços.

22.1.5. Garantir à **CONTRATADA** acesso à documentação técnica necessária (plantas de cadastro, etc.).

22.1.6. Notificar a **CONTRATADA** por meio do gestor/fiscal, sobre qualquer irregularidade encontrada na execução dos serviços, inclusive acerca de possível aplicação de multa por descumprimento contratual, fixando-lhes, nos termos da lei, prazo para apresentação de defesa. Aplicar penalidades, quando for o caso.

22.1.7. Rejeitar todo e qualquer material e serviço de má qualidade e em desconformidade com as especificações deste Edital.

22.1.8. Efetuar o recebimento provisório e definitivo do objeto, por meio da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos.

22.1.9. Atestar nas notas fiscais/faturas a efetiva prestação dos serviços.

22.1.10. Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela **CONTRATADA** com terceiros, ainda que vinculados à execução contratual, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da **CONTRATADA**, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

22.2. Caberá à **CONTRATADA** além das obrigações previstas na Lei nº 14.133/2021:

22.2.1. Manter, durante a execução dos serviços, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas nesta licitação.

22.2.2. Designar um preposto, idôneo e habilitado, com poderes para representá-la, receber notificações da fiscalização do Município de Iraí de Minas-MG e para tomar deliberações sobre todos

os assuntos, para o bom e fiel cumprimento do contrato, sendo formal e previamente indicado à Administração.

22.2.3. Cumprir todas as normas de segurança do trabalho, fornecer, inclusive, os respectivos equipamentos de proteção aos seus empregados.

22.2.4. Fornecer toda a mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos necessários ao pleno desenvolvimento dos serviços contratados.

22.2.5. Fornecer pessoal devidamente habilitado e qualificado para prestação dos serviços contratados.

22.2.6. Arcar com o pagamento de todos os encargos trabalhistas, sociais, previdenciários, despesas de instalações e fornecimentos contratados, mão de obra, materiais, equipamentos, fretes, impostos, taxas e contribuições sociais, obrigações previdenciárias, fiscais, comerciais, trabalhistas, tarifas, seguros, responsabilidade civil, a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, e demais despesas que incidam direta ou indiretamente sobre o objeto desta licitação.

22.2.7. Responder por quaisquer danos que venham a ser causado ao **CONTRATANTE** ou a terceiros, por seus empregados ou prepostos, no exercício de suas tarefas.

22.2.8. Registrar o Contrato no CREA ou CAU, enviando para o **CONTRATANTE**, uma cópia registrada.

22.2.9. Deverá o Responsável Técnico da **CONTRATADA**, acompanhar todas as etapas dos serviços.

22.2.10. Responsabilizar-se integralmente para com a execução do objeto contratado, sendo que a presença da fiscalização do Município de Iraí de Minas-MG, não diminui ou exclui esta responsabilidade.

22.2.11. Cumprir corretamente as instruções do **CONTRATANTE** em relação ao local onde deverá ser executado os serviços, devendo executá-los no prazo máximo pré-estabelecido.

22.2.12. Assumir, por sua exclusiva responsabilidade, as despesas com assistência médica e hospitalar de pessoal alocado aos serviços em condições normais ou em regime de horário extraordinário.

22.2.13. Segurar, obedecendo a disposições trabalhistas e previdenciárias específicas, todo o pessoal aplicado ao objeto contratado, contra riscos de acidente do trabalho.

22.2.14. Prover os empregados de identificação, zelando para que os mesmos trabalhem de forma zelosa e ordeira.

22.2.15. Contratar e dispensar, às suas expensas e sob sua exclusiva responsabilidade, todo o pessoal necessário à prestação dos serviços contratados, bem como, o pagamento dos encargos trabalhistas e sociais devidos, nos prazos da lei.

22.2.16. Apresentar ao **CONTRATANTE**, duas vias quitadas da guia de recolhimento junto ao CREA ou CAU dos serviços contratados.

22.2.17. Manter no canteiro de obra o Diário de Obras atualizado diariamente.

22.2.18. Fornecer mão de obra, equipamentos e utensílios necessários à execução dos serviços contratados. Todos os equipamentos e utensílios a serem utilizados na prestação dos serviços, deverão ser registrados por ocasião da entrada no local de trabalho e não poderão ser retirados sem apresentação de uma ordem de saída, não se responsabilizando o **CONTRATANTE**, pelo extravio dos mesmos. As despesas com transporte dos equipamentos e utensílios correrão por conta da **CONTRATADA**, bem como o seguro contra roubo e incêndio.

22.2.19. Responsabilizar-se pela supervisão, coordenação e execução dos serviços contratados, devendo comandá-los por seus prepostos, obrigando-se a observar todos os requisitos recomendados pelas normas brasileiras pertinentes, podendo o **CONTRATANTE**, a seu exclusivo critério, pedir a substituição quando assim o desejar, sem qualquer ônus para a mesma, ficando ainda, facultado a esta, através dos seus representantes, a verificação dos serviços executados ou em execução, sem que, razão disso cesse ou fique diminuída a responsabilidade da **CONTRATADA** pela perfeição e segurança dos serviços executados.

22.2.20. Manter no local dos serviços contratados profissional legalmente habilitado, o qual deverá permanecer no local durante o tempo necessário para perfeita execução dos mesmos.

22.2.21. Assumir todos os encargos previdenciários e trabalhistas e FGTS dos seus empregados utilizados na execução dos serviços, mantendo-os rigorosamente e de acordo com as disposições legais em vigor, no seguro contrato acidentes do trabalho e quaisquer outros que a lei exige ou venha a exigir.

22.2.22. Providenciar identificação para os seus empregados utilizados na prestação dos serviços contratados, sem a qual os mesmos não poderão entrar nas instalações da **CONTRATANTE**.

22.2.23. Responsabilizar-se pelo fornecimento, para o **CONTRATANTE**, dos dados cadastrais dos empregados utilizados na execução dos serviços contratados, bem como pela atualização desses dados, entregando mensalmente à **CONTRATANTE**, cópia das guias de recolhimento dos encargos trabalhistas, previdenciários e demais exigidos pela legislação em vigor.

22.2.24. Responder perante a **CONTRATANTE** e a terceiros por prejuízos causados em razão dos atos praticados na execução dos serviços a seu cargo, por si e por seus empregados utilizados direta ou indiretamente.

22.2.25. Fornecer aos seus empregados utilizados na execução dos serviços contratados, transporte, refeições, uniformes e equipamentos de proteção individual, observando os padrões já utilizados pelos empregados do **CONTRATANTE** ou indicados por ela.

22.2.26. Atender ao que determina a NR - Norma Regulamentadora nº 07 da Portaria nº 3.214/78 do Ministério do Trabalho e Emprego, principalmente sobre os registros dos empregados alocados aos serviços, bem como, seus exames médicos (admissional, periódico e demissional), e a primeira via do ASO (atestado de Saúde Ocupacional), a jornada de trabalho de 220h/mês, deverão permanecer no local da prestação dos serviços à disposição da Gerência do Contrato e da Fiscalização do Ministério do Trabalho.

22.2.27. Cumprir as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho sobre segurança, higiene e medicina do Trabalho, assim como as Normas e Procedimentos da Segurança do **CONTRATANTE**. Assumir, por sua conta, os encargos de assistência médica de pronto-socorro do seu pessoal.

22.2.28. Ficará a cargo da **CONTRATADA** toda a segurança e prevenção contra acidentes do trabalho do pessoal empregado na execução dos serviços contratados, devendo esta exercer severa vigilância sobre os mesmos.

22.2.29. Manter limpa e organizada a área de trabalho durante e no término dos serviços. A liberação de pagamento total ou parcial ficará condicionada ao cumprimento também deste item.

22.2.30. No caso de eventual reclamação trabalhista promovida contra a **CONTRATADA**, pelos empregados utilizados na execução dos serviços objeto do contrato, em que o **CONTRATANTE** seja chamada, como solidária, fica desde já pactuada que a **CONTRATADA** se obriga a tomar todas as medidas e providências cabíveis, visando excluir o **CONTRATANTE** do polo passivo da relação processual, assumindo, ela **CONTRATADA**, em qualquer caso, toda e qualquer responsabilidade por eventual débito trabalhista oriundo do contrato, mesmo após o término do mesmo.

22.2.31. Fica expressamente estipulado que não se estabelece por força do contrato objeto desta licitação, qualquer vínculo empregatício de responsabilidade do **CONTRATANTE**, com relação ao pessoal que a **CONTRATADA** utilizar, direta ou indiretamente, na execução dos serviços contratados, correndo por conta exclusiva da **CONTRATADA**, única responsável como empregadora, todas as despesas com esse pessoal, inclusive os encargos decorrentes da legislação vigente, seja trabalhista, previdenciária, securitária ou qualquer outra, obrigando-se a **CONTRATADA** ao cumprimento das disposições legais, quer quanto à remuneração do seu pessoal como dos encargos de qualquer natureza, especialmente do seguro contra acidentes do trabalho.

22.2.32. Responsabilizar-se pelo cumprimento das normas regulamentadoras (NR's) de segurança do Ministério do Trabalho e Emprego, provendo seus empregados dos equipamentos de proteção individual (EPI), com respectivos CA (Certificado de Aprovação) atualizado, conforme a exigência de cada função e posto de trabalho, mantendo ficha de controle de fornecimento de EPI (atualizada de assinada), bem como realizar o treinamento quanto ao seu uso e conservação corretos.

23 – DO PRAZO DE VIGÊNCIA E DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

23.1. O prazo de vigência do contrato inicia-se na data de sua assinatura com término em 30/08/2026, com eficácia legal a partir da publicação de seu extrato facultando-se ao **CONTRATANTE** rescindi-lo a qualquer época, nas hipóteses legais contidas no estatuto licitatório, isento de indenização de qualquer natureza.

23.2. O prazo para execução da obra/serviços será de 4 (quatro) meses conforme previsto no cronograma físico-financeiro, contados da data de emissão da Ordem de Serviços, que será emitida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos em até 5 (cinco) dias após a data de assinatura do contrato.

23.3. No caso de constatação de erros ou modificações por parte da **CONTRATANTE**, que resultem em alterações dos prazos, estes serão aditados em comum acordo com a fiscalização.

24 – DA PRORROGAÇÃO

24.1. O prazo de vigência do contrato e de execução poderá ser prorrogado, em virtude de interesse público devidamente justificado, desde que mantidas as mesmas condições do contrato original, ressalvadas alterações necessárias à recomposição do equilíbrio econômico financeiro inicial e demais hipóteses previstas nos termos do art. 106 da Lei nº 14.133/2021 e legislação pertinente.

24.2. Antes de formalizar ou prorrogar o prazo de vigência do contrato, a Administração deverá

verificar a regularidade fiscal da **CONTRATADA**, consultar o Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e o Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), emitir as certidões negativas de inidoneidade, de impedimento e de débitos trabalhistas e juntá-las ao respectivo processo, nos termos do § 4º do art. 91 da Lei nº 14.133/2021.

25 – DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES CONTRATUAIS

25.1. Se a **CONTRATADA** descumprir as condições deste edital e seus anexos e do contrato ficará sujeito às penalidades previstas neste item 25, no art. 156 da Lei nº 14.133/2021 e no art. 65 do Decreto nº 070/2023.

25.2. Nos termos do art. 155 da Lei nº 14.133/2021 a **CONTRATADA** será responsabilizada administrativamente pelas seguintes infrações:

25.2.1. dar causa à inexecução parcial do contrato;

25.2.2. dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

25.2.3. dar causa à inexecução total do contrato;

25.2.4. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo(a) Agente de Contratação e Equipe de Apoio durante o certame;

25.2.5. não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

25.2.6. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

25.2.7. recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato, ou aceitar ou retirar o documento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

25.2.8. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto desta licitação sem motivo justificado;

25.2.9. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

25.2.10. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

25.2.11. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

25.2.12. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

25.2.13. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

25.3. De conformidade com o art. 156 a 158 da Lei nº 14.133/2021, a **CONTRATADA** que descumprir as condições estabelecidas neste edital, no contrato e/ou cometer as infrações administrativas previstas no item 25.2. ficará sujeita às seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

25.3.1. Advertência;

25.3.2. Multa;

25.3.3. Impedimento de licitar e contratar;

25.3.4. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

25.4. Na aplicação das sanções serão considerados:

25.4.1. A natureza e a gravidade da infração cometida;

25.4.2. As peculiaridades do caso concreto;

25.4.3. As circunstâncias agravantes ou atenuantes;

25.4.4. Os danos que dela provierem para a Administração Pública;

25.4.5. A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

25.5. A sanção de advertência prevista no subitem 25.3.1. será aplicada exclusivamente pela infração

administrativa prevista no subitem 25.2.1., quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

25.6. A sanção de multa prevista no subitem 25.3.2. será aplicada à **CONTRATADA** ou ao responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no item 25.2. e será de 15% (quinze por cento) do valor do contrato celebrado com a **CONTRATADA**, deverá ser recolhida no prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

25.6.1. O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará a **CONTRATADA** a multa de mora de 0,5% (meio por cento) por dia de atraso, incidente sobre o valor total do contrato, até o efetivo cumprimento da obrigação, limitado a 30 (trinta) dias.

25.6.2. A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções previstas neste Edital e no contrato.

25.7. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

25.8. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

25.8.1. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração a **CONTRATADA**, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

25.9. A sanção de impedimento de licitar e contratar prevista no subitem 25.3.3. será aplicada à **CONTRATADA** ou ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos subitens 25.2.2. a 25.2.8. quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá a **CONTRATADA** e o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 4 (quatro) anos.

25.10. A sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar prevista no subitem 25.3.4. será aplicada à **CONTRATADA** e ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos subitens 25.2.9. à 25.2.13, bem como pelas infrações administrativas previstas nos subitens 25.2.2. à 25.2.8. quando se justificar a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, e impedirá a **CONTRATADA** e o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos.

25.10.1. A sanção estabelecida no item 25.10. será precedida de análise jurídica e observará e quando aplicada por órgão do Poder Executivo, será de competência exclusiva de ministro de Estado, de secretário estadual ou de secretário municipal e, quando aplicada por autarquia ou fundação, será de competência exclusiva da autoridade máxima da entidade.

25.11. A aplicação das sanções previstas no item 25.3. não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

25.12. A aplicação das sanções previstas nos subitens 25.3.3. e 25.3.4. requererá a instauração de processo de responsabilização, a ser conduzido por comissão composta de 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará a **CONTRATADA** para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as

provas que pretenda produzir.

25.12.1. Em órgão ou entidade da Administração Pública cujo quadro funcional não seja formado de servidores estatutários, a comissão a que se refere o item 25.12. será composta de 2 (dois) ou mais empregados públicos pertencentes aos seus quadros permanentes, preferencialmente com, no mínimo, 3 (três) anos de tempo de serviço no órgão ou entidade.

25.12.2. Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pela comissão, a **CONTRATADA** poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

25.12.3. Serão indeferidas pela comissão, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.

25.12.4. A prescrição ocorrerá em 5 (cinco) anos, contados da ciência da infração pela Administração, e será:

25.12.4.1. Interrompida pela instauração do processo de responsabilização a que se refere o item 25.12.

25.12.4.2. Suspensa pela celebração de acordo de leniência previsto na Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013;

25.12.4.3. Suspensa por decisão judicial que inviabilize a conclusão da apuração administrativa.

25.13. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133/2021 ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública, bem como no Decreto nº 070/2023 que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e a autoridade competente definidos na referida Lei.

25.14. A personalidade jurídica da **CONTRATADA** poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos na Lei nº 14.133/2021 ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

25.15. Os órgãos e entidades da Administração deverão, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por eles aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo federal.

25.16. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no sistema de registro de cadastro do Município de Iraí de Minas-MG, e, no caso de suspensão de licitar, a **CONTRATADA** deverá ser descredenciada por igual período, sem prejuízo das multas previstas neste Edital e no contrato e das demais cominações legais.

25.17. Nenhum pagamento será processado à **CONTRATADA**, sem que antes, este tenha pago ou lhe seja relevada a multa imposta.

25.18. É admitida a reabilitação da **CONTRATADA** perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, exigidos, cumulativamente:

- 25.18.1. Reparação integral do dano causado à Administração Pública;
- 25.18.2. Pagamento da multa;
- 25.18.3. Transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;
- 25.18.4. Cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;
- 25.18.5. Análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos neste item 25.18.

25.19. A sanção pelas infrações previstas nos subitens 25.2.9. e 25.2.13. exigirá, como condição de reabilitação da **CONTRATADA**, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável.

26 – DA EXTINÇÃO DO CONTRATO

26.1. Constituirão motivos para a extinção do contrato, a qual deverá ser formalmente motivada nos autos do processo, assegurados o contraditório e a ampla defesa à **CONTRATADA**, as seguintes situações:

- 26.1.1. Não cumprimento ou cumprimento irregular das normas deste Edital ou de cláusulas contratuais, de especificações, de projetos ou de prazos;
- 26.1.2. Desatendimento das determinações regulares emitidas pela autoridade designada para acompanhar e fiscalizar sua execução ou por autoridade superior;
- 26.1.3. Alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa que restrinja sua capacidade de concluir o contrato;
- 26.1.4. Decretação de falência ou de insolvência civil, dissolução da sociedade ou falecimento do contratado;
- 26.1.5. Caso fortuito ou força maior, regularmente comprovados, impeditivos da execução do contrato;
- 26.1.6. Atraso na obtenção da licença ambiental, ou impossibilidade de obtê-la, ou alteração substancial do anteprojeto que dela resultar, ainda que obtida no prazo previsto;
- 26.1.7. Atraso na liberação das áreas sujeitas a desapropriação, a desocupação ou a servidão administrativa, ou impossibilidade de liberação dessas áreas;
- 26.1.8. Razões de interesse público, justificadas pela autoridade máxima do órgão ou da entidade contratante;
- 26.1.9. Não cumprimento das obrigações relativas à reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz.

26.2. A **CONTRATADA** terá direito à extinção do contrato nas seguintes hipóteses:

- 26.2.1. Supressão, por parte da Administração, serviços que acarrete modificação do valor inicial do contrato além do limite permitido no art. 125 da Lei nº 14.133/2021;
- 26.2.2. Suspensão de execução do contrato, por ordem escrita da Administração, por prazo superior a 3 (três) meses;
- 26.2.3. Repetidas suspensões que totalizem 90 (noventa) dias úteis, independentemente do pagamento obrigatório de indenização pelas sucessivas e contratualmente imprevistas desmobilizações e mobilizações e outras previstas;
- 26.2.4. Atraso superior a 2 (dois) meses, contado da emissão da nota fiscal, dos pagamentos ou de parcelas de pagamentos devidos pela Administração por despesas de serviços;
- 26.2.5. Não liberação pela Administração, nos prazos contratuais, de área, local ou objeto, para execução de serviço, e de fontes de materiais naturais especificadas no projeto, inclusive devido a atraso ou descumprimento das obrigações atribuídas pelo contrato à Administração relacionadas a desapropriação, a desocupação de áreas públicas ou a licenciamento ambiental.

26.3. As hipóteses de extinção a que se referem os subitens 26.2.2. a 26.2.4. observarão as seguintes disposições:

26.3.1. Não serão admitidas em caso de calamidade pública, de grave perturbação da ordem interna ou de guerra, bem como quando decorrerem de ato ou fato que a **CONTRATADA** tenha praticado, do qual tenha participado ou para o qual tenha contribuído;

26.3.2. Assegurarão a **CONTRATADA** o direito de optar pela suspensão do cumprimento das obrigações assumidas até a normalização da situação, admitido o restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, na forma da alínea “d” do inciso II do caput do art. 124 da Lei nº 14.133/2021.

26.3.3. Os emitentes das garantias previstas no art. 96 da Lei nº 14.133/2021 deverão ser notificados pelo **CONTRATANTE** quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

26.4. A extinção do contrato poderá ser:

- a) Determinada por ato unilateral e escrito da Administração, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;
- b) Consensual, por acordo entre as partes, desde que haja interesse da Administração;
- c) Determinada por decisão judicial.

26.4.1. A extinção determinada por ato unilateral da Administração e a extinção consensual deverão ser precedidas de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente e reduzidas a termo no respectivo processo.

26.4.2. Quando a extinção decorrer de culpa exclusiva da Administração, a **CONTRATADA** será ressarcida pelos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido e terá direito a:

26.4.2.1. Devolução da garantia;

26.4.2.2. Pagamentos devidos pela execução do contrato até a data de extinção;

26.4.2.3. Pagamento do custo da desmobilização.

26.5. A extinção determinada por ato unilateral da Administração poderá acarretar, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133/2021, as seguintes consequências:

26.5.1. Assunção imediata do objeto do contrato, no estado e local em que se encontrar, por ato próprio da Administração;

26.5.2. Ocupação e utilização do local, das instalações, dos equipamentos, do material e do pessoal empregados na execução do contrato e necessários à sua continuidade;

26.5.3. Execução da garantia contratual para:

- a) Ressarcimento da Administração Pública por prejuízos decorrentes da não execução;
- b) Pagamento de verbas trabalhistas, fundiárias e previdenciárias, quando cabível;
- c) Pagamento das multas devidas à Administração Pública;
- d) Exigência da assunção da execução e da conclusão do objeto do contrato pela seguradora, quando cabível;

26.5.4. Retenção dos créditos decorrentes do contrato até o limite dos prejuízos causados à Administração Pública e das multas aplicadas.

26.6. A aplicação das medidas previstas nos subitens 26.5.1. e 26.5.2. ficará a critério da Administração, que poderá dar continuidade ao serviço por execução direta ou indireta.

26.7. Na hipótese do subitem 26.5.2. o ato deverá ser precedido de autorização expressa do do Secretário municipal competente, conforme o caso.

27 – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

27.1. As despesas deste processo licitatório no Exercício de 2026, correrão por conta da Dotação Orçamentária número:

259 – 01.034.000.00300.0093.1.0053.4.4.90502 – Construção ampliação Unidade mista e postos de saúde.

28 – DA REVOGAÇÃO E ANULAÇÃO DA LICITAÇÃO

28.1. O Município de Iraí de Minas-MG poderá revogar a presente licitação por motivo de conveniência e oportunidade resultante de fato superveniente devidamente comprovado ou anulá-la de ofício ou mediante provocação de terceiros, sempre que presente ilegalidade insanável, nos termos do art. 71 da Lei 14.133/2021.

29 – DA ASSINATURA DIGITAL

29.1. É permitida a assinatura de documentos, declarações, proposta, contrato, alterações contratuais mediante assinatura digital.

29.1.1. A assinatura digital é gerada a partir do uso do Certificado Digital ICP-Brasil e tem o mesmo valor jurídico da assinatura manuscrita, garantido pela legislação brasileira. Para utilizá-la é preciso subir o documento em um portal de assinaturas e usar um Certificado e-CPF ou e-CNPJ. Nos casos em que o documento for assinado em nome de uma empresa, para a assinatura digital ter eficácia jurídica, ela deve ser proveniente do Certificado do(s) representante(s) legal(ais), mencionado(s) no contrato social ou estatuto da empresa.

29.1.2. O(A) licitante/**CONTRATADA** que optar pela assinatura digital deve possuir certificado digital próprio.

29.1.3. O(A) licitante/**CONTRATADA** deverá informar a administração municipal que assinará os documentos de forma digital, fornecendo o endereço para verificação da autenticidade da assinatura.

29.1.4. O documento enviado a empresa no formato PDF ou outro equivalente para recolhimento da assinatura digital, deverá ser assinado no mesmo dia do recebimento, tendo em vista que o prazo previsto nesses documentos começa a correr na data da sua assinatura.

29.1.5. Não é permitida no referente processo a assinatura digitalizada como forma de documento original.

30 – CUMPRIMENTO DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS – LGPD (LEI Nº 13.709/2018)

30.1. Para finalidade da efetiva participação do licitante no certame, o Município de Iraí de Minas-MG fará tratamento dos dados pessoais definidos neste Edital, dos representantes legais e outros, e, zelar e responsabilizar-se-á pela proteção de dados e privacidade.

30.2. O licitante obriga-se durante a participação de todas as fases do certame, a atuar em conformidade com a legislação vigente sobre proteção de dados pessoais e dados pessoais sensíveis, em especial os regulamentos municipais e a Lei nº 13.709/2018 (LGPD), empenhando-se em proceder a todo tratamento de dados pessoais que venha a mostrar-se necessário, em conformidade com este edital.

30.3. O Município de Iraí de Minas e o licitante quando do tratamento de dados pessoais, o fará de acordo com as bases legais previstas nas hipóteses dos arts. 7º, 11 e/ou 14 da Lei nº 13.709/2018 (LGPD), e para propósitos legítimos, específicos, explícitos e informados ao titular.

30.4. O licitante declara que tem ciência da existência da Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e deverá garantir, por seu representante legal e/ou pelo seu procurador, a confidencialidade dos dados pessoais a que tem acesso, deverá zelar e responsabilizar-se pela proteção dos dados e privacidade, respondendo pelos danos que possa causar.

30.5. É vedado ao licitante a utilização de todo e qualquer dado pessoal repassado em decorrência do certame, para finalidade distinta da participação deste. As partes deverão, nos termos deste instrumento, cumprir com suas respectivas obrigações que lhes forem impostas de acordo com regulamentos e leis aplicáveis à proteção de dados pessoais.

30.6. O licitante fica obrigada a notificar o município de Iraí de Minas, em até 24 (vinte e quatro) horas, a respeito de qualquer incidente de acessos não autorizados aos dados pessoais, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação, qualquer não cumprimento (ainda que suspeito) das disposições legais relativas à proteção de dados pessoais ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, bem como adotar as providências dispostas no art. 48 da Lei nº 13.709/2018 (LGPD).

30.7. As partes, em razão das infrações cometidas às normas previstas, ficam sujeitas às sanções administrativas, cíveis e criminais aplicáveis, por qualquer ação ilícita, que causar danos patrimoniais, morais, individual ou coletivo, aos titulares de dados pessoais.

30.8. O licitante será integralmente responsável pelo pagamento de perdas e danos de ordem moral e material, bem como pelo ressarcimento do pagamento de qualquer multa ou penalidade imposta ao município de Iraí de Minas e/ou a terceiros, diretamente resultantes do descumprimento pelo licitante de qualquer das cláusulas previstas neste edital quanto a proteção e uso dos dados pessoais.

30.9. As partes cooperarão entre si no cumprimento das obrigações referentes ao exercício dos direitos dos titulares previstos na Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e nas leis e regulamentos de proteção de dados em vigor e também no atendimento de requisições e determinações do Poder Judiciário, Ministério Público, Tribunal de Contas e Órgãos de controle administrativo.

30.10. As cláusulas de proteção de dados deste edital, permanecem durante toda execução do objeto ora licitado, sem prejuízo de novas cláusulas definidas no instrumento contratual resultante deste certame, na medida de abrangência dentro de seu escopo, e, ainda que encerrada vigência do instrumento contratual, os deveres previstos devem ser observados pelas partes, por prazo indeterminado, sob pena de responsabilização.

30.11. Por ocasião da assinatura do contrato, o(s) licitante(s) vencedor(es) do certame, deverão seguir um conjunto de premissas, políticas, especificações técnicas, devendo estar alinhadas com a legislação vigente e as melhores práticas de mercado, afim de assegurarem adequado nível de segurança em relação aos possíveis riscos gerados pelo tratamento de dados pessoais, na sua estrutura organizacional.

30.12. Por ocasião da assinatura do contrato, o(s) licitantes(s) vencedor(es) do certame, informarão ao município de Iraí de Minas, dos dados de contato do seu respectivo Encarregado de Dados.

31 - DA PREVENÇÃO À FRAUDE E À CORRUPÇÃO

31.1. Os licitantes devem observar e fazer observar, por seus fornecedores e subcontratados, se admitida subcontratação, o mais alto padrão de ética durante todo o processo de licitação, de contratação e de execução do objeto contratual.

31.2. Os licitantes se comprometem a observar as normas legais vigentes no país, incluindo, mas não se limitando, à Lei Anticorrupção (Lei nº 12.846/2013), a Lei contra a Lavagem de Dinheiro (Lei nº 12.846/2013), a Lei de Atos de Improbidade Administrativa (Lei nº 8.429/1992), e, no que forem aplicáveis, os seguintes tratados internacionais: Convenção sobre o Combate da Corrupção de Funcionários Públicos Estrangeiros em Transações Comerciais Internacionais (Convenção da OCDE) - promulgada pelo Decreto nº 3.678, de 30 de novembro de 2000; a Convenção Interamericana Contra a Corrupção (Convenção da OEA) - promulgada pelo Decreto nº 4.410, de 7 de outubro de 2002; e a Convenção das Nações Unidas Contra a Corrupção (Convenção das Nações Unidas) - promulgada pelo Decreto nº 5.687, de 31 de janeiro de 2006, bem como se obriga a agir em consonância às políticas internas do Município de Iraí de Minas-MG.

31.3. O descumprimento pela **CONTRATADA** das normas anticorrupção será considerado uma infração grave e implicará na possibilidade de extinção do instrumento contratual pela Administração, sem qualquer ônus ou penalidade, respondendo a **CONTRATADA**, ainda, sobre eventuais perdas e danos.

31.4. As demais cláusulas referentes à prevenção à fraude e a corrupção estão previstas no contrato a ser celebrado cuja minuta encontra-se anexo a este Edital.

32 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

32.1. Da sessão pública deste certame divulgar-se-á Ata no Sistema Eletrônico.

32.2. A participação na presente licitação implica na concordância tácita, por parte do(a) licitante, com todos os termos e condições deste edital.

32.3. Os prazos previstos neste edital serão contados com exclusão do dia do começo e inclusão do dia do vencimento e observarão o disposto no art. 183 da Lei 14.133/2021.

32.4. É facultada ao(a) Agente de Contratação ou autoridade superior do Município, em qualquer fase da licitação, suspender o processo para análise técnica, promoção de diligência, destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo licitatório, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originalmente da proposta.

32.5. Poderá a ainda, quando entender necessário, suspender a sessão para análise detalhada da documentação de habilitação e propostas de preços.

32.6. No julgamento das propostas e da habilitação, o(a) Agente de Contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

32.7. Ocorrendo a decretação de feriado ou qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, todas as datas constantes deste Edital, inclusive a sessão pública, serão transferidas, automaticamente, para o primeiro dia útil ou de expediente normal subsequentes aos ora fixados, desde que não haja comunicação em contrário pelo(a) Agente de Contratação.

32.8. A Administração poderá revogar a licitação por motivo de conveniência e oportunidade, devendo anulá-la por ilegalidade, em despacho fundamentado, sem a obrigação de indenizar.

32.9. A inabilitação do(a) licitante importará preclusão do seu direito de participar das fases subsequentes.

32.10. Serão de exclusiva responsabilidade da adjudicatária todas as despesas necessárias à contratação, inclusive o registro do respectivo instrumento de contrato no órgão competente da categoria, se for o caso.

32.11. O(A) Agente de Contratação, no interesse da Administração, poderá adotar medidas saneadoras, durante o certame, e relevar omissões e erros formais, observadas na documentação e proposta, desde que não contrariem a legislação vigente, sendo possível a promoção de diligências junto aos(as) licitantes, destinadas a esclarecer a instrução do processo, conforme disposto na Lei 14.133/2021.

32.12. O(A) licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase desta licitação. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará na imediata desclassificação ou inabilitação do(a) licitante, ou a rescisão contratual, sem prejuízo das sanções administrativas, civis e penais cabíveis.

32.13. Na análise da documentação e no julgamento das Propostas Comerciais, o(a) Agente de Contratação poderá, a seu critério, solicitar o assessoramento técnico de órgãos ou de profissionais especializados.

32.14. Toda a documentação apresentada neste edital e seus anexos são complementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e válido.

32.15. Após a apresentação da proposta, não caberá desistência, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pelo(a) Agente de Contratação.

32.16. As questões não previstas neste edital serão resolvidas pela Administração com base nas normas jurídicas e administrativas que forem aplicáveis em especial na Lei 14.133/2021.

32.17. O Edital está disponibilizado, na íntegra, nos endereços eletrônicos www.licitanet.com.br, www.iraide Minas.mg.gov.br, e também poderá ser lido e/ou obtido de 08:00 às 11:00 horas e de 13:00 às 16:00 horas, no Setor de Licitações do Município de Iraí de Minas-MG, na Praça do Rosário, nº 04, Centro, na cidade de Iraí de Minas-MG SEM ÔNUS, ou através do Telefone (34) 3845-1210, por e-mail ou outro meio eletrônico, sendo que os autos do processo administrativo permanecerão com vista franqueada aos interessados.

32.18. Fica eleito, de comum acordo entre as partes, o Foro da Comarca de Monte Carmelo, para dirimir quaisquer litígios oriundos desta licitação e do contrato decorrente, com expressa renúncia a outro qualquer, por mais privilegiado que seja.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAI DE MINAS/MG



Iraí de Minas-MG, 09 de Março de 2026.

BRUNA LUISA SANTOS BARBOSA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO I

PROJETO BÁSICO

1. DO OBJETO, NATUREZA, ESPECIFICAÇÃO, QUANTITATIVOS, PRAZO DO CONTRATO E SUA PRORROGAÇÃO

1.1. O objeto deste Projeto Básico é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DONA COTA NO MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS-MG, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NESTE PROJETO BÁSICO E NO EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 E SEUS ANEXOS.**

1.2. Como se trata o objeto licitado de uma obra/serviço comum de engenharia, deverá ser licitada na modalidade de Concorrência consoante dispõe os arts. 6º, incisos XII e XXXVIII, e 17 §2º, ambos da Lei nº 14.133/2021.

1.3. Os quantitativos foram estimados de acordo com a tipologia e metodologia construtiva adotada para a execução da obra de reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota no Município de Iraí de Minas-MG, como previsto no Estudo Técnico Preliminar e demais anexos do Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026.

1.4. O prazo de vigência do contrato inicia-se na data de sua assinatura com término em 30/08/2026, com eficácia legal a partir da publicação de seu extrato facultando-se ao **CONTRATANTE** rescindi-lo a qualquer época, nas hipóteses legais contidas no estatuto licitatório, isento de indenização de qualquer natureza.

1.5. O prazo para execução da obra/serviços será de 04 (quatro) meses conforme previsto no cronograma físico-financeiro, contados da data de emissão da Ordem de Serviços, que será emitida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos em até 5 (cinco) dias após a data de assinatura do contrato.

1.6. No caso de constatação de erros ou modificações por parte da **CONTRATANTE**, que resultem em alterações dos prazos, estes serão aditados em comum acordo com a fiscalização.

1.7. O prazo de vigência do contrato e de execução poderá ser prorrogado, em virtude de interesse público devidamente justificado, desde que mantidas as mesmas condições do contrato original, ressalvadas alterações necessárias à recomposição do equilíbrio econômico financeiro inicial e demais hipóteses previstas nos termos do art. 106 da Lei nº 14.133/2021 e legislação pertinente.

1.8. Antes de formalizar ou prorrogar o prazo de vigência do contrato, a Administração deverá verificar a regularidade fiscal da **CONTRATADA**, consultar o Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e o Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), emitir as certidões negativas de inidoneidade, de impedimento e de débitos trabalhistas e juntá-las ao respectivo processo, nos termos do § 4º do art. 91 da Lei nº 14.133/2021.

2. SECRETARIA REQUISITANTE

2.1. Secretaria Municipal de Infraestrutura, Serviços Públicos e Desenvolvimento Urbano.

3. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO E ESCOLHA DA MODALIDADE

3.1. A fundamentação da contratação encontra-se em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar, apêndice deste Termo de Referência. A presente contratação decorre da necessidade de realizar a reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota, localizado no Município de Iráí de Minas-MG, unidade essencial para a prestação de serviços públicos de saúde à população local. A edificação apresenta desgaste natural decorrente do tempo de uso, bem como inadequações estruturais, funcionais e de acabamento, que comprometem: (i) a segurança de usuários e servidores; (ii) a acessibilidade aos ambientes; (iii) a funcionalidade dos espaços internos e externos; e, (iv) o atendimento às normas técnicas vigentes e às exigências sanitárias. A execução da obra é indispensável para assegurar condições adequadas de atendimento à população, garantindo ambientes salubres, seguros, acessíveis e compatíveis com as atividades desenvolvidas no âmbito da atenção básica à saúde, em observância aos princípios da dignidade da pessoa humana, da eficiência administrativa e do interesse público. Ressalta-se que os serviços demandados envolvem intervenções civis, estruturais, de acabamento e adequação de áreas externas, incluindo o fornecimento de materiais e mão de obra especializada, o que inviabiliza a execução direta pela Administração, diante da ausência de estrutura técnica, operacional e de pessoal próprio suficiente. Dessa forma, a contratação de empresa especializada mostra-se necessária, adequada e imprescindível para garantir a correta execução da obra, com observância às normas técnicas, prazos e padrões de qualidade exigidos.

3.2. Como se trata o objeto licitado de uma obra/serviço comum de engenharia, deverá ser licitada na modalidade de Concorrência consoante dispõe os arts. 6º, incisos XII e XXXVIII, e 17, §2º, ambos da Lei nº 14.133/2021.

Art. 6º Para os fins desta Lei, consideram-se:

(...)

XII - obra: toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel;

(...)

XXI - serviço de engenharia: toda atividade ou conjunto de atividades destinadas a obter determinada utilidade, intelectual ou material, de interesse para a Administração e que, não enquadradas no conceito de obra a que se refere o inciso XII do **caput** deste artigo, são estabelecidas, por força de lei, como privativas das profissões de arquiteto e engenheiro ou de técnicos especializados, que compreendem:

a) serviço comum de engenharia: todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens;

(...)

XXXVIII - **concorrência: modalidade de licitação para contratação** de bens e serviços especiais e **de obras** e serviços comuns e especiais de engenharia, cujo critério de julgamento poderá ser:

a) menor preço;

(...)

Art. 17. O processo de licitação observará as seguintes fases, em sequência:

(...)

§ 2º As licitações serão realizadas preferencialmente sob a forma eletrônica, admitida a utilização da forma presencial, desde que motivada, devendo a sessão pública ser registrada em ata e gravada em áudio e vídeo.

(...).

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, CONSIDERADO TODO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

4.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar, apêndice deste Projeto Básico.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

5.1. Para fins de habilitação de qualificação técnica, serão exigidos os seguintes documentos:

5.1.1. Atestado de Vistoria Prévia (**CASO REALIZE VISTORIA**).

5.1.2. Declaração de conhecimento pleno das informações, condições e local para cumprimento do objeto e não vistoria prévia (**CASO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA**).

5.1.3. Prova de Registro ou Inscrição no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), ou ainda no conselho profissional competente, quando for o caso, ao da categoria da região da sede da empresa;

5.1.4. A qualificação técnico-profissional trata da vinculação ao(a) licitante de profissional(is) com conhecimento técnico e experiência necessários à execução do objeto deste certame. O(A) licitante deverá indicar profissional(is), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, quando for o caso, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica por execução de obra/serviço(s) de características semelhantes ao do especificado no Edital, consideradas as parcelas de maior relevância ou valor significativo desse previamente definidas, nos moldes do que aponta o §1º do art. 67 da Lei 14.133/2021 e respeitadas as regras contidas nos parágrafos §§ 2º e 5º do mesmo preceito, que será(ão) o(s) responsável(is) técnico(s) caso o(a) licitante seja contratado(a). A vinculação ao(a) licitante(s) do(s) referido(s) profissional(is) será demonstrada da seguinte maneira e mediante: a) Apresentação do contrato social, quando o responsável técnico pertencer ao quadro societário da empresa; b) Apresentação de cópia da CTPS do responsável técnico com a devida anotação de emprego no(a) licitante, ou outro documento trabalhista legalmente reconhecido, caso seja empregado do(a) licitante; c) Apresentação do Contrato de Prestação de Serviços se já estiver celebrado este contrato; e; d) Apresentação de declaração de contratação futura do profissional detentor do atestado apresentado. Essa declaração deve ser acompanhada de declaração de anuência do referido profissional.

5.1.4.1. Para comprovação de qualificação técnico-profissional o(a) licitante **deverá** apresentar Certidão(ões) de Acervo Técnico-Profissional (CATs) ou atestado(s) regularmente emitido(s) pelo CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo, ou no conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstre(m) que o(s) Responsável(is) Técnico(s) executou(aram) obra(s)/serviço(s) de característica(s) semelhante(s)/similar(es), de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao do objeto licitado. Será admitida a apresentação de atestado(s) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente registrado no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo, ou ainda no conselho profissional competente acompanhado da(o) CAT. A(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico-Profissional (CATs) ou atestado(s) deverá(ão) comprovar a execução de obra(s)/serviço(s) consideradas as parcelas de maior relevância ou valor significativo, a seguir relacionado(s), conforme inciso, I, §§ 1º e 2º do art. 67, da Lei nº 14.133/2021:

a) Execução de Passeio (calçada) ou piso de concreto: 204,70m².

b) Piso em granilite, marmorite ou granitina: 141,11m².

c) Estrutura metálica; 15,92m²

5.1.4.1.1. JUSTIFICATIVA/MOTIVAÇÃO DA EXIGÊNCIA DE ATESTADOS: A exigência de comprovação da qualificação técnico-profissional por meio da apresentação de Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT(s) e/ou atestado(s) devidamente registrados no CREA/CAU ou no conselho profissional competente fundamenta-se na necessidade de assegurar que o(s) responsável(is) técnico(s) indicado(s) pelo licitante detenha(m) experiência prévia compatível com o objeto licitado, garantindo a adequada execução da obra, a qualidade dos serviços e a segurança dos usuários da edificação pública. Nos termos do art. 67, inciso I, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133/2021, é lícito à Administração exigir a comprovação de aptidão técnica por meio de atestados que demonstrem a execução de obras ou serviços de características semelhantes, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior àquelas previstas no objeto da licitação, limitando-se às parcelas de maior relevância ou de valor significativo. No presente certame, o objeto consiste na execução de obra de reforma e revitalização de unidade de saúde, a qual demanda cuidados técnicos específicos, precisão construtiva e observância rigorosa das normas técnicas e de segurança, especialmente por se tratar de edificação destinada à prestação de serviços essenciais à população. Dessa forma, a comprovação de experiência prévia do responsável técnico revela-se imprescindível para mitigar riscos de falhas construtivas, retrabalhos, atrasos na execução e comprometimento da funcionalidade da edificação. As parcelas elencadas - execução de passeio ou piso de concreto, piso em granilite/marmorite/granitina e estrutura metálica - foram definidas como de maior relevância e valor significativo por representarem etapas essenciais da obra, com impacto direto na durabilidade, segurança estrutural, acessibilidade, desempenho funcional e acabamento final do empreendimento. Tais serviços exigem conhecimento técnico específico, domínio de métodos executivos adequados e experiência comprovada em obras de natureza semelhante. Ressalta-se que a exigência não é excessiva nem restritiva à competitividade, uma vez que: (i) limita-se às parcelas efetivamente relevantes do objeto no limite mínimo de 30% das quantidades enquanto a Lei admite quantidades mínimas de 50%; (ii) admite a comprovação por meio de atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado; (iii) permite a apresentação de CAT(s) vinculadas ao responsável técnico, conforme prática consolidada dos conselhos profissionais; (iv) permite apresentação de atestado(s) que executou(aram) obra(s)/serviço(s) de característica(s) semelhante(s)/similar(es), de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao item indicado; e, (v) não impõe quantitativos desproporcionais ou desvinculados da realidade do mercado. Ademais, a exigência está alinhada aos princípios da isonomia, da competitividade, da eficiência, da segurança jurídica e da seleção da proposta mais vantajosa, ao passo que assegura que a empresa contratada possua profissionais tecnicamente habilitados e experientes para executar serviços compatíveis com a complexidade do objeto licitado. Diante do exposto, a exigência de apresentação de Certidão(ões) de Acervo Técnico-Profissional (CATs) e/ou atestado(s) de capacidade técnico-profissional, nos termos estabelecidos neste Edital, mostra-se necessária, proporcional, razoável e plenamente justificada, atendendo ao interesse público e às disposições da Lei nº 14.133/2021.

5.2. SUSTENTABILIDADE

5.2.1. A CONTRATADA deverá atender os critérios de sustentabilidade indicados no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da AGU (Advocacia Geral da União) além de obedecer a Lei 12.305/2010 e a Instrução Normativa SLTI/MP nº 1/2010 (Dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública).

5.2.2. Nos termos do art. 45 da Lei nº 14.133/2021 as licitações de obras devem respeitar, especialmente, as normas relativas a:

- I - disposição final ambientalmente adequada dos resíduos sólidos gerados pelas obras contratadas;
- II - mitigação por condicionantes e compensação ambiental, que serão definidas no procedimento de licenciamento ambiental;
- III - utilização de produtos, de equipamentos e de serviços que, comprovadamente, favoreçam a

redução do consumo de energia e de recursos naturais;

IV - avaliação de impacto de vizinhança, na forma da legislação urbanística;

V - proteção do patrimônio histórico, cultural, arqueológico e imaterial, inclusive por meio da avaliação do impacto direto ou indireto causado pelas obras contratadas;

VI - acessibilidade para pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida.

5.3. SUBCONTRATAÇÃO

5.3.1. A **CONTRATADA**, na execução do contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, poderá subcontratar até 50% (cinquenta por cento) do objeto licitado mediante autorização prévia e expressa do **CONTRATANTE**.

5.3.1.1. Será vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

5.3.2. Autorização de subcontratação estará condicionada ao exame e aprovação, pelo **CONTRATANTE**, da documentação do pretendente subcontratado, que deverá ser apresentada com antecedência mínima de 15 (quinze) dias da data prevista para início da execução do objeto.

5.3.3. Deverá ser exigido da empresa subcontratada a apresentação dos documentos de habilitação exigidos neste Edital, especialmente quanto à habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista, qualificação econômico-financeira e qualificação técnica.

5.3.4. A **CONTRATADA** não poderá transferir ou ceder, ainda que parcialmente, os direitos ou obrigações decorrentes do contrato.

5.3.5. A responsabilidade total da execução do objeto contratado, no caso de subcontratação continuará sempre a cargo da **CONTRATADA**, seja qual for à forma, o volume ou a natureza da subcontratação.

5.4. GARANTIA DA CONTRATAÇÃO

5.4.1. Como condição para assinatura do contrato o(a) licitante vencedor(a)/adjudicatário(a) deverá comprovar que prestou e apresentar garantia de execução contratual no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato.

5.4.2. A garantia deverá ser prestada, **obrigatoriamente**, na modalidade de “Seguro-Garantia”, nos termos do inciso II, do §1º do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, com apólice emitida por instituição Seguradora devidamente autorizada pela SUSEP - Superintendência de Seguros Privados.

5.4.2.1. **JUSTIFICATIVA/MOTIVAÇÃO PARA EXIGÊNCIA DE GARANTIA NA MODALIDADE “SEGURO- GARANTIA” – 5% DO VALOR DO CONTRATO: 1. Fundamentação Jurídica:** Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública pode exigir a prestação de garantia contratual, limitada a 5% do valor inicial do contrato (ou até 10% em casos excepcionais). A norma ainda define as modalidades permitidas, dentre elas o seguro garantia, como segue: Art. 96. A critério da autoridade competente, em cada caso, poderá ser exigida, mediante previsão no edital, prestação de garantia nas contratações de obras, serviços e fornecimentos. (...) Art. 98. Nas contratações de obras, serviços e fornecimentos, a garantia poderá ser de até 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato, autorizada a majoração desse percentual para até 10% (dez por

cento), desde que justificada mediante análise da complexidade técnica e dos riscos envolvidos. Art. 102. Na contratação de obras e serviços de engenharia, o edital poderá exigir a prestação da garantia na modalidade seguro-garantia e prever a obrigação de a seguradora, em caso de inadimplemento pelo contratado, assumir a execução e concluir o objeto do contrato, hipótese em que: (...) É legal e possível que o edital, justificadamente, indique uma modalidade específica de garantia, atendidos, também, os princípios da razoabilidade, proporcionalidade e motivação. Assim, a exigência do seguro garantia como única modalidade de prestação de garantia, quando bem fundamentada, é juridicamente válida, especialmente quando associada a obrigações de desempenho e riscos contratuais significativos, como no caso em questão; **2. Fundamentação Técnica:** A exigência de garantia de execução contratual no percentual de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, na modalidade seguro garantia, justifica-se pela natureza da contratação em questão, que envolve a execução de obras de reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota, incluindo o fornecimento de material e mão de obra. Tais obras apresentam características técnicas que demandam planejamento estruturado, mobilização de recursos materiais e humanos qualificados, além de etapas executivas integradas, cujo descumprimento pode comprometer significativamente a funcionalidade do Centro de Saúde e os serviços prestados à população. As obras de reforma e revitalização do Centro de Saúde possui forte impacto social e urbanístico, sendo essencial garantir sua plena execução nos prazos e condições contratadas. Nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública poderá exigir prestação de garantia nas contratações de obras e serviços, para assegurar a fiel execução contratual. O percentual de 5% encontra-se dentro do limite legal previsto no art. 98 da referida Lei, que autoriza a exigência de garantia até esse patamar nos casos gerais. A escolha do seguro garantia como modalidade é pautada em sua eficiência operacional, custo-benefício e agilidade na execução, quando comparada às demais formas previstas no art. 96. Ademais, a exigência da garantia contratual contribui para: (i) Mitigação do risco de inadimplemento contratual, resguardando o erário quanto a eventuais prejuízos decorrentes de falhas na execução; (ii) Estímulo à responsabilidade da contratada, que tenderá a cumprir as obrigações assumidas sob pena de execução da apólice; (iii) Segurança jurídica para a continuidade da obra, permitindo o acionamento da seguradora em caso de paralisações ou abandonos. A adoção dessa medida está em conformidade com o interesse público, respeita os princípios da proporcionalidade, razoabilidade e eficiência administrativa, e não representa barreira à ampla participação dos(as) licitantes, uma vez que o seguro garantia é amplamente acessível no mercado. Portanto, a exigência de seguro garantia de 5% do valor contratual revela-se tecnicamente adequada, juridicamente amparada e proporcional aos riscos envolvidos na execução das obras de reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota. A exigência de prestação de garantia na modalidade de seguro-garantia no percentual de 5% do valor inicial do contrato para o objeto referido: (i) Está juridicamente respaldada no art. 98 da Lei nº 14.133/2021; (ii) É tecnicamente fundamentada em razão da complexidade dos serviços, do alto valor a ser contratado e dos riscos envolvidos; (iii) Proporciona maior segurança contratual à Administração, proteção ao erário público e efetiva garantia da execução do obra em caso de inadimplemento; e, (iv) Representa medida eficiente, proporcional e alinhada às boas práticas da engenharia e da gestão pública contratual.

5.4.3. O seguro-garantia e suas condições gerais deverão atender a CIRCULAR SUSEP Nº 662/2022.

5.4.4. A apólice terá sua validade confirmada pelo segurado por meio da consulta ao site <https://www.gov.br/susep/pt-br>.

5.4.5. Para prestação da garantia e entrega da apólice à Administração Municipal fica fixado o prazo 1 (um) mês, contado da data de homologação desta licitação e anterior à assinatura do contrato.

5.4.5.1. A não prestação da garantia de execução e não entrega da apólice no prazo estipulado no item 5.4.5. implicará em descumprimento de obrigação essencial, e será considerada recusa injustificada do(a) licitante/adjudicatário(a) em assinar o contrato, sujeitando-o(a) à perda do objeto e do direito à

contratação e às sanções previstas no item **25 - DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVA E SANÇÕES CONTRATUAIS** deste Edital e no art. 156 da Lei nº 14.133/2021, podendo ser aplicado o item 5.7.5. deste Termo de Referência.

5.4.6. O seguro-garantia deverá prever o atendimento deste edital como condição geral. Em caso de impossibilidade de atendimento, deverá haver expressa justificativa a ser aceita pela Administração Municipal.

5.4.7. Na apólice mencionada deverão constar, no mínimo, as seguintes informações:

- 5.4.7.1. Número completo da licitação ou, quando se tratar de aditamento, o número do Contrato;
- 5.4.7.2. Objeto a ser contratado, especificado neste Edital;
- 5.4.7.3. Nome e número do CNPJ do SEGURADO (Município de Iraí de Minas-MG);
- 5.4.7.4. Nome e número do CNPJ do emitente (Seguradora);
- 5.4.7.5. Nome e número do CNPJ da **CONTRATADA** (tomadora da apólice);
- 5.4.7.6. Valor garantido pela apólice correspondente a 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato;
- 5.4.7.7. Execução automática do valor segurado e obrigação da Seguradora pagar o seguro indenizando diretamente ao Município de Iraí de Minas, assim que comprovado o sinistro, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, nos termos da Circular SUSEP nº 662/2022;
- 5.4.7.8. Prazo de vigência da apólice: Igual ou superior ao prazo estabelecido no contrato principal, e deverá acompanhar as modificações referentes à vigência deste mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora. O seguro-garantia continuará em vigor mesmo se o contratado não tiver pago o prêmio nas datas convencionadas.

5.4.8. O seguro garantia tem por objetivo garantir o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela **CONTRATADA** (tomadora) perante a Administração, e deve prever o pagamento em dinheiro dos prejuízos, multas contratuais, indenizações e demais valores decorrentes do não cumprimento do objeto do contrato devidos pela **CONTRATADA** (tomadora) e contemplar a Cobertura Adicional de Ações Trabalhistas e Previdenciárias da **CONTRATADA** (tomadora) em relação à obra.

5.4.8.1. A ausência de quaisquer quer das coberturas acima implicará inabilitação/desclassificação do(a) licitante vencedor(a)/adjudicatário(a), caso em que poderá ser aplicado o disposto no item 5.7.5. deste Edital.

5.4.9. **RISCOS EXCLUÍDOS:** A apólice não contemplará cobertura securitária aos riscos ou prejuízos oriundos de uma ou mais das seguintes hipóteses:

- I - A inadimplência de Obrigações Garantidas decorrentes de atos ou fatos de responsabilidade do Segurado (**CONTRATANTE**) que tenham contribuído de forma determinante para ocorrência do sinistro;
- II - A inadimplência de obrigações do Objeto Principal que não sejam de responsabilidade do Tomador (**CONTRATADA**);
- III - Perdas, danos contratuais ou extracontratuais e lucros cessantes causados pelo Tomador ou segurado e/ou terceiros;
- IV - Prejuízos decorrentes do não cumprimento de obrigações fiscais, civis, criminais e tributárias.

5.4.10. Atos exclusivos do tomador, da seguradora ou de ambos não poderão gerar perdas ou prejuízos ao segurado.

5.4.11. A apólice deverá ter vigência igual ou superior ao prazo estabelecido no contrato principal, e deverá acompanhar as modificações referentes à vigência deste mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora. O seguro-garantia continuará em vigor mesmo se o contratado não tiver pago o prêmio nas datas convencionadas.

5.4.11.1. Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração (caso previsto no art. 137, § 2º, inciso II, da Lei nº 14.133/2021), a **CONTRATADA** (tomadora) ficará desobrigada de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

5.4.12. O seguro-garantia continuará em vigor mesmo se a **CONTRATADA** (tomadora) não tiver pago o prêmio nas datas convencionadas.

5.4.13. A garantia inicial será reforçada durante toda a execução do contrato/obra contratados, de forma a totalizar sempre 5% (cinco por cento) do valor vigente do contrato (preços iniciais mais aditivos e reajustamentos se houver), seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.

5.4.13.1. Se o objeto for acrescido ou suprimido, a garantia deverá ser atualizada em igual proporção.

5.4.14. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, a **CONTRATADA** (tomadora) obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contados da data em que for notificada.

5.4.15. Em caso de inadimplemento pela **CONTRATADA** (tomadora), a Seguradora pagará a integralidade da importância segurada indicada na apólice.

5.4.16. Tratando-se de seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular SUSEP nº 662, de 11 de abril de 2022.

5.4.17. A eventual inadimplência da **CONTRATADA** (tomadora) em relação ao pagamento do prêmio não interfere na garantia prestada (art. 97, inc. II, da Lei nº 14.133/2021).

5.4.17.1. Ocorrendo o sinistro, a Seguradora se encontrará obrigada diretamente perante a Administração Pública, nos termos da apólice, independentemente de qualquer exceção oponível em face da **CONTRATADA** (tomadora).

5.4.17.1.1. Nos termos do art. 788 do Código Civil Brasileiro e dos arts. 96, §1º, II, e 97 da Lei nº 14.133/2021, a indenização decorrente do sinistro será paga diretamente à Administração, considerada terceira beneficiária da apólice, sendo vedado à Seguradora opor exceção de contrato não cumprido pela **CONTRATADA** (tomadora) sem promover sua citação para integrar eventual contraditório.

5.4.17.1.2. A presente Cláusula tem por objeto a prestação de seguro-garantia, nos termos da Lei nº 14.133/2021, em especial os artigos 96, § 1º, II e 97 da Lei nº 14.133/2021 com a finalidade de garantir ao **CONTRATANTE** o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela **CONTRATADA** (tomadora) no contrato administrativo em questão para adimplir a execução de obras de reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota no município de Iraí de Minas-MG.

5.4.18. A garantia prestada pela **CONTRATADA** (tomadora) somente será liberada ou restituída após a entrega definitiva da obra e a extinção das obrigações contratuais com fiel execução do contrato, devendo ser renovada a cada prorrogação, repactuação ou alteração efetiva do contrato.

5.4.19. Extinguir-se-á a garantia com a restituição da apólice, acompanhada de declaração do

CONTRATANTE, mediante termo circunstanciado, de que a **CONTRATADA** (tomadora) cumpriu todas as cláusulas do contrato.

5.4.20. O **CONTRATANTE** executará a garantia na forma prevista neste Edital e na legislação que rege a matéria.

5.4.21. O emitente da garantia ofertada pela **CONTRATADA** (tomadora) deverá ser notificado pelo **CONTRATANTE** quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento das cláusulas contratuais.

5.4.22. O garantidor não será parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo **CONTRATANTE** com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções à **CONTRATADA** (tomadora).

5.5. ALTERAÇÃO SUBJETIVA

5.5.1. É admissível a fusão, cisão ou incorporação da **CONTRATADA** com/em outra pessoa jurídica, desde que a nova pessoa jurídica atenda todos os requisitos de habilitação exigidos neste certame; sejam mantidas as demais cláusulas e condições da licitação; não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja a anuência expressa da Administração à continuidade da licitação.

5.6. CONSÓRCIO E EMPRESAS CONTROLADORAS, CONTROLADAS OU COLIGADAS

5.6.1. Como se depreende do art. 15 da Lei nº 14.133/2021 a participação de empresas reunidas em consórcio poderá ser admitida ou não, e tal decisão cabe única e exclusivamente ao órgão promotor da licitação, pois esse juízo de oportunidade e conveniência encontra-se em sua margem de discricionariedade. A vedação à participação de pessoas jurídicas reunidas em consórcio no presente certame encontra amparo técnico, jurídico e administrativo, estando devidamente fundamentada nos princípios que regem a Administração Pública e na legislação aplicável. Inicialmente, destaca-se que a possibilidade de participação de empresas em consórcio em procedimentos licitatórios não constitui direito subjetivo dos licitantes, tratando-se de faculdade conferida à Administração Pública, a ser exercida mediante juízo de conveniência e oportunidade, conforme as peculiaridades do objeto licitado e o interesse público envolvido. Nos termos do art. 15 da Lei nº 14.133/2021, a Administração poderá admitir ou vedar a participação de consórcios, desde que haja motivação expressa no instrumento convocatório, como ocorre no presente caso. No aspecto técnico, o objeto da licitação — execução de obra de reforma e revitalização de unidade de saúde — não apresenta elevada complexidade técnica, operacional ou financeira, tampouco demanda especialização multidisciplinar que justifique a união de empresas para sua execução. Trata-se de obra comum de engenharia, plenamente executável por empresas individuais devidamente habilitadas, com capacidade técnica e operacional compatível. Além disso, verifica-se que há ampla oferta no mercado de empresas do ramo da construção civil que reúnem, isoladamente, todas as condições técnicas, profissionais e econômicas necessárias ao atendimento integral das exigências editalícias, não havendo, portanto, risco de restrição à competitividade decorrente da vedação ao consórcio. Sob o ponto de vista administrativo e gerencial, a admissão de consórcios poderia gerar maior complexidade na fiscalização, no acompanhamento da execução contratual e na responsabilização das empresas consorciadas, dificultando a identificação de responsabilidades individuais em caso de inadimplemento, atrasos, falhas técnicas ou necessidade de aplicação de sanções. Tal circunstância poderia comprometer a eficiência administrativa e a adequada execução do contrato. Ademais, ao contrário do que se poderia presumir, a permissão para participação em consórcio pode resultar em risco à competitividade, na medida em que empresas economicamente mais fortes poderiam se associar, reduzindo o número de concorrentes efetivos e, consequentemente, afetando a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração. No âmbito jurisprudencial, o Tribunal de Contas da

União consolidou entendimento no sentido de que a decisão quanto à admissão ou não de consórcios é matéria discricionária da Administração, desde que devidamente motivada, reconhecendo a legitimidade da vedação quando o objeto puder ser executado por empresas individualmente consideradas. Diante do exposto, conclui-se que a não admissão de empresas reunidas em consórcio atende ao interesse público, encontra respaldo legal e jurisprudencial, preserva a competitividade do certame, assegura maior eficiência na gestão contratual e garante a adequada execução do objeto licitado. Assim, fica expressamente vedada a participação de consórcios no presente procedimento licitatório.

5.6.2. Por outro lado, nos termos do art. 14 da Lei nº 14.133/2021, não será permitida a participação neste certame de empresas que sejam controladoras, controladas, coligadas ou subsidiárias entre si, qualquer que seja a sua forma de constituição, assim entendidas aquelas que tenham diretores, sócios ou representantes legais comuns, uma vez que a admissão de sócios comuns em empresas diversas acaba por limitar a competitividade entre os licitantes concorrentes, através de acordos de eliminação da competição.

5.7. TERMO DE CONTRATO OU INSTRUMENTO EQUIVALENTE

5.7.1. Após a homologação da licitação, o representante legal da proposta vencedora será convocado para firmar o Termo de Contrato e da proposta aceita, ou para aceitar ou retirar o instrumento equivalente.

5.7.1.1. A convocação/notificação a que se refere o item 5.7.1. acima será feita via e-mail ou por telefone.

5.7.2. O prazo para assinatura do contrato ou para aceitar ou retirar o instrumento equivalente será de no máximo 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação/notificação pela Administração Municipal, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital, nos termos do art. 90 da Lei nº 14.133/2021.

5.7.3. O prazo previsto no subitem anterior poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, por solicitação justificada do vencedor durante o seu transcurso, e aceita pelo Município de Iraí de Minas-MG.

5.7.4. Na assinatura do contrato, será exigida a comprovação das condições de habilitação consignadas neste Edital, que deverão ser mantidas pelo vencedor durante a vigência do contrato.

5.7.5. Na hipótese do vencedor não comprovar as condições de habilitação consignadas neste Edital ou se recusar a assinar o contrato ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido acima, o Município de Iraí de Minas-MG, sem prejuízo da aplicação das sanções e das demais cominações legais cabíveis a esse vencedor, poderá convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para, após a comprovação dos requisitos para habilitação, analisada a proposta e eventuais documentos complementares celebrar o contrato nas condições propostas pelo licitante vencedor, ou revogar a licitação.

5.7.5.1. Na hipótese de nenhum(a) dos(as) licitantes aceitar a contratação nos termos do item 5.7.5., a Administração, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos deste Edital, poderá:

5.7.5.1.1. convocar os(as) licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário;

5.7.5.1.2. adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos(as) licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

5.7.6. A recusa injustificada do vencedor em assinar o contrato ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas. Esta regra não se aplicará aos licitantes remanescentes convocados na forma do item 5.7.5.

5.7.7. Poderá a proposta do vencedor ser desclassificada até a contratação, se tiver o Município de Iraí de Minas-MG conhecimento de fato ou circunstância superveniente que desabone sua regularidade fiscal, jurídica, qualificação técnica e/ou econômico-financeira.

5.7.7.1. Neste caso, poderá ser procedida nova classificação, efetuando-se a convocação dos licitantes remanescentes, em conformidade com o disposto no item 5.7.5. acima.

5.7.8. Poderá a Administração Pública na competência discricionária, desfazer ou corrigir atos praticados no processo, até mesmo após a contratação, que não foram detectados anteriormente por servidor ou pelo(a) Agente de Contratação e Equipe de Apoio no decorrer do mesmo, respeitado os atos já praticados na forma legal, desde que não causam prejuízo ao erário público.

5.8. PERCENTUAL MÍNIMO MÃO DE OBRA

5.8.1. Por ser ato discricionário da Administração não será exigido que o percentual mínimo de mão de obra para execução do objeto da contratação seja constituído por mulheres vítimas de violência doméstica e egressos do sistema prisional.

5.9. ALOCAÇÃO DE RISCOS PREVISTOS E PRESUMÍVEIS

5.9.1. Nos termos do art. 22 da Lei nº 14.133/2021, fica dispensado no caso deste certame a a realização de matriz de alocação de riscos entre o **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA**.

5.9.2. No mais, não há necessidade de especificação de outros requisitos além dos previstos neste Edital.

5.10. VISTORIA PRÉVIA

5.10.1. A vistoria prévia é facultativa, e caso os interessados optem por fazê-la, esta deverá ser agendada antecipadamente junto a Secretaria Municipal de Infraestrutura, Serviços Públicos e Desenvolvimento Urbano, pelo telefone (34) 3845-1210, tendo como termo inicial o primeiro dia útil ao da publicação do extrato deste edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para realização da sessão pública, no horário das 08h00min às 11h00min e das 13h00min às 16h00min.

5.10.2. A vistoria prévia tem por finalidade que o proponente possa constatar as condições de execução e particularidades inerentes à natureza dos trabalhos, sobre o local e para que se perceba a realidade do cenário do empreendimento, suas características, especificações, particularidades, peculiaridades, grau de dificuldade, quantitativos, etc., tendo condições de formar um conceito sobre os serviços como um todo e apresentando preço justo em sua proposta não havendo dessa forma alegações futuras de desconhecimento das condições de execução dos serviços objeto deste Edital.

5.10.3. Para as empresas que optarem em fazer a vistoria prévia, será emitido Atestado de Vistoria Prévia, documento obrigatório e indispensável para a habilitação.

5.10.4. A empresa, a seu critério, poderá declinar da vistoria prévia, sendo, neste caso, necessário apresentar em substituição da vistoria declaração formal assinada pelo seu responsável técnico, nos

termos do §3º do art. 63 da Lei nº 14.133/2021, sob pena de inabilitação, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à contratação, assumindo total responsabilidade por esta declaração e ficando impedida, no futuro, de pleitear, por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais de natureza técnica ou financeira.

5.10.5. A Declaração prevista no item 5.10.4. deverá ser apresentada sob pena de inabilitação.

5.10.6. Não será aceita vistoria prévia sem o respectivo agendamento.

5.10.7. A vistoria prévia deverá ser feita por representante da empresa, devidamente credenciado para tal.

6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO/CONTRATO/CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

6.1. O objeto deste Projeto Básico deverá ser executado por pessoal técnico adequado da **CONTRATADA**, que deverá possuir toda infraestrutura quanto ao pessoal, materiais, ferramentas e equipamentos necessários para sua execução, de acordo com a descrição do Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026 e seus Anexos, e conforme emissão da Ordem de Serviço emitida pelo Município de Iraí de Minas-MG, obedecendo as condições de data, horário, local estipulados pela Administração.

6.2. A não prestação dos serviços será motivo de aplicação das penalidades previstas neste Projeto Básico e no contrato.

6.3. Condições de Execução: Execução indireta sob o regime de empreitada por preço unitário.

6.4. A **CONTRATADA** se responsabilizará por quaisquer despesas decorrentes do transporte dos equipamentos.

6.5. Os serviços e a obra serão recebidos da seguinte forma:

a) Provisoriamente através de vistoria executada pelo responsável por seu acompanhamento e/ou fiscalização, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da **CONTRATADA** e desde que considerados pelo **CONTRATANTE** o cumprimento das exigências técnicas e contratuais.

b) Definitivamente através de vistoria executada por profissional habilitado da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, após decorridos, no máximo, 90 (noventa) dias do recebimento provisório, e atendidas todas as exigências técnicas e contratuais.

6.6. A Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, não aceitará ou receberá qualquer serviço com atraso, defeitos ou imperfeições, em desacordo com as especificações e condições constantes deste Projeto Básico, do Edital de Concorrência Nº 004/2025 e seus Anexos ou em desconformidade com as normas legais ou técnicas pertinentes ao objeto, cabendo à **CONTRATADA** efetuar os reparos necessários em prazo a ser determinado, sem direito a indenização, sob pena de aplicação de sanções previstas e/ou rescisão contratual.

6.7. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil da **CONTRATADA** pela solidez e pela segurança dos serviços e da obra nem a responsabilidade ético profissional pela perfeita execução do contrato.

6.7.1. Correrá por conta da **CONTRATADA** o pagamento de ensaios, testes e as demais provas para

aferição da boa execução do objeto do contrato exigidos por normas técnicas oficiais.

6.8. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133/2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.8.1. Ao longo de toda a execução do contrato, a **CONTRATADA** deverá cumprir a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas.

6.8.1.1. Sempre que solicitado pela Administração, a **CONTRATADA** deverá comprovar o cumprimento da reserva de cargos a que se refere o subitem 6.8.1., com a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas.

6.9. A **CONTRATADA** deverá manter preposto aceito pela Administração no local da prestação de serviços para representá-lo na execução do contrato.

6.10. A indicação ou a manutenção do preposto da **CONTRATADA** poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a **CONTRATADA** designar outro para o exercício da atividade.

6.11. A **CONTRATADA** será obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais e equipamentos nela empregados.

6.12. A **CONTRATADA** será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo **CONTRATANTE**.

6.13. A fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração Municipal de Iraí de Minas-MG, ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

6.14. Somente a **CONTRATADA** será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.

6.15. A inadimplência da **CONTRATADA** em relação aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transferirá à Administração a responsabilidade pelo seu pagamento e não poderá onerar o objeto do contrato.

6.16. As comunicações entre o **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se, excepcionalmente, o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.17. A **CONTRATADA**, na execução do contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, poderá subcontratar até 50% (cinquenta por cento) do objeto licitado mediante autorização prévia e expressa do **CONTRATANTE**.

6.17.1. Será vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na

licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

6.17.2. Autorização de subcontratação estará condicionada ao exame e aprovação, pelo **CONTRATANTE**, da documentação do pretendente subcontratado, que deverá ser apresentada com antecedência mínima de 15 (quinze) dias da data prevista para início da execução do objeto.

6.17.3. Deverá ser exigido da empresa subcontratada a apresentação dos documentos de habilitação exigidos no Edital de Concorrência nº 001/2026, especialmente quanto à habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista, qualificação econômico-financeira e qualificação técnica.

6.18. A **CONTRATADA** não poderá transferir ou ceder, ainda que parcialmente, os direitos ou obrigações decorrentes do contrato.

6.19. A responsabilidade total da execução do objeto contratado, no caso de subcontratação continuará sempre a cargo da **CONTRATADA**, seja qual for à forma, o volume ou a natureza da subcontratação.

6.20. A **CONTRATADA** deverá executar e entregar os serviços contratados no prazo máximo de 4 (quatro) meses, conforme previsto no cronograma físico-financeiro, contados da data de emissão da Ordem de Serviço, que será emitida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos em até 5 (cinco) dias após a data da assinatura do contrato.

6.21. Caso haja necessidade de execução dos serviços aos sábados, domingos e feriados por necessidade da **CONTRATADA**, esta arcará com todo o custo adicional.

6.22. O **CONTRATANTE** não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de qualquer responsabilidade da **CONTRATADA** para outras entidades, sejam fabricantes, técnicos, subcontratados, etc.

6.23. A **CONTRATADA** poderá subcontratar parcialmente os serviços, desde que haja autorização formal do **CONTRATANTE** nos termos previsto neste Projeto Básico.

6.24. O **CONTRATANTE** reserva para si o direito de alterar quantitativos, sem que isso implique alteração dos preços ofertados, obedecido o disposto nos arts. 124 a 126 da Lei nº 14.133/2021.

6.25. A execução de todos os serviços contratados obedecerá às normas técnicas aplicáveis aos projetos, bem como as especificações técnicas do Edital de Concorrência Nº 004/2025 e seus anexos.

6.26. Os representantes do **CONTRATANTE** e toda pessoa autorizada pelo mesmo terão livre acesso aos serviços e a todos os locais onde estejam sendo realizadas as obras, estocados materiais e equipamentos relativos ao objeto contratado, ainda que nas dependências da **CONTRATADA**.

6.27. Os serviços serão considerados provisoriamente entregues, após o término, por completo de todos os trabalhos, inclusive a limpeza final, tendo sido efetuada a vistoria pelo **CONTRATANTE**.

6.28. O **CONTRATANTE** poderá introduzir, durante a execução do Contrato, alterações para melhor adequação técnica aos seus objetivos, nos projetos e especificações, nos termos da Lei.

6.29. A **CONTRATADA** será obrigada a demolir ou a refazer, conforme o caso, qualquer porção de serviços contratados que, a juízo comprovado do **CONTRATANTE**, não estiver de acordo com o contrato, sem que isso interfira no prazo de execução dos serviços estabelecidos neste Projeto Básico e demais Anexos do Edital de Concorrência Nº 004/2025.

6.30. Deverá ser observada rigorosa obediência a todas as particularidades dos projetos fornecidos pelo **CONTRATANTE**, suas especificações e detalhes, a fim de que haja perfeita concordância na execução dos serviços.

6.31. Os materiais de construção colocados no local da execução dos serviços pela **CONTRATADA** ficarão sob sua guarda e inteira responsabilidade.

6.32. A **CONTRATADA** cuidará para que a descarga, transporte horizontal e vertical dos materiais se faça com regularidade.

6.33. As multas e tarifas provenientes de autuações por órgãos públicos quanto ao depósito de materiais e equipamentos serão de ônus da **CONTRATADA**.

6.34. A remoção de entulhos, a cargo da **CONTRATADA**, deverá ocorrer por meio de caçambas, cujos custos ficarão também a cargo da **CONTRATADA**.

6.35. Os materiais a serem entregues na obra, serão depositados imediatamente no local onde os serviços serão realizados.

6.36. **TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA:**

6.36.1. Ao considerar concluídos os serviços a **CONTRATADA** solicitará a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, em até 15 (quinze) dias, que proceda a vistoria para fins de recebimento provisório dos serviços. O recebimento dar-se-á pelo **CONTRATANTE**, através de vistoria conjunta realizada pelo engenheiro da empresa e pela fiscalização do **CONTRATANTE**.

6.36.2. No Termo de Recebimento Provisório serão registradas eventuais pendências constatadas na vistoria realizada em conjunto pelas partes contratantes, desde que aquelas não impeçam a sua utilização imediata.

6.36.3. Caso as eventuais pendências impeçam a utilização imediata e plena dos serviços executados, o Termo de Recebimento Provisório só será firmado após a solução completa e definitiva dos problemas, dentro do prazo estabelecido pela fiscalização do **CONTRATANTE**.

6.36.4. Decorridos 90 (noventa) dias da data de emissão do Termo de Recebimento Provisório, a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, emitirá o recebimento definitivo dos serviços, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, e atendidas todas as exigências contratuais.

6.36.5. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança da obra ou serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato, nos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

6.36.6. O responsável pelo recebimento dos serviços será o Sr. Ribamar Alves Leal, servidor público, engenheiro civil, inscrito no CREA-MG nº 44.571/D, CPF nº 476.506.136-15, ou em sua falta outro que o Município de Iraí de Minas-MG indicar.

7. **MODELO DE GESTÃO E DE FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

7.1. Nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021 e dos arts. 6º e 7º do Decreto nº 065/2023, o fiscal do contrato definido no item 7.4. abaixo, está designado representante para acompanhar, fiscalizar,

conferir, autorizar e receber os serviços e obras objeto deste certame, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados.

7.2. A fiscalização de que trata o item 7.1. não exclui nem reduz a responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade do **CONTRATANTE** ou de seus agentes e prepostos.

7.3. O representante do **CONTRATANTE** anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

7.4. Para fiscal do contrato fica designado o Sr. Ribamar Alves Leal, servidor público, engenheiro civil, inscrito no CREA-MG nº44.571/D, CPF nº 476.506.136-15, ou em sua falta outro que o Município de Iraí de Minas-MG indicar.

7.5. O **CONTRATANTE** reserva o direito de rejeitar no todo ou em parte os serviços e obras considerados em desacordo com este Edital de Concorrência Nº 004/2025 e seus anexos, ou insuficientes, conforme os termos discriminados na proposta da **CONTRATADA**.

7.6. As decisões, comunicações, ordens ou solicitações deverão se revestir, obrigatoriamente, da forma escrita e obedecer às normas emanadas pelo Município de Iraí de Minas-MG.

7.7. O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.

7.8. O fiscal do contrato será auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.

7.9. As atribuições do fiscal do contrato são as previstas no art. 2º da Portaria nº 001/2026.

7.10. Para gestor(a) do contrato fica designado(a) o(a) Sr. Weverton Fernandes Aquino, servidor(a) público, inscrito no CPF sob nº 110.032.466-64, ou em sua falta outro que o Município de Iraí de Minas-MG indicar.

7.10.1. As atribuições do(a) gestor(a) do contrato, observado o disposto na Lei nº 14.133/2021, são as previstas no art. 9º do Decreto nº 065/2023.

7.11. O gestor do contrato contará com o apoio dos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno para o desempenho das funções essenciais à execução do disposto na Lei 14.133/2021 e no Decreto nº 065/2023.

7.12. Os serviços e a obra serão recebidos da seguinte forma:

a) Provisoriamente através de vistoria executada pelo responsável por seu acompanhamento e/ou fiscalização, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da **CONTRATADA** e desde que considerados pelo **CONTRATANTE** o cumprimento das exigências técnicas e contratuais.

b) Definitivamente através de vistoria executada por profissional habilitado da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, após decorridos, no máximo, 90 (noventa) dias do recebimento provisório, e atendidas todas as exigências técnicas e contratuais.

7.13. A Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos não aceitará ou receberá qualquer serviço com atraso, defeitos ou imperfeições, em desacordo com as especificações e condições constantes deste Projeto Básico, do Edital de Concorrência nº 001/2026 e seus Anexos ou em desconformidade com as normas legais ou técnicas pertinentes ao objeto, cabendo à **CONTRATADA** efetuar os reparos necessários em prazo a ser determinado, sem direito a indenização, sob pena de aplicação de sanções previstas e/ou rescisão contratual.

7.14. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil da **CONTRATADA** pela solidez e pela segurança dos serviços e da obra nem a responsabilidade ético profissional pela perfeita execução do contrato.

7.14.1. Correrá por conta da **CONTRATADA** o pagamento de ensaios, testes e as demais provas para aferição da boa execução do objeto do contrato exigidos por normas técnicas oficiais.

7.15. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133/2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

7.16. Ao longo de toda a execução do contrato, a **CONTRATADA** deverá cumprir a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas.

7.16.1. Sempre que solicitado pela Administração, a **CONTRATADA** deverá comprovar o cumprimento da reserva de cargos a que se refere o subitem 7.16., com a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas.

7.17. A **CONTRATADA** deverá manter preposto aceito pela Administração no local da prestação de serviços para representá-lo na execução do contrato.

7.18. A indicação ou a manutenção do preposto da **CONTRATADA** poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a **CONTRATADA** designar outro para o exercício da atividade.

7.19. A **CONTRATADA** será obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais e equipamentos nela empregados.

7.20. A **CONTRATADA** será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo **CONTRATANTE**.

7.21. A fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração Municipal de Iraí de Minas-MG, ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO, DE PAGAMENTO, DO REAJUSTE, DO REEQUILÍBRIO

ECONÔMICO FINANCEIRO E DOS PREÇOS

8.1. Os pagamentos serão efetuados conforme medição da seguinte forma:

8.1.1. A **CONTRATADA** obterá pagamentos somente referentes aos serviços efetivamente medidos e executados, conforme atestado e aprovado pela fiscalização do **CONTRATANTE**, observado o cronograma-físico financeiro.

8.1.2. A primeira medição só será paga após a apresentação obrigatória do:

- a) Relatório fotográfico (impresso e gravados em um CD);
- b) ART autêntica, quitada e registrada no CREA ou RRT autêntico, quitado e registrado no CAU;
- c) Diário de obras/serviços com as ocorrências diárias;
- d) Apresentação GFIP (Guia de recolhimento do FGTS e informações a Previdência Social).

8.1.3. Nas medições mensais, até o término comprovado dos serviços/da obra, o pagamento só será efetuado após a apresentação obrigatória de:

- a) Diário de obras/serviços com as ocorrências mensais;
- b) Relatório fotográfico (impresso e gravados em um CD);
- c) Apresentação GFIP (Guia de recolhimento do FGTS e informações a Previdência Social);
- d) Apresentação GPS (Guia de Previdência Social).

8.1.4. As medições só serão pagas ainda mediante a apresentação de prova de regularidade fiscal e trabalhista e prova de quitação junto ao CREA ou CAU, bem como laudo de recebimento provisório das obras/serviços emitidas pela fiscalização/supervisão do **CONTRATANTE**.

8.1.5. As medições devem observar os preços unitários constantes da Proposta vencedora, levando-se em conta o avanço físico real dos serviços que, apresentado pela **CONTRATADA**, houver sido aprovado pela Administração Municipal.

8.1.6. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias após apresentação da nota fiscal e respectiva medição aprovada pela fiscalização do **CONTRATANTE**.

8.1.6.1. O depósito bancário produzirá os efeitos jurídicos da quitação da prestação devida.

8.1.6.2. No caso de eventual atraso no pagamento e, desde que a **CONTRATADA** não tenha concorrido de alguma forma para tanto, haverá incidência de atualização monetária, sobre o valor devido, “*pro rata die*”, ocorrida entre a data limite estipulada para pagamento e a da efetiva realização. Para esse fim, será utilizada a variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística/IBGE.

8.1.6.3. A compensação financeira não incidirá sobre os dias de atraso no adimplemento da obrigação ou na apresentação da respectiva fatura, caso o atraso seja decorrente de fato atribuível à **CONTRATADA**.

8.1.6.4. O mesmo critério de correção será adotado em relação à devolução dos valores recebidos indevidamente pela **CONTRATADA**, bem como em decorrência de atrasos no recolhimento de multas eventualmente aplicadas.

8.2. Somente após o cumprimento de todas as exigências acima será contado o prazo para a liberação do pagamento.

8.3. Em caso de irregularidade na emissão dos documentos fiscais, o prazo de pagamento será contado a partir de sua reapresentação, desde que devidamente regularizados.

8.4. O Município de Iraí de Minas-MG poderá reter o pagamento das faturas nos seguintes casos:

I - imperfeição dos serviços executados;

II - obrigação da **CONTRATADA** com terceiros que, eventualmente, possa prejudicar a Administração;

III - débito da **CONTRATADA** para com o Município quer provenha da execução do contrato, quer resulte de outras obrigações;

IV - não cumprimento das obrigações contratuais, hipótese em que o pagamento ficará retido até que a **CONTRATADA** atenda a cláusula infringida.

8.5. Nenhum pagamento isentará a **CONTRATADA** das responsabilidades e obrigações, nem implicará aceitação definitiva das obras e serviços executados.

8.6. Todas as notas fiscais deverão constar o número do processo licitatório, sob pena de devolução pelo **CONTRATANTE**.

8.7. O **item relativo à Administração Local** será medido em valor proporcional a cada medição de serviços efetivamente executados, cumulativamente até o total da verba constante da Planilha de Quantitativos e Preços Unitários.

8.7.1. Não será devido pagamento da despesa relativa à Administração Local, sobre os itens Mobilização / Desmobilização e Instalação do canteiro de Obra.

8.7.2. O valor a **(Io)** da Administração Local a ser pago em cada medição será calculado da seguinte forma:

$$AL(mensal) = \frac{AL}{VC + A} \times \text{Valor da medição dos serviços executados no mês.}$$

AL (mensal) → Valor a ser pago em cada medição mensal;

AL → Valor total da verba Administração Local constante do Quadro de Quantidades e Preços Unitários;

VC → Valor inicial do contrato (Io) menos os valores relativos à Mobilização/Desmobilização e Instalação e Manutenção do canteiro de obra (se houverem).

8.7.3. Em caso de adiamento que implique em aumento de valor contratual ou prorrogação de prazo, não haverá alteração no valor definido na Planilha de Quantitativos e Preços Unitários para o item Administração Local.

8.7.4. Quando ocorrer execução total do objeto contratual em prazo ou valor inferior aos definidos inicialmente ou restar resíduo, será devido o pagamento total da verba remanescente na medição final.

8.7.5. Em caso de medição zero, ou paralisação da obra, não será devido nenhum pagamento relativo à Administração Local.

8.8. Todos os demais serviços serão medidos de acordo com os critérios de medição e pagamentos estabelecidos neste Edital.

8.9. A periodicidade de reajuste do valor do contrato será anual, contado a partir da data- base do

orçamento estimado, conforme disposto no art. 25, §7º da Lei nº 14.133/2021 e art. 3º, § 1º da Lei nº 10.192/2001, e mediante aplicação de índices.

8.9.1. Os índices utilizados para reajuste tem por base o Índice Nacional de Custo da Construção Civil - INCC, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV para as colunas específicas, publicado na Revista Conjuntura Econômica, ou outro que venha substituí-lo.

8.9.2. As medições serão reajustadas na forma da lei com aplicação da seguinte fórmula de reajuste:

$$R = \frac{I_i - I_o}{I_o} \times V$$

Onde:

R = Valor da parcela de reajustamento procurado.
I_o = Índice de preço verificado no mês do orçamento.
I_i = Índice de preços referente ao mês de reajustamento.
V = Valor a preços iniciais da parcela do contrato de obras ou serviços a ser reajustado.
I_i e I_o = Fornecidos pelo INCC – FGV, coluna 35.

8.9.3. Caso os valores dos índices não estejam divulgados na data do cálculo do reajuste, serão utilizados os últimos índices disponíveis e o cálculo do reajuste será corrigido na medição seguinte.

8.10. Caso ocorra eventuais atrasos na execução de responsabilidade da **CONTRATADA**, os reajustes serão calculados somente até as datas contratuais do evento gerador.

8.11. Os reajustes serão formalizados por meio de apostilamento.

8.12. Os preços a serem pagos pelo **CONTRATANTE**, em decorrência da execução dos serviços contratados, será, única e exclusivamente, em relação aos serviços executados pela **CONTRATADA**, referenciados aos valores constantes da proposta comercial.

8.13. O preço pelo qual serão contratados os serviços é irreajustável, todos os custos diretos e indiretos, impostos e taxas e constitui a única remuneração pela execução dos serviços contratados, exceto o reajuste previsto no contrato.

8.14. O **CONTRATANTE** reserva-se o direito de, em qualquer ocasião, fazer alteração no projeto ou especificações que impliquem redução ou aumento de serviços, de que resulte ou não correção do valor contratual, obedecido o limite previsto no artigo 125, da Lei nº 14.133/2021, caso em que serão utilizados os preços unitários constantes da Planilha apresentada pela **CONTRATADA**.

8.15. Serão reconhecidas como alterações do projeto ou das especificações somente aquelas feitas com autorização escrita do **CONTRATANTE**.

8.16. Na hipótese de fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém, de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou “fato do príncipe”, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual, o contrato poderá ser alterado, objetivando a manutenção do seu equilíbrio econômico-financeiro.

8.16.1. O prazo para resposta ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, será de 30 (trinta) dias contado da data do recebimento do pedido.

8.17. Inclui-se no preço ajustado no contrato todas as despesas verificadas para a execução das obras, serviços, instalações e fornecimentos contratados, além do lucro, quaisquer vantagens, abatimentos, descontos, as despesas com instalações de máquinas, equipamentos próprios, como também as despesas de aquisição de ferramentas e materiais, inclusive o seu transporte até o local de execução da obra/serviços, seu armazenamento e guarda, todos os equipamentos de segurança individual e coletiva e providências pertinentes, assim como as despesas relativas à mão de obra necessária a tais atividades, fretes, impostos, taxas e contribuições sociais, obrigações previdenciárias, fiscais, comerciais, trabalhistas, tarifas, seguros, responsabilidade civil, a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, e demais despesas que incidam direta ou indiretamente sobre o objeto deste Projeto Básico.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

9.1. Forma de seleção e critério de julgamento:

9.1.1. O fornecedor será selecionado por meio de realização de procedimento de licitação na modalidade de Concorrência sob a forma Eletrônica, com adoção de julgamento pelo menor preço global.

9.2. Exigências de Habilitação: Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

9.2.1. PARA COMPROVAR HABILITAÇÃO JURÍDICA:

9.2.1.1. No caso de empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede ou;

9.2.1.2. Ato constitutivo - Estatuto ou Contrato Social - e alterações em vigor, devidamente registradas e arquivadas na repartição competente, para as Sociedades Comerciais, e, em se tratando de Sociedades por Ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, ou;

9.2.1.3. Inscrição do ato constitutivo, no caso de Sociedades Civis, acompanhada de prova da diretoria em exercício, ou;

9.2.1.4. Decreto de autorização, em se tratando de empresas ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;

9.2.1.5. Em se tratando de microempreendedor individual – MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldoempreendedor.gov.br, ou;

9.2.1.6. No caso de sociedade empresária ou empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede.

9.2.1.7. No caso de cooperativa: ata de fundação e estatuto social em vigor, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, bem como o registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 1971.

OBSERVAÇÃO: Os documentos em apreço deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

9.2.2. PARA COMPROVAR HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:

9.2.2.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

9.2.2.2. Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual e/ou Municipal se houver, relativo

ao domicílio ou sede do interessado, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

9.2.2.3. Prova de regularidade perante a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do interessado mediante apresentação de certidão negativa ou positiva com efeitos de negativa, emitida pela Secretaria competente do Município, ou outra equivalente, na forma da lei;

9.2.2.4. Prova de regularidade perante a Fazenda Estadual do domicílio ou sede do interessado, mediante apresentação de certidão negativa ou positiva com efeitos de negativa, emitida pela Secretaria competente do Estado, ou outra equivalente, na forma da lei;

9.2.2.5. Prova de regularidade perante a Fazenda Federal e a Seguridade Social, mediante apresentação de Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil ou pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, ou outra equivalente, na forma da lei;

9.2.2.6. Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei, mediante apresentação do Certificado de Regularidade do FGTS (CRF) emitido pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de Agente Operador, nos termos do inciso V, do art. 7º da Lei nº 8.036/1990

9.2.2.7. Prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeitos de negativa, nos termos do Título VII-A da Constituição das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-lei nº 5452, de 01 de maio de 1943. (CNDTexpedida pelo Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>), de acordo com a Lei 12440/11 de 7 de julho de 2011).

9.2.2.8. Declaração de que o interessado não possui trabalhadores menores de 18 anos realizando trabalhos noturnos, perigosos ou insalubres e de qualquer trabalho a menores de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos, na forma da Lei.

9.2.3. PARA COMPROVAR HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

9.2.3.1. Apresentar Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta.

a) o balanço das Sociedades Anônimas ou por Ações, deverá ser apresentado em publicação no “Diário Oficial”, as demais empresas deverão apresentar fotocópia autenticada das folhas do livro “Diário” onde o balanço se acha regularmente transcrito, (com fotocópias autenticadas da página de abertura e da página de fechamento desse Livro Diário), conforme previsto no art. 69, inciso I, da Lei Federal n. 14.133/2021;

b) no caso de empresa constituída no exercício social vigente, admite-se a apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao período de existência da sociedade;

c) as empresas recém-criadas poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura;

d) é admissível o balanço intermediário, se decorrer de lei ou contrato social/ estatuto social;

e) caso o(a) licitante seja uma cooperativa, tais documentos deverão ser acompanhados da última auditoria contábil-financeira, conforme dispõe o artigo 112 da Lei nº 5.764, de 1971, ou de uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador;

f) o Balanço Patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis devem ser assinadas por contador legalmente habilitado e conter a indicação do número de registro no CRC e pelo proprietário da empresa.

9.2.3.1.1. Em razão do investimento expressivo a ser realizado, deverá ser comprovada a boa situação econômico-financeira do(a) licitante, que será demonstrada com base nos seguintes parâmetros, sendo considerado habilitado(a) o(a) licitante que apresentar índices iguais ou superiores a 1,20 ($\geq 1,20$), em

cada um dos seguintes índices: Índice de Liquidez Geral (ILG), Índice de Solvência Geral (ISG) e Índice de Liquidez Corrente (ILC) resultante da aplicação da fórmula:

a) ILG – índice de Liquidez Geral – Objetivo: Verifica a capacidade de pagamento da empresa no longo prazo:

$$ILG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

b) ISG – Índice de Solvência Geral – Objetivo: Mede a capacidade de quitação de todas as obrigações da empresa:

$$ISG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Total}}$$

c) ILC - Índice de Liquidez Corrente – Objetivo: Avalia a capacidade de pagamento no curto prazo:

$$ILC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

9.2.3.1.1.1. Serão inabilitados(as) e/ou desclassificados(as) os(as) licitante(s) que apresentarem resultado inferior a um vírgula vinte ($< 1,20$) em qualquer dos seguintes índices financeiros: Índice de Liquidez Geral (ILG), Índice de Solvência Geral (ISG) e Índice de Liquidez Corrente (ILC) resultante da aplicação da fórmula acima.

9.2.3.1.1.2. Os índices acima deverão ser demonstrados e apresentados em **MEMORIAL DE CÁLCULOS** conforme fórmula acima, assinado pelo(a) contador(a) responsável (constando o seu número de registro no Conselho Regional de Contabilidade – CRC), e pelo representante legal da empresa, juntando-o ao balanço Patrimonial. Como a exigência de demonstrações financeiras são dos últimos 2 (dois) exercícios sociais, deverão ser apresentados 2 (dois) memoriais, com a aplicação da fórmula acima, 1 (um) para cada exercício financeiro ou para cada período a que se referem os balanços patrimoniais e as demonstrações contábeis, com fundamento no art. 80, § 1º da Portaria - TCU 121/2023, que será aplicada, por analogia e supletivamente ao presente Edital. Em ambos memoriais a comprovação da situação financeira da empresa será constatada mediante obtenção de Índice de Liquidez Geral (ILG), Índice de Solvência Geral (ISG) e Índice de Liquidez Corrente (ILC), maiores ou iguais a um vírgula vinte ($\geq 1,20$), resultantes da aplicação da fórmula acima, pena de inabilitação.

9.2.3.1.1.3. Os(As) licitantes que apresentarem resultado inferior a um vírgula vinte ($< 1,20$) em quaisquer dos índices previsto no item 9.2.3.1.1. poderão demonstrar que possuem a qualificação econômica esperada, de forma substitutiva, para tanto bastando comprovar que são possuidores de capital social mínimo ou de patrimônio líquido de no mínimo 10% (dez por cento) do valor estimado da presente contratação. A comprovação deverá ser feita relativamente à data da apresentação da documentação, mediante simples apresentação do Balanço Patrimonial, admitida a atualização por meio de índices oficiais ao tempo da data da referida apresentação.

9.2.3.1.1.4. **JUSTIFICATIVA/MOTIVAÇÃO PARA EXIGÊNCIA DE BALANÇO PATRIMONIAL PARA COMPROVAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA E DOS ÍNDICES EXIGIDOS NO ITEM 9.2.3.1.1.:** A exigência de qualificação econômico-financeira está prevista no art. 69 da Lei nº 14.133/2021, que permite à Administração

Pública requerer dos licitantes documentos que comprovem a capacidade da empresa de cumprir as obrigações assumidas em contrato, especialmente em contratos de valor expressivo e de complexidade técnica relevante. O inciso I do art. 69 permite expressamente que seja exigido o Balanço Patrimonial, demonstrações de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis do 2 (dois) últimos exercícios sociais, com o objetivo de avaliar a saúde econômico-financeira da empresa. A presente contratação envolve obra com valor significativo no montante de R\$ 676.345,40 para reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota, cuja boa execução depende da capacidade técnica e também da solidez econômico-financeira do contratado. A exigência do Balanço Patrimonial atualizado visa mitigar riscos à Administração, como: *a) Inexecução contratual parcial ou total, por falta de recursos financeiros; b) Descontinuidade da obra, em razão de dificuldades de fluxo de caixa; c) Prejuízo ao interesse público, com possíveis atrasos, aditivos ou abandono de obra; d) Baixa capacidade de investimento em maquinário, insumos e mão de obra, necessários para execução simultânea e contínua das etapas da obra.* Além disso, o fornecimento de materiais e mão de obra por conta da contratada implica um dispêndio inicial considerável, o que reforça a necessidade de avaliação prévia da solvência e liquidez da empresa licitante. A exigência do Balanço Patrimonial atende aos princípios da proporcionalidade e razoabilidade, pois, trata-se de um documento obrigatório para todas as pessoas jurídicas, já exigível por força da legislação contábil e fiscal, sendo que a análise contábil se dará com base em indicadores financeiros objetivos (tais como Índice de Liquidez Geral (ILG), Índice de Solvência Geral (ISG) e Índice de Liquidez Corrente (ILC)), não havendo imposição de exigências excessivas ou desproporcionais além das previstas na Lei nº 14.133/2021. Diante da relevância e do valor da obra, e considerando os riscos envolvidos na contratação pública de serviços de engenharia com fornecimento integral de materiais e mão de obra, a exigência do Balanço Patrimonial é medida necessária e legal, para garantir que os licitantes possuam capacidade econômico-financeira compatível com as obrigações contratuais. Trata-se de condição essencial para assegurar a regularidade da execução, o cumprimento do cronograma físico-financeiro da obra e a proteção ao erário público. Neste Edital, exigem-se os seguintes índices: Índice de Liquidez Geral (ILG), Índice de Solvência Geral (ISG) e Índice de Liquidez Corrente (ILC). Para todos os três índices, exige-se resultado igual ou superior a um vírgula vinte ($\geq 1,20$). Tal exigência traduz uma situação financeira equilibrada, com margem de segurança adequada e alinhada às boas práticas de análise de crédito corporativo. A contratação pública exige cautela e responsabilidade na análise da capacidade econômico-financeira dos(as) licitantes, especialmente quando o objeto envolve execução de obras com fornecimento de materiais e mão de obra, como no caso presente. Índice de Liquidez Geral (ILG) indica quanto a empresa possui em disponibilidades, bens e direitos realizáveis no curso do exercício seguinte para liquidar suas obrigações, com vencimento neste mesmo período. O índice de Solvência Geral (ISG) expressa o grau de garantia que a empresa dispõe em Ativos (totais), para pagamento do total de suas dívidas. Envolve além dos recursos líquidos, também os permanentes. Índice de Liquidez Corrente (ILC) indica quanto a empresa possui em recursos disponíveis, bens e direitos realizáveis a curto prazo, para fazer face ao total de suas dívidas de curto prazo. Para os três índices colacionados (ILG, ISG e ILC), o resultado $\geq 1,20$ (maior ou igual a um vírgula vinte) é indispensável à comprovação da boa situação financeira, sendo certo que, quanto maior o resultado (1,20; 1,30; 1,50; etc), melhor será a condição da empresa. **ÍNDICES CONTÁBEIS - Situação - ILG, ISG e ILC** < (menor) que 1,00 a empresa é Deficitária; entre 1,00 e 1,35 a empresa é Equilibrada; > (maior) que 1,35 a empresa é Satisfatória. A Administração tem que contratar com empresas que tenham uma boa saúde financeira. A principal forma de se aquilatar isso é através da análise dos balanços contábeis, com vistas a identificar a capacidade da empresa de arcar com o compromisso assumido de forma relativamente independente da Administração Pública. A lei tem o norte muito claro de afastar as empresas que se mostram totalmente dependentes da Administração para honrar os compromissos. Assim, a análise do Balanço Comercial deve demonstrar que a empresa tem disponibilidade de caixa para honrar tais compromissos, ou no mínimo condições de alcançar essa condição em curto prazo. No caso do objeto licitado que é a execução de obras de reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota, incluindo o fornecimento de material e mão de obra, em que a demanda por recursos é grande devido à aquisição

dos materiais e insumos, pagamento de salários e encargos, a questão não é a empresa deter patrimônio suficiente para fazer frente à magnitude das obrigações assumidas, mas, sim a capacidade de transformar esse patrimônio em numerário. Em uma palavra: liquidez, ou seja, a capacidade real de converter bens e direitos em numerário, garantindo a regularidade da execução contratual. A exigência de índices mínimos objetiva: (i) reduzir o risco de paralisações contratuais por incapacidade financeira; (ii) assegurar a entrega da obra nos prazos e condições estabelecidos; (iii) proteger o erário público, evitando contratações com empresas financeiramente frágeis. Diante de todo o exposto, conclui-se que os índices adotados neste edital retratam situação financeira equilibrada e que aumentam consideravelmente o universo de competidores: ILG: igual ou superior a 1,20; e ISG: igual ou superior a 1,20. Portanto, tendo em vista o objeto licitado, o atendimento aos índices estabelecidos no Edital, demonstrará uma situação EQUILIBRADA do(a) licitante. Caso contrário, o desatendimento dos índices, revelará uma situação DEFICITÁRIA da empresa, colocando em risco a execução do contrato. Os índices acima não ferem ao disposto no art. 69, da Lei nº 14.133/2021 e foram estabelecidos em valores extremamente razoáveis para avaliar a qualificação econômico-financeira dos(as) licitantes. Índice inferior a 1,20 demonstra que a empresa não possui recursos financeiros suficientes para pagar as suas dívidas a longo prazo, o que pode comprometer a continuidade das atividades da empresa. Os índices estabelecidos atendem ao disposto no art. 69 da Lei nº 14.133/2021, pois permitem a comprovação da situação financeira da empresa de forma objetiva, foram estabelecidos observando valores usualmente adotados para a avaliação da situação financeira das empresas e não frustram ou restringem o caráter competitivo do certame, pois foram estabelecidos em patamares mínimos aceitáveis. Ante o exposto, a exigência do Edital nada mais fez que traduzir em critérios objetivos o disposto no art. 37, XXI, da Constituição Federal, uma vez que a contratação de empresas em situação EQUILIBRADA é o mínimo que o Município de Iraí de Minas-MG deve cercar-se para assegurar o integral cumprimento do contrato. Além disso, a Constituição Federal (art. 37, XXI) impõe à Administração o dever de selecionar a proposta mais vantajosa, o que pressupõe o exame da idoneidade financeira do contratado. Os índices fixados refletem esse cuidado e não criam barreiras excessivas à competitividade, pois: (i) utilizam parâmetros razoáveis e usuais no mercado; (ii) estabelecem valores mínimos, sem exigir situação financeira "excelente", mas ao menos equilibrada; (iii) Permitem ampla participação de empresas com estrutura financeira compatível com o porte da contratação. Ademais, os índices escolhidos foram democráticos, na medida em que estabelecem um "mínimo" de segurança na contratação. Portanto, diante da relevância do objeto, da necessidade de continuidade e da exigência constitucional de selecionar a proposta mais vantajosa, os índices fixados asseguram contratações responsáveis, pautadas na legalidade, na segurança contratual e no interesse público. Diante do exposto, a exigência de ILG, ISG e ILC com resultado $\geq 1,20$ está em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, atende ao princípio da legalidade, respeita a competitividade do certame e assegura a execução contratual sem sobressaltos, revelando-se necessária, proporcional e razoável para o atingimento do interesse público.

9.2.4. PARA COMPROVAR QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

9.2.4.1. Atestado de Vistoria Prévia (**CASO REALIZE VISTORIA**).

9.2.4.2. Declaração de conhecimento pleno das informações, condições e local para cumprimento do objeto e não vistoria prévia (**CASO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA**).

9.2.4.3. Prova de Registro ou Inscrição no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), ou ainda no conselho profissional competente, quando for o caso, ao da categoria da região da sede da empresa;

9.2.4.4. A qualificação técnico-profissional trata da vinculação ao(a) licitante de profissional(is) com conhecimento técnico e experiência necessários à execução do objeto deste certame. O(A) licitante deverá indicar profissional(is), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, quando for o caso, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica por execução de obra/serviço(s) de características semelhantes ao do especificado no Edital, consideradas as parcelas de maior relevância ou valor significativo desse previamente definidas, nos moldes do que aponta o

§1º do art. 67 da Lei 14.133/2021 e respeitadas as regras contidas nos parágrafos §§ 2º e 5º do mesmo preceito, que será(ão) o(s) responsável(is) técnico(s) caso o(a) licitante seja contratado(a). A vinculação ao(a) licitante(s) do(s) referido(s) profissional(is) será demonstrada da seguinte maneira e mediante: a) Apresentação do contrato social, quando o responsável técnico pertencer ao quadro societário da empresa; b) Apresentação de cópia da CTPS do responsável técnico com a devida anotação de emprego no(a) licitante, ou outro documento trabalhista legalmente reconhecido, caso seja empregado do(a) licitante; c) Apresentação do Contrato de Prestação de Serviços se já estiver celebrado este contrato; e; d) Apresentação de declaração de contratação futura do profissional detentor do atestado apresentado. Essa declaração deve ser acompanhada de declaração de anuência do referido profissional.

9.2.4.4.1. Para comprovação de qualificação técnico-profissional o(a) licitante **deverá** apresentar Certidão(ões) de Acervo Técnico-Profissional (CATs) ou atestado(s) regularmente emitido(s) pelo CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo, ou no conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstre(m) que o(s) Responsável(is) Técnico(s) executou(aram) obra(s)/serviço(s) de característica(s) semelhante(s)/similar(es), de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao do objeto licitado. Será admitida a apresentação de atestado(s) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente registrado no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo, ou ainda no conselho profissional competente acompanhado da(o) CAT. A(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico-Profissional (CATs) ou atestado(s) deverá(ão) comprovar a execução de obra(s)/serviço(s) consideradas as parcelas de maior relevância ou valor significativo, a seguir relacionado(s), conforme inciso, I, §§ 1º e 2º do art. 67, da Lei nº 14.133/2021:

- a) Execução de Passeio (calçada) ou piso de concreto: 204,70m².
- b) Piso em granilite, marmorite ou granitina: 141,11m².
- c) Estrutura metálica; 15,92m²

9.2.4.4.1.1. **JUSTIFICATIVA/MOTIVAÇÃO DA EXIGÊNCIA DE ATESTADOS:** A exigência de comprovação da qualificação técnico-profissional por meio da apresentação de Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT(s) e/ou atestado(s) devidamente registrados no CREA/CAU ou no conselho profissional competente fundamenta-se na necessidade de assegurar que o(s) responsável(is) técnico(s) indicado(s) pelo licitante detenha(m) experiência prévia compatível com o objeto licitado, garantindo a adequada execução da obra, a qualidade dos serviços e a segurança dos usuários da edificação pública. Nos termos do art. 67, inciso I, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133/2021, é lícito à Administração exigir a comprovação de aptidão técnica por meio de atestados que demonstrem a execução de obras ou serviços de características semelhantes, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior àquelas previstas no objeto da licitação, limitando-se às parcelas de maior relevância ou de valor significativo. No presente certame, o objeto consiste na execução de obra de reforma e revitalização de unidade de saúde, a qual demanda cuidados técnicos específicos, precisão construtiva e observância rigorosa das normas técnicas e de segurança, especialmente por se tratar de edificação destinada à prestação de serviços essenciais à população. Dessa forma, a comprovação de experiência prévia do responsável técnico revela-se imprescindível para mitigar riscos de falhas construtivas, retrabalhos, atrasos na execução e comprometimento da funcionalidade da edificação. As parcelas elencadas - execução de passeio ou piso de concreto, piso em granilite/marmorite/granitina e estrutura metálica - foram definidas como de maior relevância e valor significativo por representarem etapas essenciais da obra, com impacto direto na durabilidade, segurança estrutural, acessibilidade, desempenho funcional e acabamento final do empreendimento. Tais serviços exigem conhecimento técnico específico, domínio de métodos executivos adequados e experiência comprovada em obras de natureza semelhante. Ressalta-se que a exigência não é excessiva nem restritiva à competitividade, uma vez que: (i) limita-se às parcelas efetivamente relevantes do objeto no limite mínimo de 30% das quantidades enquanto a Lei admite quantidades mínimas de 50%; (ii) admite a comprovação por meio de atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado; (iii) permite a apresentação de CAT(s) vinculadas ao responsável técnico,

conforme prática consolidada dos conselhos profissionais; (iv) permite apresentação de atestado(s) que executou(aram) obra(s)/serviço(s) de característica(s) semelhante(s)/similar(es), de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao item indicado; e, (v) não impõe quantitativos desproporcionais ou desvinculados da realidade do mercado. Ademais, a exigência está alinhada aos princípios da isonomia, da competitividade, da eficiência, da segurança jurídica e da seleção da proposta mais vantajosa, ao passo que assegura que a empresa contratada possua profissionais tecnicamente habilitados e experientes para executar serviços compatíveis com a complexidade do objeto licitado. Diante do exposto, a exigência de apresentação de Certidão(ões) de Acervo Técnico-Profissional (CATs) e/ou atestado(s) de capacidade técnico-profissional, nos termos estabelecidos neste Edital, mostra-se necessária, proporcional, razoável e plenamente justificada, atendendo ao interesse público e às disposições da Lei nº 14.133/2021.

9.2.4.4.1.2. A(s) certidão(ões) e/ou atestado(s) apresentado(s) deverá(ão) conter as seguintes informações básicas:

- a) Nome do contratado e do contratante;
- b) Identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço);
- c) Localização do serviço;
- e) Serviços executados (discriminação e quantidades).

9.2.4.4.1.3. O(s) atestado(s) ou certidão(ões) que não atender(em) a todas as características citadas nas condições acima, não serão considerados pelo(a) Agente de Contratação e Equipe de Apoio.

9.2.4.4.1.4. Para facilitar a conferência, solicitamos que seja destacado com pincel marca texto no(s) atestado(s) apresentado(s), o(s) item(ns) relativo(s) ao(s) serviço(s) e quantidade(s) conforme exigido no item 9.2.4.4.1. acima.

9.2.5. DEMAIS DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS PARA FINS DE HABILITAÇÃO:

9.2.5.1. Declaração de que a empresa não se acha declarada inidônea para licitar e contratar com a Administração Pública ou suspensão do direito de licitar ou contratar com o Município de Iraí de Minas-MG.

9.2.5.2. Declaração que a empresa não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

9.2.5.3. Declaração de Pleno Atendimento aos Requisitos de Habilitação.

9.2.5.4. Declaração de Regularidade na Contratação de Pessoas com Deficiência e Reabilitados da Previdência Social, nos termos arts. 63, inciso I, II e IV e art. 92, inciso XVII e art. 116, todos da Lei nº 14.133/2025. As informações contidas nesta Declaração estarão sujeitas à conferência, a quem interessar, por meio do link: <https://certidoes.sit.trabalho.gov.br/pcdreab>.

10. ESTIMATIVA DE PREÇOS/VALOR DA CONTRATAÇÃO

10.1. O valor estimado para a contratação é de R\$ 676.345,40 (seiscentos e setenta e seis mil trezentos e quarenta e cinco reais e quarenta centavos), conforme Planilha Orçamentária de Custos constante do Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026.

10.2. O valor estimado foi obtido por meio dos preços disponibilizados no SINAPI, DER-MG, PRÓPRIA, COTAÇÕES, GOINFRA, e ORSE, conforme quantidades e especificações constantes em Memória de Cálculo, Planilha Orçamentária e documentos constante do Processo Licitatório em questão. A pesquisa de preços foi realizada atendendo o §1º, III e IV do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, e art. 28 do Decreto Municipal nº 065/2023.

11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados na Lei Orçamentária do Município de Iraí de Minas-MG para o exercício de 2026, e indicada no processo pela área competente, discriminado na seguinte dotação orçamentária:

259 – 01.034.000.00300.0093.1.0053.4.4.90502 – Construção ampliação Unidade mista e postos de saúde.

11.2. A(s) dotação(ões) relativa(s) aos exercícios financeiros subsequentes será(ão) indicada(s) após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

12. REQUISITOS/CRITÉRIOS DE ACEITABILIDADE DA PROPOSTA

12.1. Os requisitos e critérios de aceitabilidade da proposta são os constantes nos itens 6 - DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, 7 - DA PROPOSTA DE PREÇOS E SEU PREENCHIMENTO NO SISTEMA, 8 - DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES, 9 - DA ACEITABILIDADE DA PROPOSTA, 10 - DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO, 10.3 - DA DESCLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS, e 13 - DO ENCAMINHAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA, do Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026.

13. CRITÉRIOS DE ACEITABILIDADE DO OBJETO

13.1. Os critérios de aceitabilidade do objeto licitado são os mesmos estipulados nos itens 6 e 9 deste Projeto Básico.

14. DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DAS PARTES

14.1. Caberá ao **CONTRATANTE** além das obrigações previstas na Lei nº 14.133/2021:

14.1.1. Efetuar os pagamentos devidos à **CONTRATADA**, na forma estabelecida no contrato.

14.1.2. Supervisionar a execução dos serviços, com preposto idôneo e habilitado, efetuando inclusive medições para efeito de pagamentos.

14.1.3. Emitir ordem de serviços de início de execução do contrato.

14.1.4. Fornecer todos os documentos e informações necessárias ao desenvolvimento da obra/serviços.

14.1.5. Garantir à **CONTRATADA** acesso à documentação técnica necessária (plantas de cadastro, etc.).

14.1.6. Notificar a **CONTRATADA** por meio do gestor/fiscal, sobre qualquer irregularidade encontrada na execução dos serviços, inclusive acerca de possível aplicação de multa por descumprimento contratual, fixando-lhes, nos termos da lei, prazo para apresentação de defesa. Aplicar penalidades, quando for o caso.

14.1.7. Rejeitar todo e qualquer material e serviço de má qualidade e em desconformidade com as especificações do Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026 e seus Anexos.

14.1.8. Efetuar o recebimento provisório e definitivo do objeto, por meio da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos.

14.1.9. Atestar nas notas fiscais/faturas a efetiva prestação dos serviços.

14.1.10. Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela **CONTRATADA** com terceiros, ainda que vinculados à execução contratual, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da **CONTRATADA**, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

14.2. Caberá à **CONTRATADA** além das obrigações previstas na Lei nº 14.133/2021:

14.2.1. Manter, durante a execução dos serviços, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026.

14.2.2. Designar um preposto, idôneo e habilitado, com poderes para representá-la, receber notificações da fiscalização do Município de Iraí de Minas-MG e para tomar deliberações sobre todos os assuntos, para o bom e fiel cumprimento do contrato, sendo formal e previamente indicado à Administração.

14.2.3. Cumprir todas as normas de segurança do trabalho, fornecer, inclusive, os respectivos equipamentos de proteção aos seus empregados.

14.2.4. Fornecer toda a mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos necessários ao pleno desenvolvimento dos serviços contratados.

14.2.5. Fornecer pessoal devidamente habilitado e qualificado para prestação dos serviços contratados.

14.2.6. Arcar com o pagamento de todos os encargos trabalhistas, sociais, previdenciários, despesas de instalações e fornecimentos contratados, mão de obra, materiais, equipamentos, fretes, impostos, taxas e contribuições sociais, obrigações previdenciárias, fiscais, comerciais, trabalhistas, tarifas, seguros, responsabilidade civil, a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, e demais despesas que incidam direta ou indiretamente sobre o objeto deste Projeto Básico.

14.2.7. Responder por quaisquer danos que venham a ser causado ao **CONTRATANTE** ou a terceiros, por seus empregados ou prepostos, no exercício de suas tarefas.

14.2.8. Registrar o Contrato no CREA ou CAU, enviando para o **CONTRATANTE**, uma cópia registrada.

14.2.9. Deverá o Responsável Técnico da **CONTRATADA**, acompanhar todas as etapas dos serviços.

14.2.10. Responsabilizar-se integralmente para com a execução do objeto contratado, sendo que a presença da fiscalização do Município de Iraí de Minas-MG, não diminui ou exclui esta responsabilidade.

14.2.11. Cumprir corretamente as instruções do **CONTRATANTE** em relação ao local onde deverá

ser executado os serviços, devendo executá-los no prazo máximo pré-estabelecido.

14.2.12. Assumir, por sua exclusiva responsabilidade, as despesas com assistência médica e hospitalar de pessoal alocado aos serviços em condições normais ou em regime de horário extraordinário.

14.2.13. Segurar, obedecendo a disposições trabalhistas e previdenciárias específicas, todo o pessoal aplicado ao objeto contratado, contra riscos de acidente do trabalho.

14.2.14. Prover os empregados de identificação, zelando para que os mesmos trabalhem de forma zelosa e ordeira.

14.2.15. Contratar e dispensar, às suas expensas e sob sua exclusiva responsabilidade, todo o pessoal necessário à prestação dos serviços contratados, bem como, o pagamento dos encargos trabalhistas e sociais devidos, nos prazos da lei.

14.2.16. Apresentar ao **CONTRATANTE**, duas vias quitadas da guia de recolhimento junto ao CREA ou CAU dos serviços contratados.

14.2.17. Manter no canteiro de obra o Diário de Obras atualizado diariamente.

14.2.18. Fornecer mão de obra, equipamentos e utensílios necessários à execução dos serviços contratados. Todos os equipamentos e utensílios a serem utilizados na prestação dos serviços, deverão ser registrados por ocasião da entrada no local de trabalho e não poderão ser retirados sem apresentação de uma ordem de saída, não se responsabilizando o **CONTRATANTE**, pelo extravio dos mesmos. As despesas com transporte dos equipamentos e utensílios correrão por conta da **CONTRATADA**, bem como o seguro contra roubo e incêndio.

14.2.19. Responsabilizar-se pela supervisão, coordenação e execução dos serviços contratados, devendo comandá-los por seus prepostos, obrigando-se a observar todos os requisitos recomendados pelas normas brasileiras pertinentes, podendo o **CONTRATANTE**, a seu exclusivo critério, pedir a substituição quando assim o desejar, sem qualquer ônus para a mesma, ficando ainda, facultado a esta, através dos seus representantes, a verificação dos serviços executados ou em execução, sem que, razão disso cesse ou fique diminuída a responsabilidade da **CONTRATADA** pela perfeição e segurança dos serviços executados.

14.2.20. Manter no local dos serviços contratados profissional legalmente habilitado, o qual deverá permanecer no local durante o tempo necessário para perfeita execução dos mesmos.

14.2.21. Assumir todos os encargos previdenciários e trabalhistas e FGTS dos seus empregados utilizados na execução dos serviços, mantendo-os rigorosamente e de acordo com as disposições legais em vigor, no seguro contrato acidentes do trabalho e quaisquer outros que a lei exige ou venha a exigir.

14.2.22. Providenciar identificação para os seus empregados utilizados na prestação dos serviços contratados, sem a qual os mesmos não poderão entrar nas instalações da **CONTRATANTE**.

14.2.23. Responsabilizar-se pelo fornecimento, para o **CONTRATANTE**, dos dados cadastrais dos empregados utilizados na execução dos serviços contratados, bem como pela atualização desses dados, entregando mensalmente à **CONTRATANTE**, cópia das guias de recolhimento dos encargos trabalhistas, previdenciários e demais exigidos pela legislação em vigor.

14.2.24. Responder perante a **CONTRATANTE** e a terceiros por prejuízos causados em razão dos atos praticados na execução dos serviços a seu cargo, por si e por seus empregados utilizados direta ou indiretamente.

14.2.25. Fornecer aos seus empregados utilizados na execução dos serviços contratados, transporte, refeições, uniformes e equipamentos de proteção individual, observando os padrões já utilizados pelos empregados do **CONTRATANTE** ou indicados por ela.

14.2.26. Atender ao que determina a NR - Norma Regulamentadora nº 07 da Portaria nº 3.214/78 do Ministério do Trabalho e Emprego, principalmente sobre os registros dos empregados alocados aos serviços, bem como, seus exames médicos (admissional, periódico e demissional), e a primeira via do ASO (atestado de Saúde Ocupacional), a jornada de trabalho de 220h/mês, deverão permanecer no local da prestação dos serviços à disposição da Gerência do Contrato e da Fiscalização do Ministério do Trabalho.

14.2.27. Cumprir as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho sobre segurança, higiene e medicina do Trabalho, assim como as Normas e Procedimentos da Segurança do **CONTRATANTE**. Assumir, por sua conta, os encargos de assistência médica de pronto-socorro do seu pessoal.

14.2.28. Ficará a cargo da **CONTRATADA** toda a segurança e prevenção contra acidentes do trabalho do pessoal empregado na execução dos serviços contratados, devendo esta exercer severa vigilância sobre os mesmos.

14.2.29. Manter limpa e organizada a área de trabalho durante e no término dos serviços. A liberação de pagamento total ou parcial ficará condicionada ao cumprimento também deste item.

14.2.30. No caso de eventual reclamação trabalhista promovida contra a **CONTRATADA**, pelos empregados utilizados na execução dos serviços objeto do contrato, em que o **CONTRATANTE** seja chamada, como solidária, fica desde já pactuada que a **CONTRATADA** se obriga a tomar todas as medidas e providências cabíveis, visando excluir o **CONTRATANTE** do polo passivo da relação processual, assumindo, ela **CONTRATADA**, em qualquer caso, toda e qualquer responsabilidade por eventual débito trabalhista oriundo do contrato, mesmo após o término do mesmo.

14.2.31. Fica expressamente estipulado que não se estabelece por força do contrato objeto desta licitação, qualquer vínculo empregatício de responsabilidade do **CONTRATANTE**, com relação ao pessoal que a **CONTRATADA** utilizar, direta ou indiretamente, na execução dos serviços contratados, correndo por conta exclusiva da **CONTRATADA**, única responsável como empregadora, todas as despesas com esse pessoal, inclusive os encargos decorrentes da legislação vigente, seja trabalhista, previdenciária, securitária ou qualquer outra, obrigando-se a **CONTRATADA** ao cumprimento das disposições legais, quer quanto à remuneração do seu pessoal como dos encargos de qualquer natureza, especialmente do seguro contra acidentes do trabalho.

14.2.32. Responsabilizar-se pelo cumprimento das normas regulamentadoras (NR's) de segurança do Ministério do Trabalho e Emprego, provendo seus empregados dos equipamentos de proteção individual (EPI), com respectivos CA (Certificado de Aprovação) atualizado, conforme a exigência de cada função e posto de trabalho, mantendo ficha de controle de fornecimento de EPI (atualizada de assinada), bem como realizar o treinamento quanto ao seu uso e conservação corretos.

15. DO PRAZO DE VIGÊNCIA E DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

15.1. O prazo de vigência do contrato inicia-se na data de sua assinatura com término em 30/08/2026, com eficácia legal a partir da publicação de seu extrato facultando-se ao **CONTRATANTE** rescindi-

lo a qualquer época, nas hipóteses legais contidas no estatuto licitatório, isento de indenização de qualquer natureza.

15.2. O prazo para execução da obra/serviços será de 4 (quatro) meses conforme previsto no cronograma físico-financeiro, contados da data de emissão da Ordem de Serviços, que será emitida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos em até 5 (cinco) dias após a data de assinatura do contrato.

16. DA PRORROGAÇÃO

16.1. O prazo de vigência do contrato e de execução poderá ser prorrogado, em virtude de interesse público devidamente justificado, desde que mantidas as mesmas condições do contrato original, ressalvadas alterações necessárias à recomposição do equilíbrio econômico financeiro inicial e demais hipóteses previstas nos termos do art. 106 da Lei nº 14.133/2021 e legislação pertinente.

16.2. Antes de formalizar ou prorrogar o prazo de vigência do contrato, a Administração deverá verificar a regularidade fiscal da **CONTRATADA**, consultar o Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e o Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), emitir as certidões negativas de inidoneidade, de impedimento e de débitos trabalhistas e juntá-las ao respectivo processo, nos termos do § 4º do art. 91 da Lei nº 14.133/2021.

17. DAS ALTERAÇÕES, ACRÉSCIMOS E SUPRESSÕES

17.1. O contrato poderá ser alterado nos termos do art. 124 da Lei nº 14.133/2021, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

I - unilateralmente pela Administração:

- a) quando houver modificação do projeto ou das especificações, para melhor adequação técnica a seus objetivos;
- b) quando for necessária a modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa de seu objeto, nos limites permitidos pela Lei nº 14.133/2021;

II - por acordo entre as partes:

- a) quando conveniente a substituição da garantia de execução;
- b) quando necessária a modificação do regime de execução da obra ou do serviço, bem como do modo de fornecimento, em face de verificação técnica da inaplicabilidade dos termos contratuais originários;
- c) quando necessária a modificação da forma de pagamento por imposição de circunstâncias supervenientes, mantido o valor inicial atualizado e vedada a antecipação do pagamento em relação ao cronograma financeiro fixado sem a correspondente contraprestação de fornecimento de bens ou execução de obra ou serviço;
- d) para restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução do contrato tal como pactuado, respeitada, em qualquer caso, a repartição objetiva de risco estabelecida no contrato.

17.2. Nas alterações unilaterais a que se refere o inciso I, do item 17.1. a **CONTRATADA** será obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato que se fizerem nas obras e nos serviços.

17.3. As alterações unilaterais a que se refere o inciso I, do item 17.1. não poderão transfigurar o objeto da contratação.

18. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES CONTRATUAIS

18.1. Se a **CONTRATADA** descumprir as condições do Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026 e seus anexos e do contrato ficará sujeito às penalidades previstas neste item 18, no art. 156 da Lei nº 14.133/2021 e no art. 65 do Decreto nº 065/2023.

18.2. Nos termos do art. 155 da Lei nº 14.133/2021 a **CONTRATADA** será responsabilizada administrativamente pelas seguintes infrações:

18.2.1. Dar causa à inexecução parcial do contrato;

18.2.2. Dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

18.2.3. Dar causa à inexecução total do contrato;

18.2.4. Deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo(a) Agente de Contratação e Equipe de Apoio durante o certame;

18.2.5. Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

18.2.6. Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

18.2.7. Recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato, ou aceitar ou retirar o documento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

18.2.8. Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto desta licitação sem motivo justificado;

18.2.9. Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

18.2.10. Fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

18.2.11. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

18.2.12. Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

18.2.13. Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

18.3. De conformidade com o art. 156 a 158 da Lei nº 14.133/2021, a **CONTRATADA** que descumprir as condições estabelecidas neste edital, no contrato e/ou cometer as infrações administrativas previstas no item 18.2. ficará sujeita às seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

18.3.1. Advertência;

18.3.2. Multa;

18.3.3. Impedimento de licitar e contratar;

18.3.4. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

18.4. Na aplicação das sanções serão considerados:

18.4.1. A natureza e a gravidade da infração cometida;

18.4.2. As peculiaridades do caso concreto;

18.4.3. As circunstâncias agravantes ou atenuantes;

18.4.4. Os danos que dela provierem para a Administração Pública;

18.4.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

18.5. A sanção de advertência prevista no subitem 18.3.1. será aplicada exclusivamente pela infração administrativa prevista no subitem 18.2.1., quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

18.6. A sanção de multa prevista no subitem 18.3.2. será aplicada à **CONTRATADA** ou ao

responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no item 18.2. e será de 15% (quinze por cento) do valor do contrato celebrado com a **CONTRATADA**, deverá ser recolhida no prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

18.6.1. O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará a **CONTRATADA** a multa de morade 0,5% (meio por cento) por dia de atraso, incidente sobre o valor total do contrato, até o efetivo cumprimento da obrigação, limitado a 30 (trinta) dias.

18.6.2. A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções previstas no Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026 e seus anexos e no contrato.

18.7. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

18.8. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

18.8.1. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração a **CONTRATADA**, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

18.9. A sanção de impedimento de licitar e contratar prevista no subitem 18.3.3. será aplicada à **CONTRATADA** ou ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos subitens 18.2.2. a 18.2.8. quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá a **CONTRATADA** e o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 4 (quatro) anos.

18.10. A sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar prevista no subitem 18.3.4. será aplicada à **CONTRATADA** e ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos subitens 18.2.9. à 18.2.13, bem como pelas infrações administrativas previstas nos subitens 18.2.2. à 18.2.8. quando se justificar a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, e impedirá a **CONTRATADA** e o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos.

18.10.1. A sanção estabelecida no item 18.10. será precedida de análise jurídica e observará e quando aplicada por órgão do Poder Executivo, será de competência exclusiva de ministro de Estado, de secretário estadual ou de secretário municipal e, quando aplicada por autarquia ou fundação, será de competência exclusiva da autoridade máxima da entidade.

18.11. A aplicação das sanções previstas no item 18.3. não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

18.12. A aplicação das sanções previstas nos subitens 18.3.3. e 18.3.4. requererá a instauração de processo de responsabilização, a ser conduzido por comissão composta de 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará a **CONTRATADA** para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

18.12.1. Em órgão ou entidade da Administração Pública cujo quadro funcional não seja formado de

servidores estatutários, a comissão a que se refere o item 18.12. será composta de 2 (dois) ou mais empregados públicos pertencentes aos seus quadros permanentes, preferencialmente com, no mínimo, 3 (três) anos de tempo de serviço no órgão ou entidade.

18.12.2. Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pela comissão, a **CONTRATADA** poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

18.12.3. Serão indeferidas pela comissão, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.

18.12.4. A prescrição ocorrerá em 5 (cinco) anos, contados da ciência da infração pela Administração, e será:

18.12.4.1. Interrompida pela instauração do processo de responsabilização a que se refere o item 18.12.

18.12.4.2. Suspensa pela celebração de acordo de leniência previsto na Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013;

18.12.4.3. Suspensa por decisão judicial que inviabilize a conclusão da apuração administrativa.

18.13. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133/2021 ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública, bem como no Decreto nº 065/2023 que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e a autoridade competente definidos na referida Lei.

18.14. A personalidade jurídica da **CONTRATADA** poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos na Lei nº 14.133/2021 ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

18.15. Os órgãos e entidades da Administração deverão, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por eles aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder Executivo federal.

18.16. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no sistema de registro de cadastro do Município de Iraí de Minas-MG, e, no caso de suspensão de licitar, a **CONTRATADA** deverá ser descredenciada por igual período, sem prejuízo das multas previstas neste Projeto Básico no contrato e das demais cominações legais.

18.17. Nenhum pagamento será processado à **CONTRATADA**, sem que antes, este tenha pago ou lhe seja relevada a multa imposta.

18.18. É admitida a reabilitação da **CONTRATADA** perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, exigidos, cumulativamente:

18.18.1. Reparação integral do dano causado à Administração Pública;

18.18.2. Pagamento da multa;

18.18.3. Transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;

18.18.4. Cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;

18.18.5. Análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos neste item 18.18.

18.19. A sanção pelas infrações previstas nos subitens 18.2.9. e 18.2.13. exigirá, como condição de reabilitação da **CONTRATADA**, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável.

19. DA EXTINÇÃO DO CONTRATO

19.1. Constituirão motivos para a extinção do contrato, a qual deverá ser formalmente motivada nos autos do processo, assegurados o contraditório e a ampla defesa à **CONTRATADA**, as seguintes situações:

19.1.1. Não cumprimento ou cumprimento irregular das normas do Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026 e seus anexos ou de cláusulas contratuais, de especificações, de projetos ou de prazos;

19.1.2. Desatendimento das determinações regulares emitidas pela autoridade designada para acompanhar e fiscalizar sua execução ou por autoridade superior;

19.1.3. Alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa que restrinja sua capacidade de concluir o contrato;

19.1.4. Decretação de falência ou de insolvência civil, dissolução da sociedade ou falecimento do contratado;

19.1.5. Caso fortuito ou força maior, regularmente comprovados, impeditivos da execução do contrato;

19.1.6. Atraso na obtenção da licença ambiental, ou impossibilidade de obtê-la, ou alteração substancial do anteprojeto que dela resultar, ainda que obtida no prazo previsto;

19.1.7. Atraso na liberação das áreas sujeitas a desapropriação, a desocupação ou a servidão administrativa, ou impossibilidade de liberação dessas áreas;

19.1.8. Razões de interesse público, justificadas pela autoridade máxima do órgão ou da entidade contratante;

19.1.9. Não cumprimento das obrigações relativas à reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz.

19.2. A **CONTRATADA** terá direito à extinção do contrato nas seguintes hipóteses:

19.2.1. Supressão, por parte da Administração, serviços que acarrete modificação do valor inicial do contrato além do limite permitido no art. 125 da Lei nº 14.133/2021;

19.2.2. Suspensão de execução do contrato, por ordem escrita da Administração, por prazo superior a 3 (três) meses;

19.2.3. Repetidas suspensões que totalizem 90 (noventa) dias úteis, independentemente do pagamento obrigatório de indenização pelas sucessivas e contratualmente imprevistas desmobilizações e mobilizações e outras previstas;

19.2.4. Atraso superior a 2 (dois) meses, contado da emissão da nota fiscal, dos pagamentos ou de parcelas de pagamentos devidos pela Administração por despesas de serviços;

19.2.5. Não liberação pela Administração, nos prazos contratuais, de área, local ou objeto, para execução de serviço, e de fontes de materiais naturais especificadas no projeto, inclusive devido a atraso ou descumprimento das obrigações atribuídas pelo contrato à Administração relacionadas a desapropriação, a desocupação de áreas públicas ou a licenciamento ambiental.

19.3. As hipóteses de extinção a que se referem os subitens 19.2.2. a 19.2.4. observarão as seguintes disposições:

19.3.1. Não serão admitidas em caso de calamidade pública, de grave perturbação da ordem interna ou de guerra, bem como quando decorrerem de ato ou fato que a **CONTRATADA** tenha praticado, do qual tenha participado ou para o qual tenha contribuído;

19.3.2. Assegurarão a **CONTRATADA** o direito de optar pela suspensão do cumprimento das obrigações assumidas até a normalização da situação, admitido o restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, na forma da alínea “d” do inciso II do caput do art. 124 da Lei nº 14.133/2021.

19.3.3. Os emitentes das garantias previstas no art. 96 da Lei nº 14.133/2021 deverão ser notificados pelo **CONTRATANTE** quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

19.4. A extinção do contrato poderá ser:

- a) Determinada por ato unilateral e escrito da Administração, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;
- b) Consensual, por acordo entre as partes, desde que haja interesse da Administração;
- c) Determinada por decisão judicial.

19.4.1. A extinção determinada por ato unilateral da Administração e a extinção consensual deverão ser precedidas de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente e reduzidas a termo no respectivo processo.

19.4.2. Quando a extinção decorrer de culpa exclusiva da Administração, a **CONTRATADA** será ressarcida pelos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido e terá direito a:

19.4.2.1. Devolução da garantia;

19.4.2.2. Pagamentos devidos pela execução do contrato até a data de extinção;

19.4.2.3. Pagamento do custo da desmobilização.

19.5. A extinção determinada por ato unilateral da Administração poderá acarretar, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133/2021, as seguintes consequências:

19.5.1. Assunção imediata do objeto do contrato, no estado e local em que se encontrar, por ato próprio da Administração;

19.5.2. Ocupação e utilização do local, das instalações, dos equipamentos, do material e do pessoal empregados na execução do contrato e necessários à sua continuidade;

19.5.3. Execução da garantia contratual para:

- a) Ressarcimento da Administração Pública por prejuízos decorrentes da não execução;
- b) Pagamento de verbas trabalhistas, fundiárias e previdenciárias, quando cabível;
- c) Pagamento das multas devidas à Administração Pública;
- d) Exigência da assunção da execução e da conclusão do objeto do contrato pela seguradora, quando cabível;

19.5.4. Retenção dos créditos decorrentes do contrato até o limite dos prejuízos causados à Administração Pública e das multas aplicadas.

19.6. A aplicação das medidas previstas nos subitens 19.5.1. e 19.5.2. ficará a critério da Administração, que poderá dar continuidade ao serviço por execução direta ou indireta.

19.7. Na hipótese do subitem 19.5.2. o ato deverá ser precedido de autorização expressa do do Secretário municipal competente, conforme o caso.

20. CUMPRIMENTO DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS – LGPD (LEI Nº 13.709/2028)

20.1. Para finalidade da efetiva participação do licitante no certame, o Município de Iraí de Minas-MG fará tratamento dos dados pessoais definidos neste Edital, dos representantes legais e outros, e, zelar e responsabilizar-se-á pela proteção de dados e privacidade.

20.2. O licitante obriga-se durante a participação de todas as fases do certame, a atuar em conformidade com a legislação vigente sobre proteção de dados pessoais e dados pessoais sensíveis, em especial os regulamentos municipais e a Lei nº 13.709/2018 (LGPD), empenhando-se em proceder a todo tratamento de dados pessoais que venha a mostrar-se necessário, em conformidade com este edital.

20.3. O Município de Iraí de Minas e o licitante quando do tratamento de dados pessoais, o fará de acordo com as bases legais previstas nas hipóteses dos arts. 7º, 11 e/ou 14 da Lei nº 13.709/2018 (LGPD), e para propósitos legítimos, específicos, explícitos e informados ao titular.

20.4. O licitante declara que tem ciência da existência da Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e deverá garantir, por seu representante legal e/ou pelo seu procurador, a confidencialidade dos dados pessoais a que tem acesso, deverá zelar e responsabilizar-se pela proteção dos dados e privacidade, respondendo pelos danos que possa causar.

20.5. É vedado ao licitante a utilização de todo e qualquer dado pessoal repassado em decorrência do certame, para finalidade distinta da participação deste. As partes deverão, nos termos deste instrumento, cumprir com suas respectivas obrigações que lhes forem impostas de acordo com regulamentos e leis aplicáveis à proteção de dados pessoais.

20.6. O licitante fica obrigada a notificar o município de Iraí de Minas, em até 24 (vinte e quatro) horas, a respeito de qualquer incidente de acessos não autorizados aos dados pessoais, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação, qualquer não cumprimento (ainda que suspeito) das disposições legais relativas à proteção de dados pessoais ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, bem como adotar as providências dispostas no art. 48 da Lei nº 13.709/2018 (LGPD).

20.7. As partes, em razão das infrações cometidas às normas previstas, ficam sujeitas às sanções administrativas, cíveis e criminais aplicáveis, por qualquer ação ilícita, que causar danos patrimoniais, morais, individual ou coletivo, aos titulares de dados pessoais.

20.8. O licitante será integralmente responsável pelo pagamento de perdas e danos de ordem moral e material, bem como pelo ressarcimento do pagamento de qualquer multa ou penalidade imposta ao município de Iraí de Minas e/ou a terceiros, diretamente resultantes do descumprimento pelo licitante de qualquer das cláusulas previstas neste edital quanto a proteção e uso dos dados pessoais.

20.9. As partes cooperarão entre si no cumprimento das obrigações referentes ao exercício dos direitos dos titulares previstos na Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e nas leis e regulamentos de proteção de dados em vigor e também no atendimento de requisições e determinações do Poder Judiciário, Ministério Público, Tribunal de Contas e Órgãos de controle administrativo.

20.10. As cláusulas de proteção de dados deste edital, permanecem durante toda execução do objeto ora licitado, sem prejuízo de novas cláusulas definidas no instrumento contratual resultante deste certame, na medida de abrangência dentro de seu escopo, e, ainda que encerrada vigência do instrumento contratual, os deveres previstos devem ser observados pelas partes, por prazo indeterminado, sob pena de responsabilização.

20.11. Por ocasião da assinatura do contrato, o(s) licitante(s) vencedor(es) do certame, deverão seguir um conjunto de premissas, políticas, especificações técnicas, devendo estar alinhadas com a legislação vigente e as melhores práticas de mercado, afim de assegurarem adequado nível de segurança em relação aos possíveis riscos gerados pelo tratamento de dados pessoais, na sua estrutura organizacional.

20.12. Por ocasião da assinatura do contrato, o(s) licitantes(s) vencedor(es) do certame, informarão ao município de Iraí de Minas, dos dados de contato do seu respectivo Encarregado de Dados.

21. DA PREVENÇÃO À FRAUDE E À CORRUPÇÃO

21.1. Os licitantes devem observar e fazer observar, por seus fornecedores e subcontratados, se admitida subcontratação, o mais alto padrão de ética durante todo o processo de licitação, de contratação e de execução do objeto contratual.

21.2. Os licitantes se comprometem a observar as normas legais vigentes no país, incluindo, mas não se limitando, à Lei Anticorrupção (Lei nº 12.846/2013), a Lei contra a Lavagem de Dinheiro (Lei nº 12.846/2013), a Lei de Atos de Improbidade Administrativa (Lei nº 8.429/1992), e, no que forem aplicáveis, os seguintes tratados internacionais: Convenção sobre o Combate da Corrupção de Funcionários Públicos Estrangeiros em Transações Comerciais Internacionais (Convenção da OCDE) - promulgada pelo Decreto nº 3.678, de 30 de novembro de 2000; a Convenção Interamericana Contra a Corrupção (Convenção da OEA) - promulgada pelo Decreto nº 4.410, de 7 de outubro de 2002; e a Convenção das Nações Unidas Contra a Corrupção (Convenção das Nações Unidas) - promulgada pelo Decreto nº 5.687, de 31 de janeiro de 2006, bem como se obriga a agir em consonância às políticas internas do Município de Iraí de Minas-MG.

21.3. O descumprimento pela **CONTRATADA** das normas anticorrupção será considerado uma infração grave e implicará na possibilidade de extinção do instrumento contratual pela Administração, sem qualquer ônus ou penalidade, respondendo a **CONTRATADA**, ainda, sobre eventuais perdas e danos.

21.4. As demais cláusulas referentes à prevenção à fraude e a corrupção estão previstas no contrato a ser celebrado cuja minuta encontra-se anexo a este Edital.

22. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

22.1. Da sessão pública deste certame divulgar-se-á Ata no Sistema Eletrônico.

22.2. A participação na presente licitação implica na concordância tácita, por parte do licitante, com todos os termos e condições deste edital.

22.3. Os prazos previstos neste edital serão contados com exclusão do dia do começo e inclusão do dia do vencimento e observarão o disposto no art. 183 da Lei 14.133/2021.

22.4. É facultada ao(a) Agente de Contratação ou autoridade superior do Município, em qualquer fase da licitação, suspender o processo para análise técnica, promoção de diligência, destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo licitatório, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originalmente da proposta.

22.5. Poderá a ainda, quando entender necessário, suspender a sessão para análise detalhada da documentação de habilitação e propostas de preços.

22.6. No julgamento das propostas e da habilitação, o(a) Agente de Contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

22.7. Ocorrendo a decretação de feriado ou qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, todas as datas constantes deste Edital, inclusive a sessão pública, serão transferidas, automaticamente, para o primeiro dia útil ou de expediente normal subsequentes aos ora fixados, desde que não haja comunicação em contrário pelo(a) Agente de Contratação.

22.8. A Administração poderá revogar a licitação por motivo de conveniência e oportunidade, devendo anulá-la por ilegalidade, em despacho fundamentado, sem a obrigação de indenizar.

22.9. A inabilitação da licitante importará preclusão do seu direito de participar das fases subsequentes.

22.10. Serão de exclusiva responsabilidade da adjudicatária todas as despesas necessárias à contratação, inclusive o registro do respectivo instrumento de contrato no órgão competente da categoria, se for o caso.

22.11. O(A) Agente de Contratação, no interesse da Administração, poderá adotar medidas saneadoras, durante o certame, e relevar omissões e erros formais, observadas na documentação e proposta, desde que não contrariem a legislação vigente, sendo possível a promoção de diligências junto aos licitantes, destinadas a esclarecer a instrução do processo, conforme disposto na Lei 14.133/2021.

22.12. O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase desta licitação. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará na imediata desclassificação ou inabilitação do licitante, ou a rescisão contratual, sem prejuízo das sanções administrativas, civis e penais cabíveis.

22.13. Na análise da documentação e no julgamento das Propostas Comerciais, o(a) Agente de Contratação poderá, a seu critério, solicitar o assessoramento técnico de órgãos ou de profissionais especializados.

22.14. Toda a documentação apresentada neste edital e seus anexos são complementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e válido.

22.15. Após a apresentação da proposta, não caberá desistência, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pelo(a) Agente de Contratação.

22.16. As questões não previstas neste edital serão resolvidas pela Administração com base nas normas jurídicas e administrativas que forem aplicáveis em especial na Lei 14.133/2021.

22.17. O Edital está disponibilizado, na íntegra, nos endereços eletrônicos www.licitanet.com.br, www.iraide Minas.mg.gov, e também poderá ser lido e/ou obtido de 08:00 às 11:00 horas e de 13:00 às 16:00 horas, no Setor de Licitações do Município de Iraí de Minas-MG, na Praça do Rosário, nº 04, Centro, na cidade de Iraí de Minas-MG SEM ÔNUS, ou através do Telefone (34) 3845-1210, por e-mail ou outro meio eletrônico, sendo que os autos do processo administrativo permanecerão com vista franqueada aos interessados.

22.18. Fica eleito, de comum acordo entre as partes, o Foro da Comarca de Monte Carmelo para dirimir quaisquer litígios oriundos desta licitação e do contrato decorrente, com expressa renúncia a outro qualquer, por mais privilegiado que seja.

23. DO ORÇAMENTO DETALHADO ESTIMADO

23.1. O orçamento detalhado estimado com preço unitário e valor global, se encontram no Anexo deste Edital.

24. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

24.1. Constante do Anexo VIII do Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026.

25. LOCAL DA OBRA/SERVIÇOS

25.1. Adolfo Elias de Carvalho, nº 528, Centro.

Local de execução: o mesmo.

Iraí de Minas-MG, 06 de Março de 2026.

BRUNA LUISA SANTOS BARBOSA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO II

MODELO DE DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA (ME)
OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE (EPP)

AO
MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS-MG
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026

[nome da empresa], [endereço completo], inscrita no CNPJ sob o n.º [xxxxxxxxx], neste ato representada pelo [cargo][nome do representante legal], portador da Carteira de Identidade nº [xxxxxxxxx], inscrito no CPF sob o nº [xxxxxxx], para fins do disposto no PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026, na modalidade de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026, **DECLARA** ao Município de Iráí de Minas-MG, sob as penas da Lei, que cumpre os requisitos legais para a qualificação como Microempresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte (EPP) estabelecidos pela Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, em especial quanto ao seu art. 3º, estando apta a usufruir o tratamento favorecido estabelecido nessa Lei Complementar.

Declara, ainda, que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que se compromete a promover a regularização de eventuais defeitos ou restrições existentes na documentação exigida para efeito de regularidade fiscal e trabalhista, caso seja declarada vencedora do certame.

Declara, mais, sob as penalidades desta Lei, ser:

() **MICROEMPRESA** - Receita bruta anual igual ou inferior a R\$ 360.000,00 e estando apta a fruir os benefícios e vantagens legalmente instituídas por não se enquadrar em nenhuma das vedações legais.

() **EMPRESA DE PEQUENO PORTE** - Receita bruta anual superior a R\$ 360.000,00 e igual ou inferior a R\$ 4.800.000,00, estando apta a fruir os benefícios e vantagens legalmente instituídas por não se enquadrar em nenhuma das vedações legais.

() Declaramos possuir restrição fiscal no(s) documento(s) de habilitação e pretendemos utilizar o prazo previsto no art. 43, § 1º da Lei Complementar 123/2006, para regularização, estando ciente que, do contrário, decairá o direito à contratação, estando sujeita às sanções previstas na Lei nº 14.133/2021.

(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima)

O signatário assume responsabilidade civil e criminal por eventual falsidade.

_____, ____ de _____ de 2026.

Nome da empresa
Nome do representante legal da empresa
Assinatura representante legal da empresa

ANEXO III

MODELO DE DECLARAÇÃO QUE NO ANO CALENDÁRIO DESTA LICITAÇÃO AINDA NÃO CELEBROU CONTRATO COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA PARA FINS DOS ARTS. 42 A 49 DA LC Nº 123/2006

AO
MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS-MG
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026

[nome da empresa], [endereço completo], inscrita no CNPJ sob o n.º [xxxxxxxxx], neste ato representada pelo [cargo][nome do representante legal], portador da Carteira de Identidade nº [xxxxxxxxx], inscrito no CPF sob o nº [xxxxxxxx], para fins do disposto no PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026, na modalidade de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026, **DECLARA** ao Município de Iraí de Minas-MG, nos termos do art. 4º, § 2º da Lei nº 14.133/2021, que para obter os benefícios dos arts. 42 a 49 da Lei Complementar nº 123/2006, no ano-calendário de realização desta licitação não celebrou contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como Empresa de Pequeno Porte, sendo que nas contratações com prazo de vigência superior a 1 (um) ano, será considerado o valor anual do contrato, conforme dispõe o art. 4º, § 3º da Lei nº 14.133/2021.

O signatário assume responsabilidade civil e criminal por eventual falsidade.

_____, ____ de _____ de 2026.

Nome da empresa
Nome do representante legal da empresa
Assinatura representante legal da empresa

ANEXO IV

MODELO DE DECLARAÇÃO UNIFICADA DE HABILITAÇÃO

AO
MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS-MG
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026

[nome da empresa], [endereço completo], inscrita no CNPJ sob o n.º [xxxxxxxxxx], neste ato representada pelo [cargo][nome do representante legal], portador da Carteira de Identidade nº [xxxxxxxxxx], inscrito no CPF sob o nº [xxxxxxxx], para fins do disposto no PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026, na modalidade de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026, **DECLARA** ao Município de Iraí de Minas-MG, sob as penas da Lei:

a) que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta de preços está em conformidade com as exigências do referido Edital, se comprometendo a realizar as obras e prestar os serviços que lhe forem adjudicados conforme a descrição do Projeto Básico - Anexo I deste edital, desconsiderando qualquer erro que porventura houver cometido na elaboração da proposta;

b) para fins do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133/2021, referente ao cumprimento do disposto no inciso XXXIII, do art. 7º da Constituição Federal que não emprega trabalhadores menores de 18 anos em trabalho noturnos, perigosos ou insalubres e não emprega menores de 16 anos;

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ().

c) que não foi declarada inidônea nem suspensa do direito de licitar ou contratar com a Administração Pública, bem como comunicará qualquer fato ou evento superveniente à entrega dos documentos para habilitação, que venha alterar a atual situação quanto à capacidade jurídica, técnica, regularidade fiscal e econômico-financeira;

d) que não possui em seu quadro funcional servidor público ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação e que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista, em atendimento à vedação disposta no art. 18, XII da Lei 12.708/2012;

e) em atendimento ao disposto no art. 63, inciso I, II e IV, art. 92, inciso XVII e art. 116, todos da Lei nº 14.133/2021, que nesta data encontra-se regular e cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitados da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;

f) que sua proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRÁÍ DE MINAS/MG



O signatário assume responsabilidade civil e criminal por eventual falsidade.

_____, ____ de _____ de 2026.

Nome da empresa
Nome do representante legal da empresa
Assinatura representante legal da empresa

ANEXO V

MODELO DE ATESTADO DE VISTORIA PRÉVIA

Declaramos para fins de direito e em atendimento ao art. 63, §§2º e 4º da Lei nº 14.133/2021, que a Empresa _____, inscrita no CNPJ nº _____, com sede na cidade de _____, situada na Rua/Av. _____ nº _____, Bairro _____ por seu representante _____, inscrito no CPF sob o nº _____, esteve no local de execução de obras/serviços de reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota, no município de Iraí de Minas-MG, objeto deste Edital, fazendo avaliação prévia, vistoriando e tomando pleno conhecimento de todas as informações, bem como das condições, especificações, particularidades, peculiaridades, grau de dificuldade, quantitativos inerentes à natureza das obras e serviços licitados, locais e elementos necessários para cumprimento das obrigações do objeto do PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026, na modalidade de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026. A vistoria prévia realizada tem por objetivo colher os elementos necessários à elaboração da proposta, bem como, o desenvolvimento das obras e serviços a serem realizados, de modo a não incorrer em omissões que jamais poderão ser alegadas pela empresa em favor de eventuais pretensões de acréscimos de serviços. Não serão aceitas reclamações posteriores sob alegação de aumento de serviços ou materiais não relacionados no Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026 e seus Anexos.

Iraí de Minas-MG, _____ de _____ de 2026.

BRUNA LUISA SANTOS BARBOSA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO VI

MODELO DE DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO PLENO DO LOCAL E DAS
CONDIÇÕES E PECULIARIDADES DA REALIZAÇÃO DA OBRA E NÃO VISTORIA
PRÉVIA

(OBS: Preenchimento obrigatório se não for realizada a Vistoria Prévia)

AO
MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS-MG
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026

Eu, _____, responsável técnico da empresa _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, com sede na Rua/Av. _____, nº _____, Bairro _____, na cidade de _____, Estado de _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, para fins do disposto no §3º do art. 63 da Lei nº 14.133/2021, **DECLARO** que em substituição da vistoria (avaliação) prévia, recebi os documentos e tomei pleno conhecimento do local, de todas as informações, bem como as condições, especificações, particularidades, peculiaridades, grau de dificuldade, quantitativos inerentes à natureza das obras, serviços licitados, elementos necessários que possam vir a ter influência no valor da proposta destinado ao cumprimento das obrigações do objeto do PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026, na modalidade de Concorrência Eletrônica 001/2026.

DECLARO ainda, que **NÃO** visitei os locais onde serão executadas a obra de reforma e vitalização do prédio do Centro de Saúde Dona Cota por opção própria, assumindo assim que **CONCORDO** com todas as condições estabelecidas no referido Edital e seus Anexos, e que, ainda, assumo toda e qualquer responsabilidade pela ocorrência de eventuais prejuízos em virtude da minha omissão na verificação das condições dos locais de execução do objeto do referido Processo Licitatório.

DECLARO também, que estou ciente de que o preço proposto pela empresa está de acordo com as exigências do Edital e seus anexos, e assim, dentro desta proposta, assumimos o compromisso de honrar plenamente todas as exigências do instrumento convocatório referente ao PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026, na modalidade de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026, sem quaisquer direitos a reclamações futuras, sob a alegação de quaisquer desconhecimentos quanto às particularidades do objeto.

DECLARO outrossim, estar ciente de que os quantitativos no orçamento apresentado utilizados na elaboração da proposta são de nossa inteira responsabilidade, não cabendo qualquer tipo de reclamação posterior por parte da empresa quanto a estes valores.

Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente.

O signatário assume responsabilidade civil e criminal por eventual falsidade.

_____, ____ de _____ de 2026.

Nome da empresa
Nome do representante legal da empresa
Assinatura representante legal da empresa

ANEXO VII

MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

**AO
MUNICÍPIO DE IRÁÍ DE MINAS-MG
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2026**

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DONA COTA NO MUNICÍPIO DE IRÁÍ DE MINAS-MG, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NESTE EDITAL E SEUS ANEXOS.

Razão Social do(a) Licitante:

CNPJ:

Endereço:

Estado:

E-mail:

Cidade:

Telefone/fax:

Informações para pagamentos (quando por sistema bancário):

Banco:

Agência:

Conta:

Representante Legal para fins de Assinatura do Contrato:

Nome Completo:

Identidade:

CPF:

Endereço:

Órgão expedidor:

Estado Civil:

E-mail:

Apresentamos nossa proposta para a execução das obras/serviços e fornecimentos contratados, declarando que neles estão incluído além do lucro, quaisquer vantagens, abatimentos, descontos, as despesas com instalações de máquinas, equipamentos próprios, como também as despesas de aquisição de ferramentas e materiais, inclusive o seu transporte até o local de execução da obra/serviços, seu armazenamento e guarda, todos os equipamentos de segurança individual e coletiva e providências pertinentes, assim como as despesas relativas à mão de obra necessária a tais atividades, fretes, impostos, taxas e contribuições sociais, obrigações previdenciárias, fiscais, comerciais, trabalhistas, tarifas, seguros, responsabilidade civil, a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, e demais despesas que incidam direta ou indiretamente sobre o objeto desta licitação.

Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e nos seus respectivos anexos, estando plenamente cientes das obrigações e responsabilidades nele estabelecidas.

Declaramos que o prazo de validade desta proposta é de 90 (noventa) dias corridos, contados da data da sua entrega.

Declaramos para todos os efeitos legais que, ao apresentar esta proposta, com os preços e prazos acima indicados, estamos de pleno acordo com as exigências, condições gerais e especiais estabelecidas no Edital para a presente licitação, as quais nos submetemos incondicional e integralmente.

Declaramos que até a presente data inexistem fatos impeditivos a participação desta empresa ao presente certame licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Declaramos que não possuímos em nosso quadro funcional servidor público ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação e não possuímos em nosso quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

Declaramos, ainda, sob as penas da lei, que não estamos cumprindo pena de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, em qualquer de suas esferas Federal, Estadual e Municipal, inclusive no Distrito Federal.

Depois de homologado o resultado, nos comprometemos a assinar o CONTRATO, no prazo determinado no documento de convocação.

Propomo-nos a cumprir os prazos e aceitamos as condições de pagamento conforme determina o Edital.

Local da prestação dos serviços: Centro de Saude Dona Cota - Rua Adolfo Elias de Carvalho, 528, Centro, na Cidade de Iraí de Minas/MG.

Segue em anexo planilha de preços detalhada e cronograma físico-financeiro exigências dos itens 7.11.1.2 e 7.11.1.3, respectivamente, do Edital.

O valor global da presente proposta é de R\$ _____ (_____).

_____, ____ de _____ de 2026.

Nome da empresa
Nome do representante legal da empresa
Assinatura representante legal da empresa

ANEXO VIII

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

KARAIWA CONSULTORIA E PROJETOS										
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRÁÍ DE MINAS			CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						08/01/2028	
REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DONA COTA			ADOLFO ELIAS DE CARVALHO, nº 528 - CENTRO						PRAZO DE EXECUÇÃO: 4 MESES	
ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
1		Serviços preliminares	Físico %	6,52%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
			Financeiro	44.084,28	11.016,06	11.016,06	11.016,06	11.016,06		
2		Elemento terminal	Físico %	6,28%			60,00%	40,00%		
			Financeiro	42.472,49			25.483,49	16.989,00		
3		Janela	Físico %	0,95%			50,00%	50,00%		
			Financeiro	6.402,27			3.201,14	3.201,14		
4		Piso/teto	Físico %	31,60%	30,00%	20,00%	40,00%	10,00%		
			Financeiro	213.689,65	64.109,36	42.739,30	85.479,36	21.369,97		
5		Parede	Físico %	5,89%			60,00%	30,00%		
			Financeiro	39.820,47		3.982,05	23.892,28	11.946,14		
6		Pilar	Físico %	0,27%				100,00%		
			Financeiro	1.804,87				1.804,87		
7		Fachada	Físico %	8,36%	50,00%	50,00%				
			Financeiro	59.916,57	29.958,29	29.958,29				
8		Viga	Físico %	0,32%			50,00%	50,00%		
			Financeiro	2.130,50			1.065,25	1.065,25		
9		Porta	Físico %	7,42%			50,00%	50,00%		
			Financeiro	50.171,47			25.085,74	25.085,74		
10		Cobertura	Físico %	10,02%	30,00%	50,00%	20,00%			
			Financeiro	67.760,40	20.328,12	33.880,20	13.552,08			
11		Instalações complementares	Físico %	0,68%	40,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
			Financeiro	4.610,86	1.844,34	922,17	922,17	922,17		
12		Divisória	Físico %	3,11%		50,00%	50,00%			
			Financeiro	21.621,42		10.810,71	10.810,71			
13		Paisagismo	Físico %	4,72%				100,00%		
			Financeiro	31.915,86				31.915,86		
14		Iluminação externa	Físico %	6,60%			30,00%	70,00%		
			Financeiro	44.661,81			13.398,54	31.263,27		
15		Demolição	Físico %	6,79%	100,00%					
			Financeiro	45.892,52	45.892,52					
TOTAL			Físico %	81,89%	25,60%	19,67%	31,88%	23,16%		
			Financeiro	R\$ 676.345,40	R\$ 173.149,22	R\$ 133.809,40	R\$ 213.697,32	R\$ 156.579,45		
							Observações:			

Documento assinado digitalmente

ANEXO IX

MODELO DE MINUTA DE CONTRATO

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DONA COTA QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS-MG E A EMPRESA _____

**CONTRATO Nº ____/2026
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026**

Pelo presente instrumento particular, de um lado o **MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS-MG**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 18.158.642/0001-89, com sede na Praça do Rosário, nº 04, Centro, CEP: 38.510-000, a seguir denominado **CONTRATANTE**, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, o Sr. **CLEITON GOMES DA CRUZ**, brasileiro, casado, agente político, inscrito no CPF sob o nº 059.553.706-50, residente e domiciliado nesta cidade de Iraí de Minas-MG, com endereço institucional acima, e de outro lado a empresa _____, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº _____, com sede na cidade de _____, Estado de _____, na Rua/Avenida _____, nº _____, Bairro _____, CEP: _____, a seguir denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo(a) seu(sua) sócio(a) administrador(a) _____ (nome, estado civil, profissão), inscrito(a) no C.P.F. sob o nº _____, residente e domiciliado(a) na cidade de _____, Estado de _____, na Rua/Avenida _____, nº _____, CEP: _____, considerando o resultado do PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026, na modalidade de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026, resolvem celebrar o presente **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DONA COTA**, conforme objeto abaixo e a proposta apresentada no referido certame, atendendo as condições previstas no Instrumento Convocatório, sujeitando-se as partes contratantes às normas constantes do Decreto nº 065/2023 e da Lei nº 14.133/2021, e em conformidade com as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. Constitui objeto deste instrumento a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DONA COTA NO MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS-MG, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E CARACTERÍSTICAS CONSTANTES DO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026 E DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026 E SEUS ANEXOS.**

1.2. Vinculam-se ao presente Contrato o PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0025/2026 e o Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026, seus anexos, bem como a proposta da **CONTRATADA**, os quais constituem parte integrante deste instrumento para todos os fins e efeitos de direito, independentemente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO, CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO, DO REAJUSTAMENTO E DO REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO DO CONTRATO

2.1. O preço global do presente contrato é de R\$ _____ (_____) no qual já estão

incluídas todas as despesas especificadas na proposta da **CONTRATADA**, sendo os seguintes preços:

(INSERIR A PLANILHA COM OS PREÇOS E ITENS).

2.2. Os pagamentos serão efetuados conforme medição da seguinte forma:

2.2.1. A **CONTRATADA** obterá pagamentos somente referentes aos serviços efetivamente medidos e executados, conforme atestado e aprovado pela fiscalização do **CONTRATANTE**, observado o cronograma-físico financeiro.

2.2.2. A primeira medição só será paga após a apresentação obrigatória do:

- a) Relatório fotográfico (impresso e gravados em um CD);
- b) ART autêntica, quitada e registrada no CREA ou RRT autêntico, quitado e registrado no CAU;
- c) Diário de obras/serviços com as ocorrências diárias;
- d) Apresentação GFIP (Guia de recolhimento do FGTS e informações a Previdência Social).

2.2.3. Nas medições mensais, até o término comprovado dos serviços/da obra, o pagamento só será efetuado após a apresentação obrigatória de:

- a) Diário de obras/serviços com as ocorrências mensais;
- b) Relatório fotográfico (impresso e gravados em um CD);
- c) Apresentação GFIP (Guia de recolhimento do FGTS e informações a Previdência Social);
- d) Apresentação GPS (Guia de Previdência Social).

2.2.4. As medições só serão pagas ainda mediante a apresentação de prova de regularidade fiscal e trabalhista e prova de quitação junto ao CREA ou CAU, bem como laudo de recebimento provisório das obras/serviços emitidas pela fiscalização/supervisão do **CONTRATANTE**.

2.2.5. As medições devem observar os preços unitários constantes da Proposta vencedora, levando-se em conta o avanço físico real dos serviços que, apresentado pela **CONTRATADA**, houver sido aprovado pela Administração Municipal.

2.2.6. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias após apresentação da nota fiscal e respectiva medição aprovada pela fiscalização do **CONTRATANTE**.

2.2.6.1. O depósito bancário produzirá os efeitos jurídicos da quitação da prestação devida.

2.2.6.2. No caso de eventual atraso no pagamento e, desde que a **CONTRATADA** não tenha concorrido de alguma forma para tanto, haverá incidência de atualização monetária, sobre o valor devido, “*pro rata die*”, ocorrida entre a data limite estipulada para pagamento e a da efetiva realização. Para esse fim, será utilizada a variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística/IBGE.

2.2.6.3. A compensação financeira não incidirá sobre os dias de atraso no adimplemento da obrigação ou na apresentação da respectiva fatura, caso o atraso seja decorrente de fato atribuível à **CONTRATADA**.

2.2.6.4. O mesmo critério de correção será adotado em relação à devolução dos valores recebidos indevidamente pela **CONTRATADA**, bem como em decorrência de atrasos no recolhimento de multas eventualmente aplicadas.

2.3. Somente após o cumprimento de todas as exigências acima será contado o prazo para a liberação do pagamento.

2.4. Em caso de irregularidade na emissão dos documentos fiscais, o prazo de pagamento será contado a partir de sua reapresentação, desde que devidamente regularizados.

2.5. O Município de Iráí de Minas-MG poderá reter o pagamento das faturas nos seguintes casos:

I - imperfeição dos serviços executados;

II - obrigação da **CONTRATADA** com terceiros que, eventualmente, possa prejudicar a Administração;

III - débito da **CONTRATADA** para com o Município quer provenha da execução do contrato, quer resulte de outras obrigações;

IV - não cumprimento das obrigações contratuais, hipótese em que o pagamento ficará retido até que a **CONTRATADA** atenda a cláusula infringida.

2.6. Nenhum pagamento isentará a **CONTRATADA** das responsabilidades e obrigações, nem implicará aceitação definitiva das obras e serviços executados.

2.7. Todas as notas fiscais deverão constar o número do processo licitatório, sob pena de devolução pelo **CONTRATANTE**.

2.8. O **item relativo à Administração Local** será medido em valor proporcional a cada medição de serviços efetivamente executados, cumulativamente até o total da verba constante da Planilha de Quantitativos e Preços Unitários.

2.8.1. Não será devido pagamento da despesa relativa à Administração Local, sobre os itens Mobilização / Desmobilização e Instalação do canteiro de Obra.

2.8.2. O valor a **(Io)** da Administração Local a ser pago em cada medição será calculado da seguinte forma:

$$AL(mensal) = \frac{AL}{VC + A} \times \text{Valor da medição dos serviços executados no mês.}$$

AL (mensal) → Valor a ser pago em cada medição mensal;

AL → Valor total da verba Administração Local constante do Quadro de Quantidades e Preços Unitários;

VC → Valor inicial do contrato (Io) menos os valores relativos à Mobilização/Desmobilização e Instalação e Manutenção do canteiro de obra (se houverem).

2.8.3. Em caso de adiamento que implique em aumento de valor contratual ou prorrogação de prazo, não haverá alteração no valor definido na Planilha de Quantitativos e Preços Unitários para o item Administração Local.

2.8.4. Quando ocorrer execução total do objeto contratual em prazo ou valor inferior aos definidos inicialmente ou restar resíduo, será devido o pagamento total da verba remanescente na medição final.

2.8.5. Em caso de medição zero, ou paralisação da obra, não será devido nenhum pagamento relativo à Administração Local.

2.9. Todos os demais serviços serão medidos de acordo com os critérios de medição e pagamentos estabelecidos neste Edital.

2.10. A periodicidade de reajuste do valor do contrato será anual, contado a partir da data-base do orçamento estimado, conforme disposto no art. 25, §7º da Lei nº 14.133/2021 e art. 3º, § 1º da Lei nº 10.192/2001, e mediante aplicação de índices.

2.10.1. Os índices utilizados para reajuste tem por base o Índice Nacional de Custo da Construção Civil - INCC, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV para as colunas específicas, publicado na Revista Conjuntura Econômica, ou outro que venha substituí-lo.

2.10.2. As medições serão reajustadas na forma da lei com aplicação da seguinte fórmula de reajuste:

$$R = \frac{I_i - I_o}{I_o} \times V$$

Onde:

R = Valor da parcela de reajustamento procurado.
I_o = Índice de preço verificado no mês do orçamento.
I_i = Índice de preços referente ao mês de reajustamento.
V = Valor a preços iniciais da parcela do contrato de obras ou serviços a ser reajustado.
I_i e I_o = Fornecidos pelo INCC – FGV, coluna 35.

2.10.3. Caso os valores dos índices não estejam divulgados na data do cálculo do reajuste, serão utilizados os últimos índices disponíveis e o cálculo do reajuste será corrigido na medição seguinte.

2.11. Caso ocorra eventuais atrasos na execução de responsabilidade da **CONTRATADA**, os reajustes serão calculados somente até as datas contratuais do evento gerador.

2.12. Os reajustes serão formalizados por meio de apostilamento.

2.13. Os preços a serem pagos pelo **CONTRATANTE**, em decorrência da execução dos serviços contratados, será, única e exclusivamente, em relação aos serviços executados pela **CONTRATADA**, referenciados aos valores constantes da proposta comercial.

2.14. O preço pelo qual serão contratados os serviços é irredutível, todos os custos diretos e indiretos, impostos e taxas e constitui a única remuneração pela execução dos serviços contratados, exceto o reajuste previsto no contrato.

2.15. O **CONTRATANTE** reserva-se o direito de, em qualquer ocasião, fazer alteração no projeto ou especificações que impliquem redução ou aumento de serviços, de que resulte ou não correção do valor contratual, obedecido o limite previsto no artigo 125, da Lei nº 14.133/2021, caso em que serão utilizados os preços unitários constantes da Planilha apresentada pela **CONTRATADA**.

2.16. Serão reconhecidas como alterações do projeto ou das especificações somente aquelas feitas com autorização escrita do **CONTRATANTE**.

2.17. Na hipótese de fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém, de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou “fato do príncipe”, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual, o contrato poderá ser alterado, objetivando a manutenção do seu equilíbrio econômico-financeiro.

2.17.1. O prazo para resposta ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, será de 30 (trinta) dias contado da data do recebimento do pedido.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS ENCARGOS

3.1. Nos preços propostos estão incluídas todas as despesas verificadas para a execução das obras, serviços, instalações e fornecimentos contratados, além do lucro, quaisquer vantagens, abatimentos, descontos, as despesas com instalações de máquinas, equipamentos próprios, como também as despesas de aquisição de ferramentas e materiais, inclusive o seu transporte até o local de execução da obra/serviços, seu armazenamento e guarda, todos os equipamentos de segurança individual e coletiva e providências pertinentes, assim como as despesas relativas à mão de obra necessária a tais atividades, fretes, impostos, taxas e contribuições sociais, obrigações previdenciárias, fiscais, comerciais, trabalhistas, tarifas, seguros, responsabilidade civil, a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, e demais despesas que incidam direta ou indiretamente sobre o objeto deste contrato.

CLÁUSULA QUARTA – CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DO OBJETO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

4.1. O objeto deste contrato deverá ser executado por pessoal técnico adequado da **CONTRATADA**, que deverá possuir toda infraestrutura quanto ao pessoal, materiais, ferramentas e equipamentos necessários para sua execução, de acordo com a descrição do Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026 e seus Anexos, e conforme emissão da Ordem de Serviço emitida pelo Município de Iraí de Minas-MG, obedecendo as condições de data, horário, local estipulados pela Administração.

4.2. A não prestação dos serviços será motivo de aplicação das penalidades previstas neste contrato.

4.3. Condições de Execução: Execução indireta sob o regime de empreitada por preço unitário.

4.4. A **CONTRATADA** se responsabilizará por quaisquer despesas decorrentes do transporte dos equipamentos.

4.5. Os serviços e a obra serão recebidos da seguinte forma:

a) Provisoriamente através de vistoria executada pelo responsável por seu acompanhamento e/ou fiscalização, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da **CONTRATADA** e desde que considerados pelo **CONTRATANTE** o cumprimento das exigências técnicas e contratuais.

b) Definitivamente através de vistoria executada por profissional habilitado da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, após decorridos, no máximo, 90 (noventa) dias do recebimento provisório, e atendidas todas as exigências técnicas e contratuais.

4.6. A Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos não aceitará ou receberá qualquer serviço com atraso, defeitos ou imperfeições, em desacordo com as especificações e condições constantes do Edital de Concorrência nº 001/2026, seus Anexos e neste contrato, ou em desconformidade com as normas legais ou técnicas pertinentes ao objeto, cabendo à **CONTRATADA** efetuar os reparos necessários em prazo a ser determinado, sem direito a indenização, sob pena de aplicação de sanções previstas e/ou rescisão contratual.

4.7. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil da **CONTRATADA** pela solidez e pela segurança dos serviços e da obra nem a responsabilidade ético profissional pela perfeita execução deste contrato.

4.7.1. Correrá por conta da **CONTRATADA** o pagamento de ensaios, testes e as demais provas para aferição da boa execução do objeto deste contrato exigidos por normas técnicas oficiais.

4.8. Este contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133/2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

4.8.1. Ao longo de toda a execução deste contrato, a **CONTRATADA** deverá cumprir a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas.

4.8.1.1. Sempre que solicitado pela Administração, a **CONTRATADA** deverá comprovar o cumprimento da reserva de cargos a que se refere o subitem 4.8.1., com a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas.

4.9. A **CONTRATADA** deverá manter preposto aceito pela Administração no local da prestação de serviços para representá-lo na execução deste contrato.

4.10. A indicação ou a manutenção do preposto da **CONTRATADA** poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a **CONTRATADA** designar outro para o exercício da atividade.

4.11. A **CONTRATADA** será obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto deste contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais e equipamentos nela empregados.

4.12. A **CONTRATADA** será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução deste contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo **CONTRATANTE**.

4.13. A fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração Municipal de Iraí de Minas-MG, ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

4.14. Somente a **CONTRATADA** será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução deste contrato.

4.15. A inadimplência da **CONTRATADA** em relação aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transferirá à Administração a responsabilidade pelo seu pagamento e não poderá onerar o objeto deste contrato.

4.16. As comunicações entre o **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se, excepcionalmente, o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

4.17. A **CONTRATADA**, na execução deste contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, poderá subcontratar até 50% (cinquenta por cento) do seu objeto mediante autorização prévia

e expressa do **CONTRATANTE**.

4.17.1. Será vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão deste contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

4.17.2. Autorização de subcontratação estará condicionada ao exame e aprovação, pelo **CONTRATANTE**, da documentação do pretendente subcontratado, que deverá ser apresentada com antecedência mínima de 15 (quinze) dias da data prevista para início da execução do objeto.

4.17.3. Deverá ser exigido da empresa subcontratada a apresentação dos documentos de habilitação exigidos no Edital de Concorrência nº 001/2026, especialmente quanto à habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista, qualificação econômico-financeira e qualificação técnica.

4.18. A **CONTRATADA** não poderá transferir ou ceder, ainda que parcialmente, os direitos ou obrigações decorrentes deste contrato.

4.19. A responsabilidade total da execução do objeto contratado, no caso de subcontratação continuará sempre a cargo da **CONTRATADA**, seja qual for a forma, o volume ou a natureza da subcontratação.

4.20. A **CONTRATADA** deverá executar e entregar os serviços/obra contratados no prazo máximo de 4 (quatro) meses, conforme previsto no cronograma físico-financeiro, contados da data de emissão da Ordem de Serviço, que será emitida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos em até 5 (cinco) dias após a data da assinatura do contrato.

4.21. Caso haja necessidade de execução dos serviços aos sábados, domingos e feriados por necessidade da **CONTRATADA**, esta arcará com todo o custo adicional.

4.22. O **CONTRATANTE** não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de qualquer responsabilidade da **CONTRATADA** para outras entidades, sejam fabricantes, técnicos, subcontratados, etc.

4.23. A **CONTRATADA** poderá subcontratar parcialmente os serviços, desde que haja autorização formal do **CONTRATANTE** nos termos previsto neste contrato.

4.24. O **CONTRATANTE** reserva para si o direito de alterar quantitativos, sem que isso implique alteração dos preços ofertados, obedecido o disposto nos arts. 124 a 126 da Lei nº 14.133/2021.

4.25. A execução de todos os serviços contratados obedecerá às normas técnicas aplicáveis aos projetos, bem como as especificações técnicas do Edital de Concorrência nº 001/2026 e seus anexos.

4.26. Os representantes do **CONTRATANTE** e toda pessoa autorizada pelo mesmo terão livre acesso aos serviços e a todos os locais onde estejam sendo realizadas as obras, estocados materiais e equipamentos relativos ao objeto contratado, ainda que nas dependências da **CONTRATADA**.

4.27. Os serviços serão considerados provisoriamente entregues, após o término, por completo de todos os trabalhos, inclusive a limpeza final, tendo sido efetuada a vistoria pelo **CONTRATANTE**.

4.28. O **CONTRATANTE** poderá introduzir, durante a execução deste Contrato, alterações para

melhor adequação técnica aos seus objetivos, nos projetos e especificações, nos termos da Lei.

4.29. A **CONTRATADA** será obrigada a demolir ou a refazer, conforme o caso, qualquer porção de serviços contratados que, a juízo comprovado do **CONTRATANTE**, não estiver de acordo com este contrato, sem que isso interfira no prazo de execução dos serviços estabelecidos neste contrato.

4.30. Deverá ser observada rigorosa obediência a todas as particularidades dos projetos fornecidos pelo **CONTRATANTE**, suas especificações e detalhes, a fim de que haja perfeita concordância na execução dos serviços.

4.31. Os materiais de construção colocados no local da execução dos serviços pela **CONTRATADA** ficarão sob sua guarda e inteira responsabilidade.

4.32. A **CONTRATADA** cuidará para que a descarga, transporte horizontal e vertical dos materiais se faça com regularidade.

4.33. As multas e tarifas provenientes de autuações por órgãos públicos quanto ao depósito de materiais e equipamentos serão de ônus da **CONTRATADA**.

4.34. A remoção de entulhos, a cargo da **CONTRATADA**, deverá ocorrer por meio de caçambas, cujos custos ficarão também a cargo da **CONTRATADA**.

4.35. Os materiais a serem entregues na obra serão depositados imediatamente no local onde os serviços serão realizados.

4.36. **TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA:**

4.36.1. Ao considerar concluídos os serviços a **CONTRATADA** solicitará a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, em até 15 (quinze) dias, que proceda a vistoria para fins de recebimento provisório dos serviços. O recebimento dar-se-á pelo **CONTRATANTE**, através de vistoria conjunta realizada pelo engenheiro da empresa e pela fiscalização do **CONTRATANTE**.

4.36.2. No Termo de Recebimento Provisório serão registradas eventuais pendências constatadas na vistoria realizada em conjunto pelas partes contratantes, desde que aquelas não impeçam a sua utilização imediata.

4.36.3. Caso as eventuais pendências impeçam a utilização imediata e plena dos serviços executados, o Termo de Recebimento Provisório só será firmado após a solução completa e definitiva dos problemas, dentro do prazo estabelecido pela fiscalização do **CONTRATANTE**.

4.36.4. Decorridos 90 (noventa) dias da data de emissão do Termo de Recebimento Provisório, a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos, emitirá o recebimento definitivo dos serviços, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, e atendidas todas as exigências contratuais.

4.36.5. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança da obra ou serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução deste contrato, nos limites estabelecidos pela lei.

4.36.6. O responsável pelo recebimento dos serviços será o Sr. Ribamar Alves Leal, servidor público, engenheiro civil, inscrito no CREA-MG nº 44.571/D, CPF nº 476.506.136-15, ou em sua falta outro que o Município de Iraí de Minas-MG indicar.

CLÁUSULA QUINTA – DA FISCALIZAÇÃO E DA GESTÃO DO CONTRATO

5.1. Nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021 e dos arts. 6º e 7º do Decreto nº 065/2023, o fiscal do contrato definido no item 5.4. abaixo, está designado representante para acompanhar, fiscalizar, conferir, autorizar e receber os serviços e obras objeto deste contrato, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados.

5.2. A fiscalização de que trata o item 5.1. não exclui nem reduz a responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade do **CONTRATANTE** ou de seus agentes e prepostos.

5.3. O representante do **CONTRATANTE** anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução deste contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

5.4. Para fiscal deste contrato fica designado o Sr. Ribamar Alves Leal, servidor público, engenheiro civil, inscrito no CREA-MG nº 44.571/D, CPF nº 476.506.136-15, ou em sua falta outro que o Município de Iraí de Minas-MG indicar.

5.5. O **CONTRATANTE** reserva o direito de rejeitar no todo ou em parte os serviços e obras considerados em desacordo com este contrato, com o Edital de Concorrência nº 001/2026 e seus anexos, ou insuficientes, conforme os termos discriminados na proposta da **CONTRATADA**.

5.6. As decisões, comunicações, ordens ou solicitações deverão se revestir, obrigatoriamente, da forma escrita e obedecer às normas emanadas pelo Município de Iraí de Minas-MG.

5.7. O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.

5.8. O fiscal do contrato será auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.

5.9. As atribuições do fiscal do contrato são as previstas no art. 7º do Decreto nº 065/2023.

5.10. Para gestor(a) do contrato fica designado(a) o(a) Sr. Weverton Fernandes Aquino, servidor(a) público, inscrito no CPF sob nº 110.032.466-64, ou em sua falta outro que o Município de Iraí de Minas-MG indicar.

5.10.1. As atribuições do gestor do contrato, observado o disposto na Lei nº 14.133/2021, são as previstas no art. 9º do Decreto nº 065/2023.

5.11. O gestor do contrato contará com o apoio dos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno para o desempenho das funções essenciais à execução do disposto na Lei 14.133/2021 e no Decreto nº 065/2023.

5.12. A Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos não aceitará ou receberá qualquer serviço com atraso, defeitos ou imperfeições, em desacordo com as especificações e condições

constantes deste contrato e do Edital de Concorrência nº 001/2026 e seus Anexos ou em desconformidade com as normas legais ou técnicas pertinentes ao objeto, cabendo à **CONTRATADA** efetuar os reparos necessários em prazo a ser determinado, sem direito a indenização, sob pena de aplicação de sanções previstas e/ou rescisão contratual.

5.13. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil da **CONTRATADA** pela solidez e pela segurança dos serviços e da obra nem a responsabilidade ético profissional pela perfeita execução deste contrato.

5.13.1. Correrá por conta da **CONTRATADA** o pagamento de ensaios, testes e as demais provas para aferição da boa execução do objeto deste contrato exigidos por normas técnicas oficiais.

5.14. Este contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133/2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

5.15. Ao longo de toda a execução deste contrato, a **CONTRATADA** deverá cumprir a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas.

5.15.1. Sempre que solicitado pela Administração, a **CONTRATADA** deverá comprovar o cumprimento da reserva de cargos a que se refere o subitem 5.15., com a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas.

5.16. A **CONTRATADA** deverá manter preposto aceito pela Administração no local da prestação de serviços para representá-lo na execução do contrato.

5.17. A indicação ou a manutenção do preposto da **CONTRATADA** poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a **CONTRATADA** designar outro para o exercício da atividade.

5.18. A **CONTRATADA** será obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto deste contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais e equipamentos nela empregados.

5.19. A **CONTRATADA** será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução deste contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo **CONTRATANTE**.

5.20. A fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração Municipal de Iraí de Minas-MG, ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

6.1. Caberá ao **CONTRATANTE** além das obrigações previstas na Lei nº 14.133/2021:

6.1.1. Efetuar os pagamentos devidos à **CONTRATADA**, na forma estabelecida neste contrato.

6.1.2. Supervisionar a execução dos serviços, com preposto idôneo e habilitado, efetuando inclusive medições para efeito de pagamentos.

6.1.3. Emitir ordem de serviços de início de execução deste contrato.

6.1.4. Fornecer todos os documentos e informações necessárias ao desenvolvimento da obra/serviços.

6.1.5. Garantir à **CONTRATADA** acesso à documentação técnica necessária (plantas de cadastro, etc.).

6.1.6. Notificar a **CONTRATADA** por meio do gestor/fiscal, sobre qualquer irregularidade encontrada na execução dos serviços, inclusive acerca de possível aplicação de multa por descumprimento contratual, fixando-lhes, nos termos da lei, prazo para apresentação de defesa. Aplicar penalidades, quando for o caso.

6.1.7. Rejeitar todo e qualquer material e serviço de má qualidade e em desconformidade com as especificações do Edital de Concorrência nº 001/2026 e seus anexos e deste contrato.

6.1.8. Efetuar o recebimento provisório e definitivo do objeto, por meio da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos.

6.1.9. Atestar nas notas fiscais/faturas a efetiva prestação dos serviços.

6.1.10. Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela **CONTRATADA** com terceiros, ainda que vinculados à execução contratual, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da **CONTRATADA**, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

6.2. Caberá à **CONTRATADA** além das obrigações previstas na Lei nº 14.133/2021:

6.2.1. Manter, durante a execução dos serviços, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026.

6.2.2. Designar um preposto, idôneo e habilitado, com poderes para representá-la, receber notificações da fiscalização do Município de Iraí de Minas-MG e para tomar deliberações sobre todos os assuntos, para o bom e fiel cumprimento deste contrato, sendo formal e previamente indicado à Administração.

6.2.3. Cumprir todas as normas de segurança do trabalho, fornecer, inclusive, os respectivos equipamentos de proteção aos seus empregados.

6.2.4. Fornecer toda a mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos necessários ao pleno desenvolvimento dos serviços contratados.

6.2.5. Fornecer pessoal devidamente habilitado e qualificado para prestação dos serviços contratados.

6.2.6. Arcar com o pagamento de todos os encargos trabalhistas, sociais, previdenciários, despesas de instalações e fornecimentos contratados, mão de obra, materiais, equipamentos, fretes, impostos, taxas e contribuições sociais, obrigações previdenciárias, fiscais, comerciais, trabalhistas, tarifas, seguros, responsabilidade civil, a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, e demais despesas que incidam direta ou indiretamente sobre o objeto desta licitação.

6.2.7. Responder por quaisquer danos que venham a ser causado ao **CONTRATANTE** ou a terceiros, por seus empregados ou prepostos, no exercício de suas tarefas.

6.2.8. Registrar o Contrato no CREA ou CAU, enviando para o **CONTRATANTE**, uma cópia registrada.

6.2.9. Deverá o Responsável Técnico da **CONTRATADA**, acompanhar todas as etapas dos serviços.

6.2.10. Responsabilizar-se integralmente para com a execução do objeto contratado, sendo que a presença da fiscalização do Município de Iraí de Minas-MG, não diminui ou exclui esta responsabilidade.

6.2.11. Cumprir corretamente as instruções do **CONTRATANTE** em relação ao local onde deverá ser executado os serviços, devendo executá-los no prazo máximo pré-estabelecido.

6.2.12. Assumir, por sua exclusiva responsabilidade, as despesas com assistência médica e hospitalar de pessoal alocado aos serviços em condições normais ou em regime de horário extraordinário.

6.2.13. Segurar, obedecendo a disposições trabalhistas e previdenciárias específicas, todo o pessoal aplicado ao objeto contratado, contra riscos de acidente do trabalho.

6.2.14. Prover os empregados de identificação, zelando para que os mesmos trabalhem de forma zelosa e ordeira.

6.2.15. Contratar e dispensar, às suas expensas e sob sua exclusiva responsabilidade, todo o pessoal necessário à prestação dos serviços contratados, bem como, o pagamento dos encargos trabalhistas e sociais devidos, nos prazos da lei.

6.2.16. Apresentar ao **CONTRATANTE**, duas vias quitadas da guia de recolhimento junto ao CREA ou CAU dos serviços contratados.

6.2.17. Manter no canteiro de obra o Diário de Obras atualizado diariamente.

6.2.18. Fornecer mão de obra, equipamentos e utensílios necessários à execução dos serviços contratados. Todos os equipamentos e utensílios a serem utilizados na prestação dos serviços, deverão ser registrados por ocasião da entrada no local de trabalho e não poderão ser retirados sem apresentação de uma ordem de saída, não se responsabilizando o **CONTRATANTE**, pelo extravio dos mesmos. As despesas com transporte dos equipamentos e utensílios correrão por conta da **CONTRATADA**, bem como o seguro contra roubo e incêndio.

6.2.19. Responsabilizar-se pela supervisão, coordenação e execução dos serviços contratados, devendo comandá-los por seus prepostos, obrigando-se a observar todos os requisitos recomendados pelas normas brasileiras pertinentes, podendo o **CONTRATANTE**, a seu exclusivo critério, pedir a substituição quando assim o desejar, sem qualquer ônus para a mesma, ficando ainda, facultado a esta, através dos seus representantes, a verificação dos serviços executados ou em execução, sem que, razão disso cesse ou fique diminuída a responsabilidade da **CONTRATADA** pela perfeição e segurança dos serviços executados.

6.2.20. Manter no local dos serviços contratados profissional legalmente habilitado, o qual deverá permanecer no local durante o tempo necessário para perfeita execução dos mesmos.

6.2.21. Assumir todos os encargos previdenciários e trabalhistas e FGTS dos seus empregados utilizados na execução dos serviços, mantendo-os rigorosamente e de acordo com as disposições legais em vigor, no seguro contrato acidentes do trabalho e quaisquer outros que a lei exige ou venha a exigir.

6.2.22. Providenciar identificação para os seus empregados utilizados na prestação dos serviços contratados, sem a qual os mesmos não poderão entrar nas instalações da **CONTRATANTE**.

6.2.23. Responsabilizar-se pelo fornecimento, para o **CONTRATANTE**, dos dados cadastrais dos empregados utilizados na execução dos serviços contratados, bem como pela atualização desses dados, entregando mensalmente à **CONTRATANTE**, cópia das guias de recolhimento dos encargos trabalhistas, previdenciários e demais exigidos pela legislação em vigor.

6.2.24. Responder perante a **CONTRATANTE** e a terceiros por prejuízos causados em razão dos atos praticados na execução dos serviços a seu cargo, por si e por seus empregados utilizados direta ou indiretamente.

6.2.25. Fornecer aos seus empregados utilizados na execução dos serviços contratados, transporte, refeições, uniformes e equipamentos de proteção individual, observando os padrões já utilizados pelos empregados do **CONTRATANTE** ou indicados por ela.

6.2.26. Atender ao que determina a NR - Norma Regulamentadora nº 07 da Portaria nº 3.214/78 do Ministério do Trabalho e Emprego, principalmente sobre os registros dos empregados alocados aos serviços, bem como, seus exames médicos (admissional, periódico e demissional), e a primeira via do ASO (atestado de Saúde Ocupacional), a jornada de trabalho de 220h/mês, deverão permanecer no local da prestação dos serviços à disposição da Gerência do Contrato e da Fiscalização do Ministério do Trabalho.

6.2.27. Cumprir as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho sobre segurança, higiene e medicina do Trabalho, assim como as Normas e Procedimentos da Segurança do **CONTRATANTE**. Assumir, por sua conta, os encargos de assistência médica de pronto-socorro do seu pessoal.

6.2.28. Ficar a cargo da **CONTRATADA** toda a segurança e prevenção contra acidentes do trabalho do pessoal empregado na execução dos serviços contratados, devendo esta exercer severa vigilância sobre os mesmos.

6.2.29. Manter limpa e organizada a área de trabalho durante e no término dos serviços. A liberação de pagamento total ou parcial ficará condicionada ao cumprimento também deste item.

6.2.30. No caso de eventual reclamação trabalhista promovida contra a **CONTRATADA**, pelos empregados utilizados na execução dos serviços objeto deste contrato, em que o **CONTRATANTE** seja chamada, como solidária, fica desde já pactuada que a **CONTRATADA** se obriga a tomar todas as medidas e providências cabíveis, visando excluir o **CONTRATANTE** do polo passivo da relação processual, assumindo, ela **CONTRATADA**, em qualquer caso, toda e qualquer responsabilidade por eventual débito trabalhista oriundo do contrato, mesmo após o término do mesmo.

6.2.31. Fica expressamente estipulado que não se estabelece por força do objeto deste contrato, qualquer vínculo empregatício de responsabilidade do **CONTRATANTE**, com relação ao pessoal que a **CONTRATADA** utilizar, direta ou indiretamente, na execução dos serviços contratados, correndo por conta exclusiva da **CONTRATADA**, única responsável como empregadora, todas as despesas com esse pessoal, inclusive os encargos decorrentes da legislação vigente, seja trabalhista, previdenciária, securitária ou qualquer outra, obrigando-se a **CONTRATADA** ao cumprimento das

disposições legais, quer quanto à remuneração do seu pessoal como dos encargos de qualquer natureza, especialmente do seguro contra acidentes do trabalho.

6.2.32. Responsabilizar-se pelo cumprimento das normas regulamentadoras (NR's) de segurança do Ministério do Trabalho e Emprego, provendo seus empregados dos equipamentos de proteção individual (EPI), com respectivos CA (Certificado de Aprovação) atualizado, conforme a exigência de cada função e posto de trabalho, mantendo ficha de controle de fornecimento de EPI (atualizada de assinada), bem como realizar o treinamento quanto ao seu uso e conservação corretos.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS ALTERAÇÕES, DOS ACRÉSCIMOS E SUPRESSÕES

7.1. Este contrato poderá ser alterado nos termos do art. 124 da Lei nº 14.133/2021, com as devidas justificativa, nos seguintes casos:

I - unilateralmente pela Administração:

- a) quando houver modificação do projeto ou das especificações, para melhor adequação técnica a seus objetivos;
- b) quando for necessária a modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa de seu objeto, nos limites permitidos pela Lei nº 14.133/2021;

II - por acordo entre as partes:

- a) quando conveniente a substituição da garantia de execução;
- b) quando necessária a modificação do regime de execução da obra ou do serviço, bem como do modo de fornecimento, em face de verificação técnica da inaplicabilidade dos termos contratuais originários;
- c) quando necessária a modificação da forma de pagamento por imposição de circunstâncias supervenientes, mantido o valor inicial atualizado e vedada a antecipação do pagamento em relação ao cronograma financeiro fixado sem a correspondente contraprestação de fornecimento de bens ou execução de obra ou serviço;
- d) para restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro inicial deste contrato em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução do contrato tal como pactuado, respeitada, em qualquer caso, a repartição objetiva de risco estabelecida no contrato.

7.2. Nas alterações unilaterais a que se refere o inciso I, do item 7.1. a **CONTRATADA** será obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado deste contrato que se fizerem nas obras e nos serviços.

7.3. As alterações unilaterais a que se refere o inciso I, do item 7.1. não poderão transfigurar o objeto da contratação.

CLÁUSULA OITAVA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA E DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

8.1. O prazo de vigência deste contrato inicia-se na data de sua assinatura com término em 30/08/2026, com eficácia legal a partir da publicação de seu extrato facultando-se ao **CONTRATANTE** rescindi-lo a qualquer época, nas hipóteses legais contidas no estatuto licitatório, isento de indenização de qualquer natureza.

8.2. O prazo para execução da obra/serviços será de 4 (quatro) meses conforme previsto no cronograma físico-financeiro, contados da data de emissão da Ordem de Serviços, que será emitida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos em até 5 (cinco) dias após a data de assinatura deste contrato.

8.3. No caso de constatação de erros ou modificações por parte da **CONTRATANTE**, que resultem em alterações dos prazos, estes serão aditados em comum acordo com a fiscalização.

CLÁUSULA NONA – DA PRORROGAÇÃO

9.1. O prazo de vigência deste contrato e de execução poderá ser prorrogado, em virtude de interesse público devidamente justificado, desde que mantidas as mesmas condições do contrato original, ressalvadas alterações necessárias à recomposição do equilíbrio econômico financeiro inicial e demais hipóteses previstas nos termos do art. 106 da Lei nº 14.133/2021 e legislação pertinente.

9.2. Antes de formalizar ou prorrogar o prazo de vigência deste contrato, a Administração deverá verificar a regularidade fiscal da **CONTRATADA**, consultar o Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e o Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), emitir as certidões negativas de inidoneidade, de impedimento e de débitos trabalhistas e juntá-las ao respectivo processo, nos termos do § 4º do art. 91 da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVA E SANÇÕES CONTRATUAIS

10.1. Se a **CONTRATADA** descumprir as condições do Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026, seus anexos e deste contrato ficará sujeito às penalidades previstas neste item 10.1., no art. 156 da Lei nº 14.133/2021 e no art. 65 do Decreto nº 065/2023.

10.2. Nos termos do art. 155 da Lei nº 14.133/2021 a **CONTRATADA** será responsabilizada administrativamente pelas seguintes infrações:

10.2.1. dar causa à inexecução parcial deste contrato;

10.2.2. dar causa à inexecução parcial deste contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

10.2.3. dar causa à inexecução total deste contrato;

10.2.4. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo(a) Agente de Contratação e Equipe de Apoio durante o certame;

10.2.5. não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

10.2.6. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

10.2.7. recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato, ou aceitar ou retirar o documento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

10.2.8. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto deste contrato sem motivo justificado;

10.2.9. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução deste contrato;

10.2.10. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução deste contrato;

10.2.11. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

10.2.12. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

10.2.13. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

10.3. De conformidade com o art. 156 a 158 da Lei nº 14.133/2021, a **CONTRATADA** que descumprir as condições estabelecidas no Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026, seus anexos, neste contrato e/ou cometer as infrações administrativas previstas no item 10.2. acima ficará sujeita às seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

10.3.1. Advertência;

10.3.2. Multa;

10.3.3. Impedimento de licitar e contratar;

10.3.4. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

10.4. Na aplicação das sanções serão considerados:

10.4.1. A natureza e a gravidade da infração cometida;

10.4.2. As peculiaridades do caso concreto;

10.4.3. As circunstâncias agravantes ou atenuantes;

10.4.4. Os danos que dela provierem para a Administração Pública;

10.4.5. A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

10.5. A sanção de advertência prevista no subitem 10.3.1. será aplicada exclusivamente pela infração administrativa prevista no subitem 10.2.1., quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

10.6. A sanção de multa prevista no subitem 10.3.2. será aplicada à **CONTRATADA** ou ao responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no item 10.2. e será de 15% (quinze por cento) do valor deste contrato celebrado com a **CONTRATADA**, deverá ser recolhida no prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

10.6.1. O atraso injustificado na execução deste contrato sujeitará a **CONTRATADA** a multa de mora de 0,5% (meio por cento) por dia de atraso, incidente sobre o seu valor total, até o efetivo cumprimento da obrigação, limitado a 30 (trinta) dias.

10.6.2. A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral deste contrato com a aplicação cumulada de outras sanções previstas no Edital de Concorrência nº 003/2026, seus anexos, e neste contrato.

10.7. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

10.8. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

10.8.1. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração a **CONTRATADA**, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

10.9. A sanção de impedimento de licitar e contratar prevista no subitem 10.3.3. será aplicada à **CONTRATADA** ou ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos subitens 10.2.2. a 10.2.8. quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá a **CONTRATADA** e o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 4 (quatro) anos.

10.10. A sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar prevista no subitem 10.3.4. será aplicada à **CONTRATADA** e ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos subitens 10.2.9. à 10.2.13, bem como pelas infrações administrativas previstas nos subitens 10.2.2. à 10.2.8. quando se justificar a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, e impedirá a **CONTRATADA** e o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos.

10.10.1. A sanção estabelecida no item 10.10. será precedida de análise jurídica e observará e quando aplicada por órgão do Poder Executivo, será de competência exclusiva de ministro de Estado, de secretário estadual ou de secretário municipal e, quando aplicada por autarquia ou fundação, será de competência exclusiva da autoridade máxima da entidade.

10.11. A aplicação das sanções previstas no item 10.3. não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

10.12. A aplicação das sanções previstas nos subitens 10.3.3. e 10.3.4. requererá a instauração de processo de responsabilização, a ser conduzido por comissão composta de 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará a **CONTRATADA** para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

10.12.1. Em órgão ou entidade da Administração Pública cujo quadro funcional não seja formado de servidores estatutários, a comissão a que se refere o item 10.12. será composta de 2 (dois) ou mais empregados públicos pertencentes aos seus quadros permanentes, preferencialmente com, no mínimo, 3 (três) anos de tempo de serviço no órgão ou entidade.

10.12.2. Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pela comissão, a **CONTRATADA** poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

10.12.3. Serão indeferidas pela comissão, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.

10.12.4. A prescrição ocorrerá em 5 (cinco) anos, contados da ciência da infração pela Administração, e será:

10.12.4.1. Interrompida pela instauração do processo de responsabilização a que se refere o item 10.12.

10.12.4.2. Suspensa pela celebração de acordo de leniência previsto na Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013;

10.12.4.3. Suspensa por decisão judicial que inviabilize a conclusão da apuração administrativa.

10.13. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133/2021 ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública, bem como no Decreto nº 065/2023 que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e a autoridade competente definidos na referida Lei.

10.14. A personalidade jurídica da **CONTRATADA** poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos na Lei nº 14.133/2021 ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

10.15. Os órgãos e entidades da Administração deverão, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por eles aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder

Executivo federal.

10.16. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no sistema de registro de cadastro do Município de Iráí de Minas-MG, e, no caso de suspensão de licitar, a **CONTRATADA** deverá ser descredenciada por igual período, sem prejuízo das multas previstas neste contrato e das demais cominações legais.

10.17. Nenhum pagamento será processado à **CONTRATADA**, sem que antes, este tenha pago ou lhe seja relevada a multa imposta.

10.18. É admitida a reabilitação da **CONTRATADA** perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, exigidos, cumulativamente:

10.18.1. Reparação integral do dano causado à Administração Pública;

10.18.2. Pagamento da multa;

10.18.3. Transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;

10.18.4. Cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;

10.18.5. Análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos neste item 10.18.

10.19. A sanção pelas infrações previstas nos subitens 10.2.9. e 10.2.13. exigirá, como condição de reabilitação da **CONTRATADA**, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA EXTINÇÃO DO CONTRATO

11.1. Constituirão motivos para a extinção deste contrato, a qual deverá ser formalmente motivada nos autos do processo, assegurados o contraditório e a ampla defesa à **CONTRATADA**, as seguintes situações:

11.1.1. Não cumprimento ou cumprimento irregular das normas do Edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026 ou da cláusulas deste contrato, de especificações, de projetos ou de prazos;

11.1.2. Desatendimento das determinações regulares emitidas pela autoridade designada para acompanhar e fiscalizar sua execução ou por autoridade superior;

11.1.3. Alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa que restrinja sua capacidade de concluir o contrato;

11.1.4. Decretação de falência ou de insolvência civil, dissolução da sociedade ou falecimento do contratado;

11.1.5. Caso fortuito ou força maior, regularmente comprovados, impeditivos da execução deste contrato;

11.1.6. Atraso na obtenção da licença ambiental, ou impossibilidade de obtê-la, ou alteração substancial do anteprojeto que dela resultar, ainda que obtida no prazo previsto;

11.1.7. Atraso na liberação das áreas sujeitas a desapropriação, a desocupação ou a servidão administrativa, ou impossibilidade de liberação dessas áreas;

11.1.8. Razões de interesse público, justificadas pela autoridade máxima do órgão ou da entidade contratante;

11.1.9. Não cumprimento das obrigações relativas à reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz.

11.2. A **CONTRATADA** terá direito à extinção deste contrato nas seguintes hipóteses:

11.2.1. Supressão, por parte da Administração, serviços que acarrete modificação do valor inicial deste contrato além do limite permitido no art. 125 da Lei nº 14.133/2021;

11.2.2. Suspensão de execução deste contrato, por ordem escrita da Administração, por prazo superior a 3 (três) meses;

11.2.3. Repetidas suspensões que totalizem 90 (noventa) dias úteis, independentemente do pagamento obrigatório de indenização pelas sucessivas e contratualmente imprevistas desmobilizações e mobilizações e outras previstas;

11.2.4. Atraso superior a 2 (dois) meses, contado da emissão da nota fiscal, dos pagamentos ou de parcelas de pagamentos devidos pela Administração por despesas de serviços;

11.2.5. Não liberação pela Administração, nos prazos contratuais, de área, local ou objeto, para execução de serviço, e de fontes de materiais naturais especificadas no projeto, inclusive devido a atraso ou descumprimento das obrigações atribuídas neste contrato à Administração relacionadas a desapropriação, a desocupação de áreas públicas ou a licenciamento ambiental.

11.3. As hipóteses de extinção a que se referem os subitens 11.2.2. a 11.2.4. observarão as seguintes disposições:

11.3.1. Não serão admitidas em caso de calamidade pública, de grave perturbação da ordem interna ou de guerra, bem como quando decorrerem de ato ou fato que a **CONTRATADA** tenha praticado, do qual tenha participado ou para o qual tenha contribuído;

11.3.2. Assegurarão a **CONTRATADA** o direito de optar pela suspensão do cumprimento das obrigações assumidas até a normalização da situação, admitido o restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, na forma da alínea “d” do inciso II do caput do art. 124 da Lei nº 14.133/2021.

11.3.3. Os emitentes das garantias previstas no art. 96 da Lei nº 14.133/2021 deverão ser notificados pelo **CONTRATANTE** quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

11.4. A extinção do contrato poderá ser:

- a) Determinada por ato unilateral e escrito da Administração, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;
- b) Consensual, por acordo entre as partes, desde que haja interesse da Administração;
- c) Determinada por decisão judicial.

11.4.1. A extinção determinada por ato unilateral da Administração e a extinção consensual deverão ser precedidas de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente e reduzidas a termo no respectivo processo.

11.4.2. Quando a extinção decorrer de culpa exclusiva da Administração, a **CONTRATADA** será ressarcida pelos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido e terá direito a:

11.4.2.1. Devolução da garantia;

11.4.2.2. Pagamentos devidos pela execução deste contrato até a data de extinção;

11.4.2.3. Pagamento do custo da desmobilização.

11.5. A extinção determinada por ato unilateral da Administração poderá acarretar, sem prejuízo das sanções previstas neste contrato, as seguintes consequências:

11.5.1. Assunção imediata do objeto deste contrato, no estado e local em que se encontrar, por ato próprio da Administração;

11.5.2. Ocupação e utilização do local, das instalações, dos equipamentos, do material e do pessoal empregados na execução deste contrato e necessários à sua continuidade;

11.5.3. Execução da garantia contratual para:

- a) Ressarcimento da Administração Pública por prejuízos decorrentes da não execução;

- b) Pagamento de verbas trabalhistas, fundiárias e previdenciárias, quando cabível;
- c) Pagamento das multas devidas à Administração Pública;
- d) Exigência da assunção da execução e da conclusão do objeto deste contrato pela seguradora, quando cabível;

11.5.4. Retenção dos créditos decorrentes deste contrato até o limite dos prejuízos causados à Administração Pública e das multas aplicadas.

11.6. A aplicação das medidas previstas nos subitens 11.5.1. e 11.5.2. ficará a critério da Administração, que poderá dar continuidade ao serviço por execução direta ou indireta.

11.7. Na hipótese do subitem 11.5.2. o ato deverá ser precedido de autorização expressa do do Secretário municipal competente, conforme o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA GARANTIA DA EXECUÇÃO DESTES CONTRATO

12.1. Em garantia da fiel e efetiva execução dos serviços/obra objeto deste contrato, a **CONTRATADA** prestou garantia, sob a modalidade de Seguro-Garantia, em data de _____, no valor R\$ _____ (_____), correspondente a 5% (cinco por cento) do valor a preços iniciais deste contrato, conforme Apólice número _____, emitida pela Seguradora _____ efetivada em data de _____, que integra o presente instrumento.

12.1.1. JUSTIFICATIVA/MOTIVAÇÃO PARA EXIGÊNCIA DE GARANTIA NA MODALIDADE “SEGURO- GARANTIA” – 5% DO VALOR DO CONTRATO: 1. Fundamentação Jurídica: Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública pode exigir a prestação de garantia contratual, limitada a 5% do valor inicial do contrato (ou até 10% em casos excepcionais). A norma ainda define as modalidades permitidas, dentre elas o seguro garantia, como segue: Art. 96. A critério da autoridade competente, em cada caso, poderá ser exigida, mediante previsão no edital, prestação de garantia nas contratações de obras, serviços e fornecimentos. (...) Art. 98. Nas contratações de obras, serviços e fornecimentos, a garantia poderá ser de até 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato, autorizada a majoração desse percentual para até 10% (dez por cento), desde que justificada mediante análise da complexidade técnica e dos riscos envolvidos. Art. 102. Na contratação de obras e serviços de engenharia, o edital poderá exigir a prestação da garantia na modalidade seguro-garantia e prever a obrigação de a seguradora, em caso de inadimplemento pelo contratado, assumir a execução e concluir o objeto do contrato, hipótese em que: (...) É legal e possível que o edital, justificadamente, indique uma modalidade específica de garantia, atendidos, também, os princípios da razoabilidade, proporcionalidade e motivação. Assim, a exigência do seguro garantia como única modalidade de prestação de garantia, quando bem fundamentada, é juridicamente válida, especialmente quando associada a obrigações de desempenho e riscos contratuais significativos, como no caso em questão; **2. Fundamentação Técnica:** A exigência de garantia de execução contratual no percentual de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, na modalidade seguro garantia, justifica-se pela natureza da contratação em questão, que envolve a execução de obras de reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota, incluindo o fornecimento de material e mão de obra. Tais obras apresentam características técnicas que demandam planejamento estruturado, mobilização de recursos materiais e humanos qualificados, além de etapas executivas integradas, cujo descumprimento pode comprometer significativamente a funcionalidade do Centro de Saúde e os serviços prestados à população. As obras de reforma e revitalização do Centro de Saúde possui forte impacto social e urbanístico, sendo essencial garantir sua plena execução nos prazos e condições contratadas. Nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública poderá exigir prestação de garantia nas contratações de obras e serviços, para assegurar a fiel execução contratual. O percentual de 5% encontra-se dentro do limite legal previsto no art. 98 da referida Lei, que autoriza a exigência de garantia até esse patamar nos casos

gerais. A escolha do seguro garantia como modalidade é pautada em sua eficiência operacional, custo-benefício e agilidade na execução, quando comparada às demais formas previstas no art. 96. Ademais, a exigência da garantia contratual contribui para: (i) Mitigação do risco de inadimplemento contratual, resguardando o erário quanto a eventuais prejuízos decorrentes de falhas na execução; (ii) Estímulo à responsabilidade da contratada, que tenderá a cumprir as obrigações assumidas sob pena de execução da apólice; (iii) Segurança jurídica para a continuidade da obra, permitindo o acionamento da seguradora em caso de paralisações ou abandonos. A adoção dessa medida está em conformidade com o interesse público, respeita os princípios da proporcionalidade, razoabilidade e eficiência administrativa, e não representa barreira à ampla participação dos(as) licitantes, uma vez que o seguro garantia é amplamente acessível no mercado. Portanto, a exigência de seguro garantia de 5% do valor contratual revela-se tecnicamente adequada, juridicamente amparada e proporcional aos riscos envolvidos na execução das obras de reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota. A exigência de prestação de garantia na modalidade de seguro-garantia no percentual de 5% do valor inicial do contrato para o objeto referido: (i) Está juridicamente respaldada no art. 98 da Lei nº 14.133/2021; (ii) É tecnicamente fundamentada em razão da complexidade dos serviços, do alto valor a ser contratado e dos riscos envolvidos; (iii) Proporciona maior segurança contratual à Administração, proteção ao erário público e efetiva garantia da execução do obra em caso de inadimplemento; e, (iv) Representa medida eficiente, proporcional e alinhada às boas práticas da engenharia e da gestão pública contratual.

12.2. O seguro garantia tem por objetivo garantir o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela **CONTRATADA** (tomadora) perante à Administração, e deve prever o pagamento em dinheiro dos prejuízos, multas contratuais, indenizações e demais valores decorrentes do não cumprimento do objeto do contrato devidos pela **CONTRATADA** (tomadora) e contemplar a Cobertura Adicional de Ações Trabalhistas e Previdenciárias da **CONTRATADA** (tomadora) em relação à obra.

12.3. RISCOS EXCLUÍDOS: A apólice não contemplará cobertura securitária aos riscos ou prejuízos oriundos de uma ou mais das seguintes hipóteses:

I - A inadimplência de Obrigações Garantidas decorrentes de atos ou fatos de responsabilidade do Segurado (**CONTRATANTE**) que tenham contribuído de forma determinante para ocorrência do sinistro;

II - A inadimplência de obrigações do Objeto Principal que não sejam de responsabilidade do Tomador (**CONTRATADA**);

III - Perdas, danos contratuais ou extracontratuais e lucros cessantes causados pelo Tomador ou segurado e/ou terceiros;

IV - Prejuízos decorrentes do não cumprimento de obrigações fiscais, civis, criminais e tributárias.

12.4. Atos exclusivos do tomador, da seguradora ou de ambos não poderão gerar perdas ou prejuízos ao segurado.

12.5. A apólice deverá ter vigência igual ou superior ao prazo estabelecido no contrato principal, e deverá acompanhar as modificações referentes à vigência deste mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora. O seguro-garantia continuará em vigor mesmo se o contratado não tiver pago o prêmio nas datas convencionadas.

12.5.1. Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração (caso previsto no art. 137, § 2º, inciso II, da Lei nº 14.133/2021), a **CONTRATADA** (tomadora) ficará desobrigada de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

12.6. O seguro-garantia continuará em vigor mesmo se a **CONTRATADA** (tomadora) não tiver pago o prêmio nas datas convencionadas.

12.7. A garantia inicial será reforçada durante toda a execução do contrato/obra contratados, de forma a totalizar sempre 5% (cinco por cento) do valor vigente do contrato (preços iniciais mais aditivos e reajustamentos se houver), seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.

12.7.1. Se o objeto for acrescido ou suprimido, a garantia deverá ser atualizada em igual proporção.

12.8. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, a **CONTRATADA** (tomadora) obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contados da data em que for notificada.

12.9. Em caso de inadimplemento pela **CONTRATADA** (tomadora), a Seguradora pagará a integralidade da importância segurada indicada na apólice.

12.10. Tratando-se de seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular SUSEP nº 662, de 11 de abril de 2022.

12.11. A eventual inadimplência da **CONTRATADA** (tomadora) em relação ao pagamento do prêmio não interfere na garantia prestada (art. 97, inc. II, da Lei nº 14.133/2021).

12.11.1. Ocorrendo o sinistro, a Seguradora se encontrará obrigada diretamente perante a Administração Pública, nos termos da apólice, independentemente de qualquer exceção oponível em face da **CONTRATADA** (tomadora).

12.11.1.1. Nos termos do art. 788 do Código Civil Brasileiro e dos arts. 96, §1º, II, e 97 da Lei nº 14.133/2021, a indenização decorrente do sinistro será paga diretamente à Administração, considerada terceira beneficiária da apólice, sendo vedado à Seguradora opor exceção de contrato não cumprido pela **CONTRATADA** (tomadora) sem promover sua citação para integrar eventual contraditório.

12.11.1.2. A presente Cláusula tem por objeto a prestação de seguro-garantia, nos termos da Lei nº 14.133/2021, em especial os artigos 96, § 1º, II e 97 da Lei nº 14.133/2021 com a finalidade de garantir ao **CONTRATANTE** o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela **CONTRATADA** (tomadora) no contrato administrativo em questão para adimplir a execução Obra de Reforma e revitalização do Cento de Saúde Dona Cota.

12.12. A garantia prestada pela **CONTRATADA** (tomadora) somente será liberada ou restituída após a entrega definitiva da obra e a extinção das obrigações contratuais com fiel execução do contrato, devendo ser renovada a cada prorrogação, repactuação ou alteração efetiva do contrato.

12.13. Extinguir-se-á a garantia com a restituição da apólice, acompanhada de declaração do **CONTRATANTE**, mediante termo circunstanciado, de que a **CONTRATADA** (tomadora) cumpriu todas as cláusulas do contrato.

12.14. O **CONTRATANTE** executará a garantia na forma prevista neste Edital e na legislação que rege a matéria.

12.15. O emitente da garantia ofertada pela **CONTRATADA** (tomadora) deverá ser notificado pelo **CONTRATANTE** quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento das cláusulas contratuais.

12.16. O garantidor não será parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo **CONTRATANTE** com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções à **CONTRATADA** (tomadora).

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

13.1. As despesas decorrentes da execução deste instrumento no **Exercício de 2026** correrão por conta da Dotação Orçamentária número:

259 – 01.034.000.00300.0093.1.0053.4.4.90502 – Construção ampliação Unidade mista e postos de saúde.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – CUMPRIMENTO DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS – LGPD (LEI Nº 13.709/2018)

14.1. Para fins deste contrato o Município de Iraí de Minas-MG fará tratamento dos dados pessoais dos representantes legais e outros, e, zelará e responsabilizar-se-á pela proteção de dados e privacidade.

14.2. A **CONTRATADA** obriga-se durante toda a execução deste contrato, a atuar em conformidade com a legislação vigente sobre proteção de dados pessoais e dados pessoais sensíveis, em especial os regulamentos municipais e a Lei nº 13.709/2018 (LGPD), empenhando-se em proceder a todo tratamento de dados pessoais que venha a mostrar-se necessário, em conformidade com este contrato.

14.3. O Município de Iraí de Minas e a **CONTRATADA** quando do tratamento de dados pessoais, o fará de acordo com as bases legais previstas nas hipóteses dos arts. 7º, 11 e/ou 14 da Lei nº 13.709/2018 (LGPD), e para propósitos legítimos, específicos, explícitos e informados ao titular.

14.4. A **CONTRATADA** declara que tem ciência da existência da Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e deverá garantir, por seu representante legal e/ou pelo seu procurador, a confidencialidade dos dados pessoais a que tem acesso, deverá zelar e responsabilizar-se pela proteção dos dados e privacidade, respondendo pelos danos que possa causar.

14.5. É vedado a **CONTRATADA** a utilização de todo e qualquer dado pessoal repassado em decorrência deste contrato, para finalidade distinta deste. As partes deverão, nos termos deste instrumento, cumprir com suas respectivas obrigações que lhes forem impostas de acordo com regulamentos e leis aplicáveis à proteção de dados pessoais.

14.6. A **CONTRATADA** fica obrigada a notificar o município de Iraí de Minas, em até 24 (vinte e quatro) horas, a respeito de qualquer incidente de acessos não autorizados aos dados pessoais, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação, qualquer não cumprimento (ainda que suspeito) das disposições legais relativas à proteção de dados pessoais ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, bem como adotar as providências dispostas no art. 48 da Lei nº 13.709/2018 (LGPD).

14.7. As partes, em razão das infrações cometidas às normas previstas, ficam sujeitas às sanções administrativas, cíveis e criminais aplicáveis, por qualquer ação ilícita, que causar danos patrimoniais, morais, individual ou coletivo, aos titulares de dados pessoais.

14.8. A **CONTRATADA** será integralmente responsável pelo pagamento de perdas e danos de ordem moral e material, bem como pelo ressarcimento do pagamento de qualquer multa ou penalidade imposta ao município de Iraí de Minas e/ou a terceiros, diretamente resultantes do

descumprimento pela **CONTRATADA** de qualquer das cláusulas previstas neste contrato quanto a proteção e uso dos dados pessoais.

14.9. As partes cooperarão entre si no cumprimento das obrigações referentes ao exercício dos direitos dos titulares previstos na Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e nas leis e regulamentos de proteção de dados em vigor e também no atendimento de requisições e determinações do Poder Judiciário, Ministério Público, Tribunal de Contas e Órgãos de controle administrativo.

14.10. As cláusulas de proteção de dados deste contrato, permanecem durante toda execução do objeto ora contratado, sem prejuízo de novas cláusulas definidas no instrumento contratual, na medida de abrangência dentro de seu escopo, e, ainda que encerrada vigência do instrumento contratual, os deveres previstos devem ser observados pelas partes, por prazo indeterminado, sob pena de responsabilização.

14.11. Por ocasião da assinatura do contrato, o(s) licitante(s) vencedor(es) do certame, deverão seguir um conjunto de premissas, políticas, especificações técnicas, devendo estar alinhadas com a legislação vigente e as melhores práticas de mercado, afim de assegurarem adequado nível de segurança em relação aos possíveis riscos gerados pelo tratamento de dados pessoais, na sua estrutura organizacional.

14.12. Por ocasião da assinatura do contrato, o(s) licitantes(s) vencedor(es) do certame, informarão ao município de Iraí de Minas, dos dados de contato do seu respectivo Encarregado de Dados.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA PREVENÇÃO À FRAUDE E À CORRUPÇÃO

15.1. A **CONTRATADA** deve observar e fazer observar, por seus fornecedores e subcontratados, se admitida subcontratação, o mais alto padrão de ética durante todo o processo de licitação, de contratação e de execução do objeto contratual.

15.2. A **CONTRATADA** se compromete a observar as normas legais vigentes no país, incluindo, mas não se limitando, à Lei Anticorrupção (Lei nº 12.846/2013), a Lei contra a Lavagem de Dinheiro (Lei nº 12.846/2013), a Lei de Atos de Improbidade Administrativa (Lei nº 8.429/1992), e, no que forem aplicáveis, os seguintes tratados internacionais: Convenção sobre o Combate da Corrupção de Funcionários Públicos Estrangeiros em Transações Comerciais Internacionais (Convenção da OCDE) - promulgada pelo Decreto nº 3.678, de 30 de novembro de 2000; a Convenção Interamericana Contra a Corrupção (Convenção da OEA) - promulgada pelo Decreto nº 4.410, de 7 de outubro de 2002; e a Convenção das Nações Unidas Contra a Corrupção (Convenção das Nações Unidas) - promulgada pelo Decreto nº 5.687, de 31 de janeiro de 2006, bem como se obriga a agir em consonância às políticas internas do Município de Iraí de Minas-MG.

15.3. O descumprimento pela **CONTRATADA** das normas anticorrupção será considerado uma infração grave e implicará na possibilidade de extinção deste contrato pela Administração, sem qualquer ônus ou penalidade, respondendo a **CONTRATADA**, ainda, sobre eventuais perdas e danos.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA REGÊNCIA

16.1. Os casos omissos serão resolvidos com observância das disposições constantes na Lei nº 14.133/2021 e Decreto nº 065/2023.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DA PUBLICAÇÃO

17.1. O **CONTRATANTE** providenciará a publicação resumida do presente instrumento nos termos da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DO FORO

18.1. As partes elegem o Foro da Comarca de Monte Carmelo-MG, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões judiciais provenientes deste contrato.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, que também a subscrevem para que produza os efeitos legais.

Iraí de Minas-MG, _____ de _____ de 2026.

**MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS-MG
CLEITON GOMES DA CRUZ
PREFEITO MUNICIPAL
CONTRATANTE**

**EMPRESA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATADA**

TESTEMUNHAS:

1) _____ 2) _____
Nome: _____ Nome: _____
C.P.F.: _____ C.P.F.: _____

ANEXO X

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

Orçamento											
2.2.2	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50495	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃO, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO.	m2	26,47	R\$	35,21	23,75%	R\$	43,57
2.2.3	SINAPI	COMPOSICAO	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	m²	0,4	R\$	594,23	23,75%	R\$	735,35
2.2.4	SINAPI	COMPOSICAO	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	m²	6,48	R\$	594,23	23,75%	R\$	735,35
2.3				Piso							
2.3.1	SINAPI	COMPOSICAO	94094	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF. 08/2022	m²	58,25	R\$	101,37	23,75%	R\$	125,44
2.3.2	SINAPI	COMPOSICAO	94094	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF. 08/2022	m²	682,35	R\$	101,37	23,75%	R\$	125,44
2.3.3	SINAPI	COMPOSICAO	94278	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X80X80X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF. 11/2024	m	253,79	R\$	56,50	23,75%	R\$	69,91
2.3.4	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	95,22	R\$	3,85	23,75%	R\$	4,78
2.3.5	SINAPI	COMPOSICAO	104640	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃO. AF. 04/2023	m²	95,22	R\$	14,11	23,75%	R\$	17,46
2.3.6	SINAPI	COMPOSICAO	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRILICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF. 05/2021	m²	4,95	R\$	53,33	23,75%	R\$	65,99
2.3.7	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENHO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	470,37	R\$	48,59	23,75%	R\$	57,65
2.3.8	SINAPI	COMPOSICAO	104182	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSIVE MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLÍTRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF. 06/2022	m²	470,37	R\$	102,72	23,75%	R\$	127,11
2.3.9	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0124	LIMPEZA E POLIMENTO DE PISO GRANITINA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE CERA E RESINA	m²	274,32	R\$	34,57	23,75%	R\$	42,78
2.3.10	GOINFRA	COMPOSICAO	221000	BORRACHA ANTIDERRAPANTE 'C' CONTRAPISO (1013ARML) 5-20CM E NATA DE CIMENTO	m2	9,94	R\$	142,99	23,75%	R\$	176,95
2.3.11	SINAPI	COMPOSICAO	94090	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 08/2022	m²	0,2	R\$	864,95	23,75%	R\$	1.070,37
2.4				Parede							
2.4.1	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0118	APLICAÇÃO MANUAL DE TEXTURA CRISTAL EM SUPERFÍCIES, INCLUSIVE FORNECIMENTO DO MATERIAL	m²	233,35	R\$	84,53	23,75%	R\$	104,60
2.4.2	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	311,62	R\$	3,39	23,75%	R\$	4,19
2.4.3	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50451	PINTURA ACRILICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃO, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA ACRILICA CORRIDA (PIVA)	m2	311,62	R\$	16,41	23,75%	R\$	20,30
2.4.4	SINAPI	COMPOSICAO	88485	PUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	m²	544,97	R\$	4,68	23,75%	R\$	5,79
2.4.5	DER-MG	COMPOSICAO	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TUJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	17,29	R\$	70,46	23,75%	R\$	87,19
2.4.6	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	34,58	R\$	10,13	23,75%	R\$	12,53
2.4.7	DER-MG	COMPOSICAO	ED-4284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	43,57	R\$	49,79	23,75%	R\$	61,61

Orcamento

2.9				Cobertura					-			R\$	67.780,40	10,0%
2.9.1	SINAPI	COMPOSICAO	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E + 6 MM, COM RECORRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF. 07/2019	m²	609,49	R\$	43,84	23,75%	R\$	54,25	R\$	33.064,83	4,9%
2.9.2	SINAPI	COMPOSICAO	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	m	119,1	R\$	188,17	23,75%	R\$	232,86	R\$	27.733,62	4,1%
2.9.3	SINAPI	COMPOSICAO	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	m	100,1	R\$	58,21	23,75%	R\$	69,55	R\$	6.961,95	1,0%
2.10				Instalações complementares					-			R\$	4.610,86	6,7%
2.10.1	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1	R\$	147,65	23,75%	R\$	182,71	R\$	182,71	0,0%
2.10.2	DER-MG	COMPOSICAO	ED-17905	PONTO DE EMBUTIR PARA LUM (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+1/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHTIATOK, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1	R\$	422,87	23,75%	R\$	523,30	R\$	523,30	0,1%
2.10.3	DER-MG	COMPOSICAO	ED-15748	CONJUNTO DE LUM (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+1/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	6	R\$	31,70	23,75%	R\$	39,22	R\$	235,32	0,0%
2.10.4	DER-MG	COMPOSICAO	ED-15733	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	3	R\$	31,86	23,75%	R\$	39,42	R\$	118,26	0,0%
2.10.5	DER-MG	COMPOSICAO	ED-16344	CHUVEIRO ELÉTRICO BRANCO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 4600W/5500W, INCLUSIVE BRACOCANO	un	1	R\$	121,72	23,75%	R\$	150,62	R\$	150,62	0,0%
2.10.6	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0127	VERBA DESTINADA A MANUTENÇÃO DE MANUTENÇÃO HIDROSSANITÁRIA EM GERAL PARA OS PONTOS QUE NECESSITAM DE MANUTENÇÃO NO CENTRO DE SAÚDE DONA COTA	un	1	R\$	2.748,00	23,75%	R\$	3.400,65	R\$	3.400,65	0,5%
2.11				Divisória					-			R\$	21.021,42	3,1%
2.11.1	DER-MG	COMPOSICAO	ED-48533	DIVISÓRIA EM GRANITO CORZA ANDORRINHA, ESP. 3CM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, FERRAGENS EM LATÃO CROMADO E ACESSÓRIOS	m2	24,55	R\$	691,94	23,75%	R\$	856,27	R\$	21.021,42	3,1%
2.12				Plantio					-			R\$	31.915,86	4,7%
2.12.1	SINAPI	COMPOSICAO	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M - AF. 07/2024	un	13	R\$	357,02	23,75%	R\$	441,81	R\$	5.743,53	0,8%
2.12.2	SINAPI	COMPOSICAO	98519	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M - AF. 07/2024	un	8	R\$	103,98	23,75%	R\$	128,67	R\$	1.029,36	0,2%
2.12.3	SINAPI	COMPOSICAO	98505	PLANTIO DE FORRACAÇÃO, AF. 07/2024	m²	38,08	R\$	94,57	23,75%	R\$	117,03	R\$	4.496,50	0,7%
2.12.4	SINAPI	COMPOSICAO	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA, AF. 07/2024	un	148	R\$	63,85	23,75%	R\$	79,01	R\$	11.535,46	1,7%
2.12.5	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	m2	211,78	R\$	34,92	23,75%	R\$	43,21	R\$	9.151,01	1,4%
2.13				Iluminação externa					-			R\$	44.681,81	6,6%
2.13.1	SINAPI	COMPOSICAO	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MIP, ANTI-CHAMA 0,8/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	m	715,4	R\$	7,85	23,75%	R\$	9,46	R\$	6.787,88	1,0%
2.13.2	SINAPI	COMPOSICAO	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MIP, ANTI-CHAMA 0,8/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	m	17	R\$	10,81	23,75%	R\$	13,37	R\$	227,29	0,0%
2.13.3	ORSE	COMPOSICAO	008466	Cabo de cobre PP Cordplast 2 x 1,5 mm², 450/750v	m	84	R\$	9,35	23,75%	R\$	11,57	R\$	971,88	0,1%
2.13.4	SINAPI	COMPOSICAO	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUBOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,300,300,3 M. AF. 12/2020	un	15	R\$	176,89	23,75%	R\$	218,90	R\$	3.283,50	0,5%
2.13.5	SINAPI	COMPOSICAO	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2025	un	1	R\$	107,46	23,75%	R\$	132,98	R\$	132,98	0,0%

Orçamento

2.13.6	SINAPI	COMPOSICAO	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 07/2025	un	3	R\$	71,04	23,75%	R\$	87,91	R\$	263,73	0,0%
2.13.7	SINAPI	COMPOSICAO	106027	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 07/2025	un	4	R\$	93,55	23,75%	R\$	115,76	R\$	463,04	0,1%
2.13.8	DER-MG	COMPOSICAO	ED-49414	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"). APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASCO	m	135,6	R\$	9,27	23,75%	R\$	11,47	R\$	1.555,33	0,2%
2.13.9	SINAPI	COMPOSICAO	97668	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETRICA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 12/2021	m	117,3	R\$	10,84	23,75%	R\$	13,41	R\$	1.572,99	0,2%
2.13.10	DER-MG	COMPOSICAO	ED-22215	POSTE DE ACO GALVANIZADO PARA ILUMINACAO PUBLICA, ALTURA LIVRE MINIMA DE 6M, COM LUMINARIA DE LED, POTENCIA DE 200W, 1 PETALA, INCLUSIVE FIAÇÃO, SUPORTE, RELE E FUNDACAO	un	14	R\$	1.577,85	23,75%	R\$	1.952,34	R\$	27.332,76	4,0%
2.13.11	ORSE	COMPOSICAO	013146	Refleitor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500K, Autovolt, marca G-light ou similar	un	11	R\$	80,13	23,75%	R\$	99,16	R\$	1.090,76	0,2%
2.13.12	DER-MG	COMPOSICAO	ED-14191	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE EMBUTIR EM CHAPA, PARA 24 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA E BARRAMENTO TRIFASICO DE 150A	un	1	R\$	807,98	23,75%	R\$	999,87	R\$	999,87	0,1%
3				Demolição								R\$	45.852,52	6,6%
3.1				Janela								R\$	224,14	0,0%
3.1.1	SINAPI	COMPOSICAO	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 06/2023	m²	6,76	R\$	26,72	23,75%	R\$	33,06	R\$	224,14	0,0%
3.2				Paralelo								R\$	35.002,40	5,2%
3.2.1	GOINFRA	COMPOSICAO	020143	DEMOLICAO MANUAL MEIO FIO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATÉ CACAMBA E CARGA	m	232,00	R\$	9,24	23,75%	R\$	11,43	R\$	2.652,78	0,4%
3.2.2	DER-MG	COMPOSICAO	ED-48479	DEMOLICAO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESURA MAXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	1306	R\$	20,02	23,75%	R\$	24,77	R\$	32.349,62	4,8%
3.3				Revestimento								R\$	1.666,11	0,2%
3.3.1	GOINFRA	COMPOSICAO	020115	DEMOLICAO MANUAL DE REVESTIMENTOS COM AZULEJO COM TRANSPORTE ATÉ CACAMBA E CARGA	m2	233,35	R\$	5,77	23,75%	R\$	7,14	R\$	1.666,11	0,2%
3.4				Cobertura								R\$	2.901,17	0,4%
3.4.1	SINAPI	COMPOSICAO	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METALICA E CERAMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 06/2023	m²	609,40	R\$	3,85	23,75%	R\$	4,76	R\$	2.901,17	0,4%
3.5				Porta								R\$	1.463,04	0,2%
3.5.1	SINAPI	COMPOSICAO	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 06/2023	m²	114,3	R\$	10,35	23,75%	R\$	12,80	R\$	1.463,04	0,2%
3.6				Elemento terminal								R\$	4.541,19	6,7%
3.6.1	DER-MG	COMPOSICAO	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	48	R\$	48,69	23,75%	R\$	60,25	R\$	2.892,00	0,4%
3.6.2	DER-MG	COMPOSICAO	ED-28348	REMOÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA EM PEDRA (MARMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASCO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	24,55	R\$	50,54	23,75%	R\$	62,54	R\$	1.535,35	0,2%
3.6.3	DER-MG	COMPOSICAO	ED-48437	REMOÇÃO MANUAL DE BANCA DE PEDRA (MARMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASCO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	1,52	R\$	60,53	23,75%	R\$	74,90	R\$	113,84	0,0%
3.7				Parade								R\$	86,46	0,0%
3.7.1	SINAPI	COMPOSICAO	97622	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 06/2023	m³	1,15	R\$	60,76	23,75%	R\$	75,19	R\$	86,46	0,0%
3.8				Instalações complementares								R\$	8,01	0,0%
3.8.1	SINAPI	COMPOSICAO	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/ TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 06/2023	un	9	R\$	0,72	23,75%	R\$	0,89	R\$	8,01	0,0%



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAÍ DE MINAS/MG



Orçamento

TOTAL R\$ 676.345,40

Documento assinado digitalmente
gov.br ALAN BRUNO DE MOURA MACEDO
Data: 12/01/2020 10:02:15-0300
Verifique em <https://validar.jl.gov.br>

ALAN BRUNO DE MOURA MACEDO
ARQUITETO CAU: A 241018-1

IRAÍ DE MINAS
quinta-feira, 8 de janeiro de 2020

ANEXO XI

ORÇAMENTO/RESUMO/MEMORIAL DE CÁLCULO DO BDI

Planilha

Título		CARGAMENTO	
Obra	REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DONA COTA		
Cliente	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAÍ DE MINAS		
Cidade	IRAI DE MINAS		
Endereço	ADOLFO ELIAS DE CARVALHO, nº 528 - CENTRO		
Descrição	Obras BIM		
Taboia	MS-2023-SE-TEMPO-NAO-DESENERADO-SINAPI		
UF	MS		

RESUMO			
Tipo	Preço	Observação	BDI Aplicado
Total	R\$ 678.345,40	Total da edificação	23,75%
Total Sem BDI	R\$ 548.576,38	Total da edificação sem a aplicação do BDI	-
Material	R\$ 415.562,20	Material	23,75%
Mão de obra	R\$ 191.279,01	Mão de obra	23,75%
Execução	R\$ 268.785,20	Mão de Obra, Transporte, Terceirizado, Comiss. Verba e Outros.	-
Transporte	R\$ -	Transporte	23,75%
Equipamento	R\$ 1.184,59	Equipamento	23,75%
Terceirizado	R\$ 41.827,84	Serviço/terceirizado	23,75%
Verba	R\$ -	Locustamento ou verba	23,75%
Comissionamento	R\$ -	Administração ou comissionamento	23,75%
Outro	R\$ 28.511,78	Outros Itens	23,75%

MEMORIAL DE CÁLCULO DO BDI									
Item	Sigla	Setor	Descrição	Taxa (%)	Custo	1º Quartil	Medio Quertil	2º Quartil	
1	AC	ok	Administração central	8,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
2	SG	ok	Seguros e garantia	0,80%	0,00%	0,80%	0,80%	1,00%	
3	RS	ok	Riscos e responsabilidade	1,12%	0,00%	1,12%	1,21%	1,21%	
4	DF	ok	Despesas financeiras	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,00%	
5	L	ok	Lucro bruto	8,80%	0,00%	8,16%	7,40%	8,96%	
6			Impostos	7,85%	-	-	-	-	
6.1			IRPJ	0,65%	-	-	-	-	
6.2			COPFMS	3,00%	-	-	-	-	
6.3			BDI (conforme legislação municipal)	4,00%	-	-	-	-	
6.4			CPRR (contribuição para obras locais)	-	-	-	-	-	
Equação Acondio TCU 2.622/2013 - Pleno				(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)					
Tipo de obra/contrato				BDI = [(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L) - 1] x 100					
Valor BDI				23,75%					

Documento assinado digitalmente
gov.br ALAN BRUNO DE MOURA MACEDO
Data: 12/01/2026 10:02:15-0300
Verifique em <https://validar.br.gov.br>

ALAN BRUNO DE MOURA MACEDO
ARQUITETO CAD. A 241918-1
IRAI DE MINAS
quinta-feira, 9 de janeiro de 2026

Página 1

Orçamento

KARAIBA CONSULTORIA E PROJETOS											
DADOS											
Ítalo	ORÇAMENTO							BDI Aplicado	23,75%		
Obras	REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE D.ª NA COTA										
Cidade	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAÍ DE MINAS										
Cidade	IRAI DE MINAS							TOTAL SEM BDI	R\$ 515.713,37		
Endereço	ADOLFO ELIAS DE CARVALHO, nº 528 - CENTRO										
Descrição	Obras BDI							TOTAL COM BDI	R\$ 676.345,40		
Tabela	MC-2025-SETEMBRO-NÃO DESONERADO-SINAPI										
UF	MG										
TABELA DE ORÇAMENTO											
Item	Referência	Tipo	Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo unitário sem bdi	BDI	Preço unitário com BDI	Preço total com BDI	%
1				<i>Serviços preliminares</i>				-		R\$ 44.064,34	6,5%
1.1	SINAPI	COMPOSICAO	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022. PS	m²	4,5	R\$ 506,75	23,75%	R\$ 627,10	R\$ 2.821,95	0,4%
1.2	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0071	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	4	R\$ 7.450,10	23,75%	R\$ 9.219,49	R\$ 36.877,96	5,5%
1.3	DER-MG	COMPOSICAO	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPOSITO FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	mês	4	R\$ 794,81	23,75%	R\$ 983,57	R\$ 3.934,28	0,6%
1.4	DER-MG	COMPOSICAO	ED-16358	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS PARA CONTAINER TIPO 3 (CORRESPONDENTE AO CODIGO ED-16350)	un	1	R\$ 347,52	23,75%	R\$ 430,05	R\$ 430,05	0,1%
2				<i>Acabamentos</i>				-		R\$ 646.389,64	96,7%
2.1				<i>Elemento terminal</i>				-		R\$ 42.472,49	6,3%
2.1.1	Cotações	INSUMO	0052	BANCO DE PRAÇA COM BASE EM CONCRETO, ASSENTO E ENCOSTO EM MADEIRA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	5	R\$ 929,27	23,75%	R\$ 1.149,97	R\$ 5.749,85	0,9%
2.1.2	SINAPI	COMPOSICAO	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 12 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	un	16	R\$ 572,05	23,75%	R\$ 707,91	R\$ 11.326,56	1,7%
2.1.3	SINAPI	COMPOSICAO	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	un	2	R\$ 659,43	23,75%	R\$ 816,04	R\$ 1.632,08	0,2%
2.1.4	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50282	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	un	30	R\$ 618,31	23,75%	R\$ 765,15	R\$ 22.954,50	3,4%
2.1.5	DER-MG	COMPOSICAO	ED-21096	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM ALVENARIA, EXCLUSIVE ALVENARIA, RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FALSA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m2	1,54	R\$ 424,77	23,75%	R\$ 525,65	R\$ 809,50	0,1%
2.2				<i>Janéis</i>				-		R\$ 6.402,27	0,9%
2.2.1	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA	m2	26,47	R\$ 5,80	23,75%	R\$ 7,17	R\$ 189,78	0,0%

Página 1

Orçamento

2.2.2	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50495	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃO, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	26,47	R\$	35,21	23,75%	R\$	43,57	R\$	1.153,29	0,2%
2.2.3	SINAPI	COMPOSICAO	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	m²	0,4	R\$	594,23	23,75%	R\$	735,35	R\$	294,14	0,0%
2.2.4	SINAPI	COMPOSICAO	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	m²	6,48	R\$	594,23	23,75%	R\$	735,35	R\$	4.765,06	0,7%
2.3.				Piso/flobo					-			R\$	213.699,65	31,6%
2.3.1	SINAPI	COMPOSICAO	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_ 08/2022	m²	58,25	R\$	101,37	23,75%	R\$	125,44	R\$	7.306,88	1,1%
2.3.2	SINAPI	COMPOSICAO	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_ 08/2022	m²	682,35	R\$	101,37	23,75%	R\$	125,44	R\$	85.593,98	12,7%
2.3.3	SINAPI	COMPOSICAO	94278	ASSENTAMENTO DE GUAIA (BUEIRO-PO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X80X8X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_ 01/2024	m	253,79	R\$	56,50	23,75%	R\$	60,91	R\$	17.742,45	2,6%
2.3.4	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	95,22	R\$	3,85	23,75%	R\$	4,76	R\$	453,24	0,1%
2.3.5	SINAPI	COMPOSICAO	104640	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃO, AF_ 04/2023	m²	95,22	R\$	14,11	23,75%	R\$	17,46	R\$	1.662,54	0,2%
2.3.6	SINAPI	COMPOSICAO	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRILICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_ 05/2021	m²	4,95	R\$	53,33	23,75%	R\$	65,99	R\$	326,65	0,0%
2.3.7	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	470,37	R\$	46,59	23,75%	R\$	57,65	R\$	27.116,83	4,0%
2.3.8	SINAPI	COMPOSICAO	104162	PISO EM GRANULITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_ 06/2022	m²	470,37	R\$	102,72	23,75%	R\$	127,11	R\$	59.786,73	8,8%
2.3.9	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0124	LIMPEZA E POLIMENTO DE PISO GRANITINA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE CERA E RESINA	m²	274,32	R\$	34,57	23,75%	R\$	42,78	R\$	11.735,40	1,7%
2.3.10	GOINFRA	COMPOSICAO	221000	BORRACHA ANTIDERRAPANTE C/ CONTRAPISO (1013ARML) E-2CM E NATA DE CIMENTO	m2	9,94	R\$	142,99	23,75%	R\$	176,95	R\$	1.758,88	0,3%
2.3.11	SINAPI	COMPOSICAO	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_ 08/2022	m²	0,2	R\$	864,95	23,75%	R\$	1.070,37	R\$	214,07	0,0%
2.4.				Pavê					-			R\$	36.820,47	5,9%
2.4.1	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0118	APLICAÇÃO MANUAL DE TEXTURA CRISTAL EM SUPERFÍCIES, INCLUSIVE FORNECIMENTO DO MATERIAL	m²	233,35	R\$	84,53	23,75%	R\$	104,60	R\$	24.408,41	3,6%
2.4.2	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	311,62	R\$	3,39	23,75%	R\$	4,19	R\$	1.305,68	0,2%
2.4.3	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50451	PINTURA ACRILICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃO, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA ACRILICA CORRIDA (PVA)	m2	311,62	R\$	16,41	23,75%	R\$	20,30	R\$	6.325,88	0,9%
2.4.4	SINAPI	COMPOSICAO	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	m²	544,97	R\$	4,68	23,75%	R\$	5,79	R\$	3.155,37	0,5%
2.4.5	DER-MG	COMPOSICAO	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TUOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	17,29	R\$	70,46	23,75%	R\$	87,19	R\$	1.507,51	0,2%
2.4.6	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50727	CHAPIISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	34,58	R\$	10,13	23,75%	R\$	12,53	R\$	433,28	0,1%
2.4.7	DER-MG	COMPOSICAO	ED-6284	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	43,57	R\$	49,79	23,75%	R\$	61,61	R\$	2.684,34	0,4%

Orçamento

2.5				Pilar				-		R\$	1.804,87	0,3%
2.5.1	SINAPI	COMPOSICAO	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICACAO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMAO. AF_ 04/2023	m²	16,35	R\$	4,68	23,75%	R\$	5,79	R\$ 94,66 0,0%
2.5.2	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0118	APLICACAO MANUAL DE TEXTURA CRISTAL EM SUPERFICIES, INCLUSIVE FORNECIMENTO DO MATERIAL	m²	16,35	R\$	84,53	23,75%	R\$	104,60	R\$ 1.710,21 0,3%
2.6				Fachada				-		R\$	59.916,57	8,9%
2.6.1	ORSE	INSUMO	012737	Estrutura metálica galvanizada, revestida por placas de ACM (alumínio composto) recortado, ø=0,3mm, na cor cobre, 1,00 nx 1,00m, fixação da estrutura metálica sem arango na est. espacial existente no local por parafusos. - fornecimento e montagem	m2	53,09	R\$	635,87	23,75%	R\$	786,88	R\$ 41.775,45 6,2%
2.6.2	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0119	LETRA CAIXA (PRONTO-ATENDIMENTO) EM CHAPA GALVANIZADA PINTADA COLOCADA (CONFORME PROJETO).	un	1	R\$	4.295,90	23,75%	R\$	5.316,17	R\$ 5.316,17 0,8%
2.6.3	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0120	LETRA CAIXA (EMERGENCIA) EM CHAPA GALVANIZADA PINTADA COLOCADA (CONFORME PROJETO).	un	1	R\$	2.508,56	23,75%	R\$	3.104,34	R\$ 3.104,34 0,5%
2.6.4	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0121	LETRA CAIXA (CENTRO DE SAUDE DONA COTA) EM CHAPA GALVANIZADA PINTADA COLOCADA (CONFORME PROJETO).	un	1	R\$	4.954,40	23,75%	R\$	6.131,07	R\$ 6.131,07 0,9%
2.6.5	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0122	CRUZ RETROLUMINADA EM CHAPA GALVANIZADA PINTADA COLOCADA, INCLUSIVE INSTALACAO ELETRICA (CONFORME PROJETO).	un	1	R\$	2.900,64	23,75%	R\$	3.589,54	R\$ 3.589,54 0,5%
2.7				Vila				-		R\$	2.130,50	0,3%
2.7.1	DER-MG	COMPOSICAO	ED-20344	LIXAMENTO E DESBASTE MECANIZADO EM PISO DE CONCRETO	m2	82,45	R\$	4,48	23,75%	R\$	5,54	R\$ 456,77 0,1%
2.7.2	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50451	PINTURA ACRILICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMAOs, COM APLICACAO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA ACRILICA/CORRIDA (PVA)	m2	82,45	R\$	16,41	23,75%	R\$	20,30	R\$ 1.673,73 0,2%
2.8				Porta				-		R\$	50.171,47	7,4%
2.8.1	SINAPI	COMPOSICAO	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRAO POPULAR, COM EXECUCAO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_ 12/2019	un	17	R\$	95,52	23,75%	R\$	118,20	R\$ 2.009,40 0,3%
2.8.2	DER-MG	COMPOSICAO	ED-49588	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSAO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	17	R\$	349,88	23,75%	R\$	432,97	R\$ 7.360,49 1,1%
2.8.3	SINAPI	COMPOSICAO	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRAO POPULAR, COM EXECUCAO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_ 12/2019	un	27	R\$	95,52	23,75%	R\$	118,20	R\$ 3.191,40 0,5%
2.8.4	DER-MG	COMPOSICAO	ED-49587	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSAO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	27	R\$	312,06	23,75%	R\$	386,17	R\$ 10.426,59 1,5%
2.8.5	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0125	PORTA DE CORRER DE ALUMINIO, COM UMA FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO JATEADO, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALZAR. AF_ 12/2019	m²	3,36	R\$	492,68	23,75%	R\$	609,69	R\$ 2.048,55 0,3%
2.8.6	GOINFRA	COMPOSICAO	180502	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA DE VIDRO PF-2 C/FERRAGENS	m2	8,82	R\$	419,50	23,75%	R\$	519,13	R\$ 4.578,72 0,7%
2.8.7	GOINFRA	COMPOSICAO	180502	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA DE VIDRO PF-2 C/FERRAGENS	m2	1,44	R\$	419,50	23,75%	R\$	519,13	R\$ 747,54 0,1%
2.8.8	SINAPI	COMPOSICAO	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMINIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALZAR. AF_ 12/2019	m²	9,24	R\$	492,68	23,75%	R\$	609,69	R\$ 5.633,53 0,8%
2.8.9	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0126	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSAO (110X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	3	R\$	399,18	23,75%	R\$	493,98	R\$ 1.481,94 0,2%
2.8.10	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0125	PORTA DE CORRER DE ALUMINIO, COM UMA FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO JATEADO, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALZAR. AF_ 12/2019	m²	4,2	R\$	492,68	23,75%	R\$	609,69	R\$ 2.560,69 0,4%
2.8.11	SINAPI	COMPOSICAO	91341	PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM QUARNICAO, FIXACAO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_ 12/2019	m²	9,12	R\$	672,06	23,75%	R\$	831,67	R\$ 7.584,83 1,1%
2.8.12	DER-MG	COMPOSICAO	ED-14801	PINTURA ESMALTE BASE AGUA EM SUPERFICIE DE MADEIRA, TRES (3) DEMAOs, COM APLICACAO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A OLEO, INCLUSIVE PREPARACAO DA SUPERFICIE COM LIXAMENTO	m2	84,42	R\$	24,39	23,75%	R\$	30,18	R\$ 2.547,79 0,4%

Orçamento

2.9				Cob					-		R\$	67.760,40	10,0%	
2.9.1	SINAPI	COMPOSICAO	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E - 8 MM, COM RECORRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONÇA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF. 07/2019	m²	609,49	R\$	43,84	23,75%	R\$	54,25	R\$	33.064,83	4,9%
2.9.2	SINAPI	COMPOSICAO	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 34, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	m	119,1	R\$	188,17	23,75%	R\$	232,86	R\$	27.733,62	4,1%
2.9.3	SINAPI	COMPOSICAO	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	m	100,1	R\$	56,21	23,75%	R\$	69,55	R\$	6.961,95	1,0%
2.10				Instalações complementares					-		R\$	4.610,86	0,7%	
2.10.1	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM CONEXÕES DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1	R\$	147,65	23,75%	R\$	182,71	R\$	182,71	0,0%
2.10.2	DER-MG	COMPOSICAO	ED-17905	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NO PISO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSH/PIATOK, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1	R\$	422,87	23,75%	R\$	523,30	R\$	523,30	0,1%
2.10.3	DER-MG	COMPOSICAO	ED-15748	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	6	R\$	31,70	23,75%	R\$	39,22	R\$	235,32	0,0%
2.10.4	DER-MG	COMPOSICAO	ED-15733	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	3	R\$	31,86	23,75%	R\$	39,42	R\$	118,26	0,0%
2.10.5	DER-MG	COMPOSICAO	ED-16344	CHUVEIRO ELÉTRICO BRANCO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 4600W/5500W, INCLUSIVE BRACOCANO	un	1	R\$	121,72	23,75%	R\$	150,62	R\$	150,62	0,0%
2.10.6	PRÓPRIA	COMPOSICAO	0127	VERBA DESTINADA A MANUTENÇÃO HIDROSSANITÁRIA EM GERAL, PARA OS PONTOS QUE NECESSITAM DE MANUTENÇÃO NO CENTRO DE SAÚDE DONA COTA	un	1	R\$	2.748,00	23,75%	R\$	3.400,65	R\$	3.400,65	0,5%
2.11				Divisão					-		R\$	21.021,42	3,1%	
2.11.1	DER-MG	COMPOSICAO	ED-48533	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, FERRAGENS EM LATÃO CROMADO E ACESSÓRIOS	m2	24,55	R\$	691,94	23,75%	R\$	856,27	R\$	21.021,42	3,1%
2.12				Parque					-		R\$	31.915,86	4,7%	
2.12.1	SINAPI	COMPOSICAO	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF. 07/2024	un	13	R\$	357,02	23,75%	R\$	441,81	R\$	5.743,53	0,8%
2.12.2	SINAPI	COMPOSICAO	98510	PLANTIO DE ARVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF. 07/2024	un	8	R\$	103,98	23,75%	R\$	128,67	R\$	1.029,36	0,2%
2.12.3	SINAPI	COMPOSICAO	98505	PLANTIO DE FERRUGEM, AF. 07/2024	m²	38,08	R\$	94,57	23,75%	R\$	117,03	R\$	4.456,50	0,7%
2.12.4	SINAPI	COMPOSICAO	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA, AF. 07/2024	un	146	R\$	63,85	23,75%	R\$	79,01	R\$	11.535,46	1,7%
2.12.5	DER-MG	COMPOSICAO	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	m2	211,78	R\$	34,92	23,75%	R\$	43,21	R\$	9.151,01	1,4%
2.13				Iluminação externa					-		R\$	44.961,81	6,6%	
2.13.1	SINAPI	COMPOSICAO	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	m	715,4	R\$	7,65	23,75%	R\$	9,46	R\$	6.767,68	1,0%
2.13.2	SINAPI	COMPOSICAO	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	m	17	R\$	10,81	23,75%	R\$	13,37	R\$	227,29	0,0%
2.13.3	ORSE	COMPOSICAO	008466	Cabo de cobre PP Conplast 2 x 1,5 mm², 450/750v	m	84	R\$	9,35	23,75%	R\$	11,57	R\$	971,88	0,1%
2.13.4	SINAPI	COMPOSICAO	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF. 12/2020	un	15	R\$	176,89	23,75%	R\$	218,90	R\$	3.283,50	0,5%
2.13.5	SINAPI	COMPOSICAO	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	un	1	R\$	107,46	23,75%	R\$	132,98	R\$	132,98	0,0%

Orçamento

2.13.6	SINAPI	COMPOSICAO	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF: 07/2025	un	3	R\$	71,04	23,75%	R\$	87,91	R\$	263,73	0,0%
2.13.7	SINAPI	COMPOSICAO	106027	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF: 07/2025	un	4	R\$	93,55	23,75%	R\$	115,76	R\$	483,04	0,1%
2.13.8	DER-MG	COMPOSICAO	ED-49414	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	m	135,6	R\$	9,27	23,75%	R\$	11,47	R\$	1.555,33	0,2%
2.13.9	SINAPI	COMPOSICAO	97668	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETRICA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF: 12/2021	m	117,3	R\$	10,84	23,75%	R\$	13,41	R\$	1.572,99	0,2%
2.13.10	DER-MG	COMPOSICAO	ED-22215	POSTE DE AÇO GALVANIZADO PARA ILUMINACAO PUBLICA, ALTURA LIVRE MINIMA DE 6M, COM LUMINARIA DE LED, POTENCIA DE 200W, 1 PETALA, INCLUSIVE FIACAO, SUPORTE, RELE E FUNDACAO	un	14	R\$	1.577,65	23,75%	R\$	1.952,34	R\$	27.332,76	4,0%
2.13.11	ORSE	COMPOSICAO	013148	Refleitor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	11	R\$	80,13	23,75%	R\$	99,16	R\$	1.090,76	0,2%
2.13.12	DER-MG	COMPOSICAO	ED-14191	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE EMBUTIR EM CHAPA, PARA 24 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA E BARRAMENTO TRIFASICO DE 15SA	un	1	R\$	807,08	23,75%	R\$	999,87	R\$	999,87	0,1%
3.1				Demolicao							R\$	45.802,52	6,8%	
3.1.1	SINAPI	COMPOSICAO	97645	REMOCAO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF: 09/2023	m²	6,78	R\$	26,72	23,75%	R\$	33,06	R\$	224,14	0,0%
3.2				Pavimento							R\$	35.002,40	5,2%	
3.2.1	GOINFRA	COMPOSICAO	020143	DEMOLICAO MANUAL, MEIO FIO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m	232,09	R\$	9,24	23,75%	R\$	11,43	R\$	2.652,78	0,4%
3.2.2	DER-MG	COMPOSICAO	ED-48479	DEMOLICAO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	1306	R\$	20,02	23,75%	R\$	24,77	R\$	32.349,62	4,8%
3.3				Revestimento							R\$	1.666,11	0,2%	
3.3.1	GOINFRA	COMPOSICAO	020115	DEMOLICAO MANUAL DE REVESTIMENTOS COM AZULEJO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	233,35	R\$	5,77	23,75%	R\$	7,14	R\$	1.666,11	0,2%
3.4				Cobertura							R\$	2.901,17	0,4%	
3.4.1	SINAPI	COMPOSICAO	97647	REMOCAO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METALICA E CERAMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF: 09/2023	m²	600,49	R\$	3,85	23,75%	R\$	4,76	R\$	2.901,17	0,4%
3.5				Porta							R\$	1.463,04	0,2%	
3.5.1	SINAPI	COMPOSICAO	97644	REMOCAO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF: 09/2023	m²	114,3	R\$	10,35	23,75%	R\$	12,80	R\$	1.463,04	0,2%
3.6				Elemento terminal							R\$	4.541,19	0,7%	
3.6.1	DER-MG	COMPOSICAO	ED-48467	REMOCAO DE LOÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	un	48	R\$	48,69	23,75%	R\$	60,25	R\$	2.892,00	0,4%
3.6.2	DER-MG	COMPOSICAO	ED-28348	REMOCAO MANUAL DE DIVISÓRIA EM PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MÁRMORE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOCAO DE ACESSÓRIOS DE FIXACAO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	24,55	R\$	50,54	23,75%	R\$	62,54	R\$	1.535,35	0,2%
3.6.3	DER-MG	COMPOSICAO	ED-48437	REMOCAO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MÁRMORE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOCAO DE ACESSÓRIOS DE FIXACAO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	1,52	R\$	60,53	23,75%	R\$	74,90	R\$	113,84	0,0%
3.7				Paredo							R\$	86,46	0,0%	
3.7.1	SINAPI	COMPOSICAO	97622	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF: 09/2023	m³	1,15	R\$	80,76	23,75%	R\$	75,19	R\$	86,46	0,0%
3.8				Instalações complementares							R\$	8,01	0,0%	
3.8.1	SINAPI	COMPOSICAO	97660	REMOCAO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF: 09/2023	un	9	R\$	0,72	23,75%	R\$	0,89	R\$	8,01	0,0%



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRÁÍ DE MINAS/MG



Orçamento

TOTAL R\$ 676.345,40

gouv
Documento assinado digitalmente
ALAN BRUNO DE MOURA MACEDO
Data: 12/01/2026 10:02:15-0300
Verifique em <https://validar.br.gov.br>

ALAN BRUNO DE MOURA MACEDO
ARQUITETO CAU-A 241918-1
IRÁÍ DE MINAS
quinta-feira, 8 de janeiro de 2026

ANEXO XII

TABELA DE COMPOSIÇÕES UTILIZADAS

BANCOS									
Título	ORÇAMENTO								
Obras	HOSPITALIZAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DORA COTA								
Cidade	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAÍ DE MINAS								
Estado	IRAI DE MINAS								
Endereço	RUA EST. GUARANI, 100 - CENTRO								
Destino	Obras								
UF	MG								

TABELA DE COMPOSIÇÕES UTILIZADAS									
Código	Referência	Tipo	Tipo	Descrição	Unid.	Multiplicador	Valor	Valor	Total
0071	PROPRIA	Original		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	obra			R\$	7.490,93
00776	SNAP1	COMPOSICAO	Original	ENCARGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	tr	60	R\$ 69,66	R\$	4.180,00
00777	SNAP1	COMPOSICAO	Original	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	tr	20	R\$ 130,30	R\$	2.606,00
0124	PROPRIA	Original		CHAPKA E POLIMENTO DE PISO GRANITICO, INCLUSIVE APLICACAO DE CERA E RESINA	m²			R\$	34,52
01967	SNAP1	INSUMO	Original	SERA LIQUIDA BICOLOS MULTICO	l	0,0125	R\$ 28,80	R\$	0,36
0085	SNAP1	INSUMO	Original	ENCARGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	tr	0,04	R\$ 12,00	R\$	0,48
02-50017	DCR-003	COMPOSICAO	Original	CHAPKA E POLIMENTO DE PISO GRANITICO E MARBOTE, INCLUSIVE APLICACAO DE RESINA	m2	1	R\$ 26,94	R\$	26,94
00218	SNAP1	COMPOSICAO	Original	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	tr	0,2	R\$ 22,64	R\$	4,53
0116	PROPRIA	Original		APLICACAO MANUAL DE TETURA CRISTAL EM SUPERFICIES, INCLUSIVE CORNEMENTO DO MATERIAL	m²			R\$	64,00
00218	SNAP1	COMPOSICAO	Original	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	tr	0,168	R\$ 22,64	R\$	3,71
00210	SNAP1	COMPOSICAO	Original	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	tr	0,0003	R\$ 22,64	R\$	0,0068
0001	Casques	INSUMO	Original	REVESTIMENTO DE PEDRAS NATURAS (TEXTURA CRISTAL), BALDE DE 20KG	un	6	R\$ 12,35	R\$	74,10
0116	PROPRIA	Original		LETRA CAIXA (PRONTO-EMPREGO) EM CHAPA GALVANIZADA PINTADA COLOCADA (CONFORME PROJETO)	m²			R\$	4.200,00
0071	GOVFR	INSUMO	Original	LETRA CAIXA CHAPA GALVANIZADA PINTADA COLOCADA (AL. 1,20X0,60X0,05)	m²	8,80	R\$ 627,14	R\$	5.500,00
0120	PROPRIA	Original		LETRA CAIXA (SEM ROLAMENTO) EM CHAPA GALVANIZADA PINTADA COLOCADA (CONFORME PROJETO)	m²			R\$	2.200,00
0071	GOVFR	INSUMO	Original	LETRA CAIXA CHAPA GALVANIZADA PINTADA COLOCADA (AL. 1,20X0,60X0,05)	m²	6	R\$ 627,14	R\$	3.762,84
0121	PROPRIA	Original		LETRA CAIXA (PRONTO-EMPREGO) EM CHAPA GALVANIZADA PINTADA COLOCADA (CONFORME PROJETO)	m²			R\$	4.000,00
0071	GOVFR	INSUMO	Original	LETRA CAIXA CHAPA GALVANIZADA PINTADA COLOCADA (AL. 1,20X0,60X0,05)	m²	3,9	R\$ 627,14	R\$	2.445,85
0071	GOVFR	INSUMO	Original	LETRA CAIXA CHAPA GALVANIZADA PINTADA COLOCADA (AL. 1,20X0,60X0,05)	m²	6	R\$ 627,14	R\$	3.762,84
0122	PROPRIA	Original		LETRA CAIXA (PRONTO-EMPREGO) EM CHAPA GALVANIZADA PINTADA COLOCADA (CONFORME PROJETO)	m²			R\$	2.000,00
0071	GOVFR	INSUMO	Original	LETRA CAIXA CHAPA GALVANIZADA PINTADA COLOCADA (AL. 1,20X0,60X0,05)	m²	3,80	R\$ 627,14	R\$	2.383,73
01304	ORSE	COMPOSICAO	Original	Fita de LED com fonte 1000, 100, 100, 2700K (paralela), tipo: 100, 100 ou 2700K	m	1	R\$ 131,57	R\$	131,57
00264	SNAP1	COMPOSICAO	Original	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	tr	1	R\$ 21,60	R\$	21,60
00247	SNAP1	COMPOSICAO	Original	ALUMINAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	tr	0,8	R\$ 35,52	R\$	28,42
00305	ORSE	COMPOSICAO	Original	Ponto de luz em 180 de parede, com abajur de 1000w e 2700K (paralela) e 1000w	un	1	R\$ 315,00	R\$	315,00
0120	PROPRIA	Original		PORTA DE CORRER DE ALUMINIO, COM UMA FOLHA PARA VIDRO, INCLUSIVE VIDRO LISO JATEADO, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALZAR, AF. 1200x1800	m²			R\$	600,00
00218	SNAP1	COMPOSICAO	Original	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	tr	0,168	R\$ 22,64	R\$	3,71
00210	SNAP1	COMPOSICAO	Original	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	tr	0,0003	R\$ 22,64	R\$	0,0068
0000	SNAP1	INSUMO	Original	SUPRIMENTO / MODULO / ARREBATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA EM ALUMINIO PERF. 20, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, 100x100	m	2,200	R\$ 28,90	R\$	63,58
0000	SNAP1	INSUMO	Original	ALUMINIO PERFIL 20, COM PARAFUSO DE 6,10 X 6,10 MM DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABEÇA CHATA E FENDA PHILLIPS	m	4,70	R\$ 0,91	R\$	4,28
0021	SNAP1	INSUMO	Original	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, DUAS FOLHAS MOVES COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM QUADRO DE ALUMINIO	m²	1	R\$ 400,97	R\$	400,97
142	SNAP1	INSUMO	Original	BELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	210ml	0,0007	R\$ 30,88	R\$	0,0216
0120	PROPRIA	Original		FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO 1100X2100CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRONTO-EMPREGO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, INCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	m²			R\$	300,00
MATED-12000	DCR-003	INSUMO	Original	PORTA DE MADEIRA DE LEI (TIPO: 150X150X2100CM) ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRONTO-EMPREGO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, INCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	m²	1,18	R\$ 272,90	R\$	321,02
02-50017	DCR-003	COMPOSICAO	Original	AJUDANTE DE CARPINTERO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	1,2753623	R\$ 28,80	R\$	36,83
02-50017	DCR-003	COMPOSICAO	Original	CARPINTERO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	1,2753623	R\$ 36,70	R\$	46,80
0127	PROPRIA	Original		VERBA DESTINADA A MANUTENCAO DE BOMBAS/INSTALAÇÃO EM GERAL PARA OS PONTOS QUE NECESSITAM DE MANUTENCAO NO CENTRO DE SAÚDE DORA COTA	m²			R\$	2.100,00
00248	SNAP1	COMPOSICAO	Original	ALUMINAR DE ENCARGADO DO BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	tr	50	R\$ 28,68	R\$	1.434,00
00247	SNAP1	COMPOSICAO	Original	ENCARGADO DO BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	tr	50	R\$ 30,48	R\$	1.524,00

ANEXO XIII

MEMORIAL

KARAIBA CONSULTORIA E PROJETOS						
DADOS						
Título	MEMORIAL					
Obra	REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DONA COTA					
Cliente	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAÍ DE MINAS					
Cidade	IRAI DE MINAS					
Endereço	ADOLFO ELIAS DE CARVALHO, Nº 528 - CENTRO					
Descrição	Obra BIM					
MEMORIAL DE EXTRAÇÃO DE QUANTITATIVO DOS OBJETOS BIM						
Nome arquivo BIM	Disciplina	Entidade	Layer	Type	Data Arquivo	
Guid objeto BIM	Pavimento	Entidade	Layer	Type	Nome	
Descrição do quantitativo		Parâmetro BIM (Origem do valor quantificado)			Unidade	Valor
55v6T1CY5d8IQYh6CuD	Pavimento Tático	IFCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhos Horizontal	JOS	
DEMOLOGIAÇÃO		Área da Superfície da Abertura no Lado Oposto ao Rasgado da JIP			m²	1,80
2FK07P3D_e8u7h1v4tD	Pavimento Tático	IFCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhos Horizontal	JOS	
DEMOLOGIAÇÃO		Área da Superfície da Abertura no Lado Oposto ao Rasgado da JIP			m²	1,80
2v8and8bF2R8vzweGmW	Pavimento Tático	IFCSLAB	Indefinido	Teto de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 001	0,00
2R29h6daOnahcMAY5d	Pavimento Tático	IFCSLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 001	0,00
1FHvUgH2RwAR5Q3azr	Pavimento Tático	IFCSLAB	Indefinido	Teto de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 001	0,00
22Wms2Zev3yQwOup5eyv	Pavimento Tático	IFCSLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 011	0,00
1CqpmA3Q3Ruz7OylyY0	Pavimento Tático	IFCSLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 010	0,00
SHH6d5bFUu2YGeNzei	Pavimento Tático	IFCSLAB	Indefinido	Teto de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 007	0,00
1M4P5a3CwQb8hQ4C4	Pavimento Tático	IFCSLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 010	0,00
1HLVtWH8p8evG1YvYRqd	Pavimento Tático	IFCSLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 005	0,00
24H8F9L8vuzFz3dvW	Pavimento Tático	IFCSLAB	Indefinido	Teto de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 004	0,00
26Uga10MqotLL50fy	Pavimento Tático	IFCSLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 009	0,00
6EJN_c28e6N8wDR9H4a	Pavimento Tático	IFCSLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 001	0,00
13CQWwC0Ph8Nk7y015c1	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZOLJA	45,86
2d8NvV5TL8u5eotf_3	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZOLJA	1,16
3x_O6uclH4gy7pAYHw6	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZOLJA	28,31
3H06vQQHwGHTndaY5U	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZOLJA	35,56
3q9W13o5F0uqFfacC	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZOLJA	44,14
5dFYHRLBw4dC3H4_C	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZOLJA	1,68
1m6T5d4KglpYh2SGNF	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZOLJA	44,53
3nfwCAN10eLLRwU0u	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZOLJA	149,89
3H59B4v8b8v5TawOUy13	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZOLJA	1,68
2u9KQ2Z77v0lqppH5Qg8	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZOLJA	22,94
3bulp246w8L90Qqy0	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZOLJA	1,68
1e1_v0y4v4GBVW0N4MDuP	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZOLJA	164,81
15NYPx18aReLud2me7D	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZOLJA	53,82
1GxwUm4ht8deQV5at	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZOLJA	56,14
15x_HTNvP5KdchUMTDv	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZOLJA	1,68
2C0yqSPFCAD6dQXGF	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZOLJA	1,16
5a2_8PvA57ba83Nu44Mh	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZOLJA	35,56
3a35AYT2n8_388MVOCo	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZOLJA	28,31
1FAH5CU1ABWY5tdN3_9	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZOLJA	44,14
3U8aQ5E0q8yM2avOnD	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZOLJA	45,86
2VvP4Xh82Ym5A2aD36G	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZOLJA	44,53
1M4uP3667TuaDMKXPS8	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZOLJA	149,89
2DM8B2Ck4yvuam8Hpu8	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZOLJA	1,68
8u58hQ3j3AR9C8Qjuz	Pavimento Tático	IFCSLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZOLJA	1,16

2F2Q0qur1zUpK9SjyVnz	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Piso	Argamassa	m²	ZOLA	1,68
2BvntL7PFFkYrStcSLRq	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Piso	Argamassa	m²	ZOLA	1,68
2wst_Orlms_8eYtM1PVR	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Piso	Acemassa	m²	ZOLA	1,68
2BdRWANvGufPm_UlQvXo	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	m²	ZOLA	13,82
2DokozD_1oc8dlm_BldG	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	m²	ZOLA	56,14
2B7yeq5uH_gkrWMTatuz	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Piso	Concreto	m²	ZOLA	64,81
2IR7tclpJf2WdZgnGL	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	8,30
2IrhAwS8ltuvCuaeTAR	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	2,61
2YvYOnkxg3K5QHvHU	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	1,00
2WVVUayktazPkMSvOd	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	8,61
2puarvRU4By8dukgqdS	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	0,85
2AYtNE3H6vSNUGT5VAK	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	18,26
2BukajZF9NshnrGH8O	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	17,70
2ZvYdAPuagYtzWVSFAI	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	2,91
2bzJFMd5ScmkzAQ4	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	9,40
2TAXKvblvNKOvGdPdyE	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	2,27
2BWCvCyk7XG7lkyvD	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	6,01
2vrvdMH4Hn9d2DFVy_W	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	1,64
2TCakeY2gcAq3FFtl_e	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	2,49
2NNWVCQvQndgtRZ3UMU	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	7,20
2zhvYvhuKCOTReuTtu	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	0,40
2IvnyghafzP3dZSLZW	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	0,50
2IvhtvtyFo_QUHWZAP	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	0,44
2IGv6ULFu_TCyD_HUnge	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	0,43
2ervYQVGoITnnTFtGBB	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	2,31
2uPBMA8thH65enJe3	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	7,45
2uYvYgPsePHAVJTJTA	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	4,98
2IuevSpCa8Cwg_DSDWO	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	1,60
2BdcvYQv7dsQvHdvL	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	0,44
2ATQ2v5zERT_LMlgv_x	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	0,45
2IvU6vH7vtsTKvKvBMz	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	0,45
2IASEST_NORpuyvGQes	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	1,61
2WYnyymP6RcdcaKyK	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	3,71
2AMNH1otaw8JTEdSR1	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	5,67
2IMW6WHqJM3ZDOJKD	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	2,30
2cz7ytJPtmQ25vTW	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	7,49
2IAFD6BGVKOC5604ky	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	9,41
2ImMYLwzOscZaCvnEV	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	11,43
2ImYvubhm3dclcuV97sm	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	1,21
2ISvYdvlouPRkjYGbzpc	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	5,30
2IzdHPrmg5OKTeCKOGMZ	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	5,67
2IAs2lciv7AJQCuhNuCo	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	1,23
2I9Kcyk6g3N7vRvYvQvQ	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	11,47
13qZY7YQ9FURQVZSLnLK	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	6,19
30c_2uAP6tyQYVBDuPv	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	7,98
2u_c0d42vU240_2Pv	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	1,19
46hhtv5GF3Q4V8vQ2VW5	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	2,85
68d3p4PC0I_6p05P8H	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	1,66
1vT7Hh8H56vGvYn5e8Uv	DEMOUÇAO	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	m	Concreto	0,4

Plasilab

2C8nAluMMq1PenLW	Pavimento Támo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	Concreto	
1azW6kwa4SCRHqHts	Demolição Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,40
1b4G4vV4E0T9Q3b4N	Pavimento Támo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,52
0Pau04UY56VU7mPhagV	Demolição Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	5,57
2FCqM63_4Th5uK_5qG	Pavimento Támo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,50
0Q_848aKnsu5VHHCrv	Demolição Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	2,47
3TW6T4d5MqGm4yQ8W6	Demolição Concreto	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	m	20,77
	Cobertura				m²	0,81
	Cistal Pinura Externa				m²	0,81
2MkaA1P7Xnd5aZCAE	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V15	
	Cobertura				m²	0,81
	Cistal Pinura Externa				m²	0,81
1z_2k6vH5pL_4a0W6Ks	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V18	
	Cobertura				m²	0,81
	Cistal Pinura Externa				m²	0,81
2aGELUT2nd6LUNQeCu8	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V18	
	Cobertura				m²	0,81
	Cistal Pinura Externa				m²	0,81
1D1rL4G8W4UyG27Cndk	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2650	V17	
	Cobertura				m²	0,80
	Cistal Pinura Externa				m²	0,80
2BRnW4BOPh0Uouk4u	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2650	V15	
	Cobertura				m²	0,80
	Cistal Pinura Externa				m²	0,80
3XaaR4P9R9R4u4u4_0L	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2650	V18	
	Cobertura				m²	0,80
	Cistal Pinura Externa				m²	0,80
2HGF4MovAd4XW4B4AR	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2650	V15	
	Cobertura				m²	0,80
	Cistal Pinura Externa				m²	0,80
1HdCYWBPQW4ePQAMK	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2650	V18	
	Cobertura				m²	0,80
	Cistal Pinura Externa				m²	0,80
1B4U2G8W4g4B4W4F4K4	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2650	V18	
	Cobertura				m²	0,80
	Cistal Pinura Externa				m²	0,80
1aF4y4PC88W4u487D4a	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V18	
	Cobertura				m²	0,81
	Cistal Pinura Externa				m²	0,81
2B4n14d4F4d4K_4a4X4B4S4	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V14	
	Cobertura				m²	0,41
	Cistal Pinura Externa				m²	0,41
1Y4B4W4B4Q4W4F4B4B4	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2650	V17	
	Cobertura				m²	0,80
	Cistal Pinura Externa				m²	0,80
2a4a14u4T4d4u4A1F4u4RR	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2650	V18	
	Cobertura				m²	0,80
	Cistal Pinura Externa				m²	0,80
1a4a4u4P_4d4X4W4B4Q4B4Y	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V17	
	Cobertura				m²	0,81
	Cistal Pinura Externa				m²	0,81
1u4d4P4P4T4Q414B44C4u4	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V18	
	Cobertura				m²	0,81
	Cistal Pinura Externa				m²	0,81
1K_4B4P4B4S4B4B4u4u4	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V18	
	Cobertura				m²	0,41
	Cistal Pinura Externa				m²	0,41
2n4N4B4Q4B4W4B4W44F4	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V15	
	Cobertura				m²	0,81
	Cistal Pinura Externa				m²	0,81
244P4P4B4B4W4B4W4B4W44g	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V13	
	Cobertura				m²	0,41
	Cistal Pinura Externa				m²	0,41
2B4u4g4B4W4B4A_4B4C4B4	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V15	
	Cobertura				m²	0,41
	Cistal Pinura Externa				m²	0,41
0S4e4C4R41Y4H4B4_4B4B4	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V14	
	Cobertura				m²	0,41
	Cistal Pinura Externa				m²	0,41
2U4y4B4P4B4W4B4W4B4W44u4	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V13	
	Cobertura				m²	0,41
	Cistal Pinura Externa				m²	0,41
3M4P4B4P4B4D4A4B4B4W44B4	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V18	
	Cobertura				m²	0,41
	Cistal Pinura Externa				m²	0,41
2B4C4W4B4B4B4B4W44B44v	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V15	
	Cobertura				m²	0,41
	Cistal Pinura Externa				m²	0,41
2a4W4F4W4B4W4B4W44B44u4	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V16	
	Cobertura				m²	0,41
	Cistal Pinura Externa				m²	0,41
1a414B4W4B4W4B4W44B44C4	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Carilnica 10 x 2208	V13	
	Cobertura				m²	22,83
	Cistal Carilnica				m²	22,83
0B4y4B4C4B4u4_4B4B44q	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V14	
	Cobertura				m²	0,41
	Cistal Pinura Externa				m²	0,41
1K4a4B4B4B4W4B4W44B44W4	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V15	
	Cobertura				m²	0,41
	Cistal Pinura Externa				m²	0,41
1B4U4B4B44W4B4W44B44g	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pinura Externa 10 x 2700	V13	
	Cobertura				m²	0,41
	Cistal Pinura Externa				m²	0,41

Planilha 1

1amFWRUChiaufPCBR_R	Cobertura	IFCOVERING	ARG - Revestimento	Cerâmica 10 x 5339	V13	
	Cerâmica				m²	21,71
	Cristal Cerâmica				m²	21,71
35Wq9n1D1zabemagBzyc	Cobertura	IFCOVERING	ARG - Revestimento	Cerâmica 10 x 5406	V13	
	Cerâmica				m²	38,33
	Cristal Cerâmica				m²	38,33
3nueBLFv1uehUNfncWML	Cobertura	IFCOVERING	ARG - Revestimento	Cerâmica 10 x 5506	V13	
	Cerâmica				m²	64,53
	Cristal Cerâmica				m²	64,53
3qpfHc314YURacCnqgB	Cobertura	IFCOVERING	ARG - Revestimento	Cerâmica 10 x 4879	V13	
	Cerâmica				m²	25,40
	Cristal Cerâmica				m²	25,40
3A1U3cQPSgPWSQj44E	Cobertura	IFCOVERING	ARG - Revestimento	Cerâmica 10 x 2579	V13	
	Cerâmica				m²	19,87
	Cristal Cerâmica				m²	19,87
1aRPQOQJG4H2a2NqgBHLd	Cobertura	IFCOVERING	ARG - Revestimento	Cerâmica 10 x 5209	V13	
	Cerâmica				m²	39,71
	Cristal Cerâmica				m²	39,71
13_jpg81AwOPLDNU54	Cobertura	IFCOVERING	ARG - Cobertura	Telha de Fibrocimento 40	Cobert - 400	
	Telha de Fibrocimento				m²	0,38
	Cristal Telha de Fibrocimento				m²	0,38
1_3uagm3d059cUjg7vVq	Cobertura	IFCOVERING	ARG - Cobertura	Telha de Fibrocimento 40	Cobert - 400	
	Telha de Fibrocimento				m²	0,27
	Cristal Telha de Fibrocimento				m²	0,27
3Jr0_8Cy9uORR7Zw8LYH	Cobertura	IFCOVERING	ARG - Cobertura	Telha de Fibrocimento 40	Cobert - 400	
	Telha de Fibrocimento				m²	0,32
	Cristal Telha de Fibrocimento				m²	0,32
REVITALIZAÇÃO DA FACHADA DO HOSPITAL - REV. 01 de	Arquitetura	0203E7827036A83110F95A5A0C403A85A454015B0CDD003C30303A4				2025-12-02
3Ltna3d0_uq7F9JQJGTG	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J03	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,88
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,88
36aKz3M908pN8AGjYvs	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J03	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,88
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,88
3zVPS6G1AnAaZD7aP1WSi	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J06	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,32
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,32
3Y5qhd0L8QewuVWQ015	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J06	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,32
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,32
1e_UQJ5i71A89Q7yVpJzr	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J06	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,48
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,48
3Jc6EQ_y3u8HndhYk4W	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J07	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	1,16
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	1,16
3JULYM5SD5QR7OPg_L4SKi	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J07	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	1,16
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	1,16
18HhVQ8z52aZ1uAnqz7	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J01	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,70
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,70
3QnqVf094uDMZccz0i	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J01	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,70
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,70
3G2unFnQJuvYrOjY2Dx	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J03	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,88
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,88
3WQRH637uv52qQ3Ncm7	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J03	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,88
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,88
3LQRQJ39G8BL7b2WVhVh	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J03	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,88
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,88
3H4V63SY57v4Dn2Lx7k	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J06	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,32
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,32
1qR3RMv0589YnC2z0r1U	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J06	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,32
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,32
33xJ57v69hdb0_jc930	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J01	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,70
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,70
1PL4536vA0x7d9d7vg5W	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J06	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,32
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,32
3QGCh0b96LWm1ezp2	Pavimento Tijolo	FCWINDOW	ARG - Parede	Janela Multi-Caschho Horizontal 27	J06	
	Liçamento		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,32
	Pintura		Área da Superfície da Abertura no Lado do Requadro da JIP		m²	0,32

Planilha 1

54wE8LLjg9t8Nw7Kaz	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
2u3yt1au8FAH3L0spDt	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J03
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,84
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,84
1P8uJ7n6PulyKqR3nrv	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J03
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,84
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,84
18FW7X2TEqAO5uOCn8uJ	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J03
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,84
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,84
0u7Sj7n9QeNkg_JH8_	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
2lmsDlvCn44Ar8bZyMb	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
1jptQ5g8Qp8qZPauN8lv	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
32NB2n8K5A8gYktaTag	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
3bbYeh8j8q9fUZ2mJ	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
2pFJUL8Ag7Ox3Ox1vg	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J05
	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27 (1,45 x 1,1)		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	1,60
			Janela Multi-Casilhio Horizontal 27		
3N85Ynd3R1LabG3mDk	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
1cduHw8aD19wA8GkCkK	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J05
	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27 (1,45 x 1,1)		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	1,60
			Janela Multi-Casilhio Horizontal 27		
3aduYut1P8OQ8q9K7WC8\$	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
0fwiD58H8agunTbZu8k	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
2NGeTBV8Z9R3TDICD1NP	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
19AMv2R8Cn8G8t8b8ada	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
1LjDQmLF8R8JWvFz1MD	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J04
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,35
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,35
1H8hGvRX8K8Q8u88p8G	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J04
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,35
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,35
2p88W8p8Q8a78u82Y8W8	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
2Y88Q8Q8S1_Pv888Q7PnOG	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
2Y88Q8Q8G8U8v888q8Cah	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J05
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	1,60
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	1,60
1888g8X8p88u8v88y8Y_2	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J03
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,84
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,84
08nGR3cn58uAP8u8P8Cz	Pavimento Támeo	FCWINDOW	ARQ - Parede	Janela Multi-Casilhio Horizontal 27	J01
	Liamento		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
	Pintura		Area da Superficie da Abertura no Lado do Raquadro da J/P	m²	0,70
3msZ8y8T888M8888y8QCG	Pavimento Támeo	FCWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parede-006
	Selador			m²	4,76
	Pintura parede			m²	2,72
	Acabamento parede			m²	2,72
2p88yCR8v888R8g8W888	Pavimento Támeo	FCWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parede-027
	Selador			m²	10,10
	Pintura parede			m²	5,77

Planilha 1

	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-026	m²	6,77
1g8pvOMh5OvOdz9XvACK	Selador					m²	17,51
	Pintura parede					m²	16,04
	Acabamento parede					m²	16,04
3l6pw8xmAc9wEylUHWGk	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-026	m²	23,71
	Selador					m²	13,56
	Pintura parede					m²	13,56
	Acabamento parede					m²	13,56
1Uvnx0X1Dx1ApyuU6DYu	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-025	m²	3,48
	Selador					m²	1,90
	Pintura parede					m²	1,90
	Acabamento parede					m²	1,90
21K6Hx5v60qBpKx06uK	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-024	m²	53,81
	Selador					m²	30,77
	Pintura parede					m²	30,77
	Acabamento parede					m²	30,77
6nx3wVvX1x0zJfT8ZFwM	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-023	m²	3,48
	Selador					m²	1,90
	Pintura parede					m²	1,90
	Acabamento parede					m²	1,90
3aFz0SPC4Qp6U7AHCT	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-022	m²	32,56
	Selador					m²	18,62
	Pintura parede					m²	18,62
	Acabamento parede					m²	18,62
12Uf11N6xD0X3F4T0G	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-021	m²	3,48
	Selador					m²	1,90
	Pintura parede					m²	1,90
	Acabamento parede					m²	1,90
2K7Rjtr1DcPVSkaYyad	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-020	m²	17,56
	Selador					m²	16,04
	Pintura parede					m²	16,04
	Acabamento parede					m²	16,04
25N2Hv6EYggQUdGagkx	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-019	m²	3,48
	Selador					m²	1,90
	Pintura parede					m²	1,90
	Acabamento parede					m²	1,90
1aBcISFpQMf85jZadK	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-018	m²	22,96
	Selador					m²	13,13
	Pintura parede					m²	13,13
	Acabamento parede					m²	13,13
3aWZL7NTw8MhGLKvky	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-017	m²	64,49
	Selador					m²	36,87
	Pintura parede					m²	36,87
	Acabamento parede					m²	36,87
1a000_0a0H9U5edxU0	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-016	m²	8,16
	Selador					m²	4,60
	Pintura parede					m²	4,60
	Acabamento parede					m²	4,60
3vvVh8p2Q0bJLQF7Vva	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-014	m²	8,16
	Selador					m²	4,60
	Pintura parede					m²	4,60
	Acabamento parede					m²	4,60
1DdUW0aKv9eBU5nq096	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-015	m²	41,66
	Selador					m²	23,82
	Pintura parede					m²	23,82
	Acabamento parede					m²	23,82
2_JWM_nzmFyxcLwSfYU	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-013	m²	37,56
	Selador					m²	21,19
	Pintura parede					m²	21,19
	Acabamento parede					m²	21,19
64P8_ex59QgvcK0uJL	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-012	m²	8,16
	Selador					m²	4,60
	Pintura parede					m²	4,60
	Acabamento parede					m²	4,60
18M_Oya80BywdpH8qL	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-010	m²	8,16
	Selador					m²	4,60
	Pintura parede					m²	4,60
	Acabamento parede					m²	4,60
2qTgGJQ899y6LHtLmq	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-011	m²	23,52
	Selador					m²	13,45
	Pintura parede					m²	13,45
	Acabamento parede					m²	13,45
1nQg64Rv9K922U_VjvD	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-008	m²	8,16
	Selador					m²	4,60
	Pintura parede					m²	4,60
	Acabamento parede					m²	4,60
6ONhPQVt3a03bafuqRN	Pavimento Térmico	IFWALLSTANDARDCASE	ARQ - Parede	Tijolo - Cerâmico 180	Parade-009	m²	22,40
	Selador					m²	

Planilha1

	Pintura parede				m²	12,81
	Isolamento parede				m²	12,81
1kx0B8xTAACiEUpR6UJe	Pavimento Tanco	IFC WALLSTANDARD CASE	ARQ - Parede	Tipo - Cerâmico 180	Parede-007	
	Seleção				m²	25,66
	Pintura parede				m²	14,78
	Isolamento parede				m²	14,78
25WkXNM9NEV67Lz_u_	Pavimento Tanco	IFC WALLSTANDARD CASE	ARQ - Parede	Tipo - Cerâmico 180	Parede-007	
	Seleção				m²	27,58
	Pintura parede				m²	32,92
	Isolamento parede				m²	32,92
2Jp0q9n7s4HAFQ6kd_	Pavimento Tanco	IFC WALLSTANDARD CASE	ARQ - Parede	Tipo - Cerâmico 180	Parede-006	
	Seleção				m²	19,48
	Pintura parede				m²	11,14
	Isolamento parede				m²	11,14
14Uj_mN1z25q6hT5FHgM	Pavimento Tanco	IFC WALLSTANDARD CASE	ARQ - Parede	Tipo - Cerâmico 180	Parede-007	
	Seleção				m²	8,16
	Pintura parede				m²	4,66
	Isolamento parede				m²	4,66
3U3QBLFT2aOUV_Wy5uUj	Pavimento Tanco	IFC WALLSTANDARD CASE	ARQ - Parede	Tipo - Cerâmico 180	Parede-005	
	Seleção				m²	7,08
	Pintura parede				m²	4,66
	Isolamento parede				m²	4,66
3H0B8B54AeOR5y5Z5ML	Pavimento Tanco	IFC SLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 511	
	Tipo de Guarda-Corpo				m²	0,00
26kaWYjxCPQK_Pj006	Pavimento Tanco	IFC SLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 510	
	Tipo de Guarda-Corpo				m²	0,00
2QXVg_520Xfy65037NRJ	Pavimento Tanco	IFC SLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 507	
	Tipo de Guarda-Corpo				m²	0,00
3acV6oVf6h7M7p0Gc6	Pavimento Tanco	IFC SLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 510	
	Tipo de Guarda-Corpo				m²	0,00
3HwQo6dQut15_3a6tF	Pavimento Tanco	IFC SLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 505	
	Tipo de Guarda-Corpo				m²	0,00
2P2VUPR6Kw_3L2DARUN	Pavimento Tanco	IFC SLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 506	
	Tipo de Guarda-Corpo				m²	0,00
35M6DLP6F6v6VAD9WT35	Pavimento Tanco	IFC SLAB	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 508	
	Tipo de Guarda-Corpo				m²	0,00
1qUW6cdP6d84MCAPYKda	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	GENÉRICO - PRÉ-FABRICADO	ZQJA	
	Piso EPDM				m²	0,55
6Cy6YnPdCYuqT2dCuxT1	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	GENÉRICO - PRÉ-FABRICADO	ZQJA	
	Piso EPDM				m²	0,55
3a3_zcm8P6eCZ3p80DM	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	GENÉRICO - PRÉ-FABRICADO	ZQJA	
	Piso EPDM				m²	0,55
3nVY6nAdg6ybOV7qph	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	GENÉRICO - PRÉ-FABRICADO	ZQJA	
	Piso EPDM				m²	0,55
6DL6bUWdH6G5u6XKM7D	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	GENÉRICO - PRÉ-FABRICADO	ZQJA	
	Piso EPDM				m²	0,55
1RIC54K72g0B6d6Uq	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	GENÉRICO - PRÉ-FABRICADO	ZQJA	
	Piso EPDM				m²	0,55
2K6zR6bFv6qQdGAAKD1	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	GENÉRICO - PRÉ-FABRICADO	ZQJA	
	Piso EPDM				m²	0,55
3q6pPR6aC6UAB_Y6t6d	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	GENÉRICO - PRÉ-FABRICADO	ZQJA	
	Piso EPDM				m²	0,55
3XO33upH02AcCECYM6Vd	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	GENÉRICO - PRÉ-FABRICADO	ZQJA	
	Piso EPDM				m²	0,55
37n6V6T616u6M6O6U6Pc	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZQJA	
	ARQ - Piso Argamassa				m²	1,16
3O2n6B6QJ6u6M6p6c36k	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZQJA	
	ARQ - Piso Argamassa				m²	28,31
3geV6aO6M6d6PH6eO6G65	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZQJA	
	ARQ - Piso Concreto				m²	35,58
3Hw6dQ6vC6K6A6D6_6LJA	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZQJA	
	ARQ - Piso Concreto				m²	44,14
1x6E_3P6H6d6R66F6d696QF	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZQJA	
	ARQ - Piso Concreto				m²	45,81
3mk6d6C6B6H6b6a6A6w	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZQJA	
	ARQ - Piso Concreto				m²	244,32
1N6z6n6NG616L6V6z6W6P6V6LOY	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZQJA	
	ARQ - Piso Concreto				m²	164,61
356epp_353u6F6H63ng6e	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZQJA	
	ARQ - Piso Argamassa				m²	1,68
31M6K_H6u6R6Q6R6d6C664	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZQJA	
	ARQ - Piso Argamassa				m²	1,68
3u6G6e_VL6F6F6A6X656y	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZQJA	
	ARQ - Piso Argamassa				m²	1,68
3g_V6u6AL6a6Q6C6d6966w	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZQJA	
	ARQ - Piso Argamassa				m²	1,68
35U6a6C616UM6Y6W6B667v	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Argamassa	ZQJA	
	ARQ - Piso Argamassa				m²	22,54
31U6zV6p6F66F6J6B62a6V6L	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZQJA	
	ARQ - Piso Concreto				m²	53,82
2Xg6F6G6B6e641q6n6966	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZQJA	
	ARQ - Piso Concreto				m²	56,14
3a2L6a6F6y66z6z6H6T6c7	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZQJA	
	ARQ - Piso Concreto				m²	7,03
31q6y6A6T6O6H6V636H6CJ	Pavimento Tanco	IFC SLAB	ARQ - Piso	Concreto	ZQJA	

Planoilha 1

2uak1NM0dg7t0Cvvet	ARQ - Piso Concreto				m²	36,79
07u3Dyq2pUjyV03K5Ae	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	Concreto
10u3AaA5G6MwWzV5FGAe	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	1,36
2146w07JognL8G0Q88W	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	26,77
3QNguaUatPC7MFMN	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,85
34eP80LubwTM9KX0Cz	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	1,00
20GzW0C078RyY0keP6MT	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	2,62
28P0UHT5eb_dLu1N86G8	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	8,50
01Ec2G0Z_3aCT0CAG0K	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	2,28
20G3K0Z55JmDd84b	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	1,19
0MUGJ0F0N8UheK410D	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,35
250Xg25d9qey0Y0vqKa	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,65
01K0a2NR8L0U2h0t	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	17,70
0wyR0G0_njpd8H4Q08	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	5,47
28Lz0L0R07W0x00G5C	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	Concreto
06atMucYK0GNNW0V1	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	6,23
0g01m0a7aw0Sp0G05_K	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	5,72
12Y1T0Z57jrwW0c210a	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	5,72
1g0TM70G0uac0F41g0K	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	Concreto
05d07W0b0G0G0W2P0Z	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	2,27
1P0Z070M0G5Na0Uy0C0z	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	Concreto
34R0X0BL_0U_0n0d0Z0F	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	6,01
2JH0R0RR0C0G0h0U0v	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	1,64
3U0C0g0G0P0U0D0U0B	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	Concreto
25A_XZ0q0Dy0R0Q0R0	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	2,49
0N0a0U0F0D0w0H0GM1	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	8,61
00C30M0U0PT0P20cM0Y	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	7,30
18m0y040p0k0G05a	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,52
25R0Z0Y0P_0H0S0d0P0c	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,40
0C0R_gT0d0a0k070G0p0r	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,44
32U0ay0G0Z0U000G0U4x	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,43
06R0GR0h0YTP0W0aW2C	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	2,31
2V4q00TN0N0G0Z0nc0N0u	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	Concreto
3N0O070T0R00AN0w0M0J	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	1,60
18Y0L0a0RAY0V0p0G0F0A0	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,44
250AF050A30UP0U0B0G0S	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,45
2_X0n0B0a0y0Q0c071W0d	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,45
3U3S050S0W0q0F0A0Q0	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	1,61
2a06010Q00Y0P00K030b	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	3,78
1_0L0S_Y0P0d0g0_0LNR	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	5,67
06S0z0P0A0B0a0P0W0B0	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	Concreto
3Q0a0UR0R0c07C0W0RR0L4	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	7,54
1a0Q0n0F0p0m0a0v05y0S	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	2,30
2a0P0d0nc0v0K0F0W030JV	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	Concreto
06G0K0z00G0G00y0P0Y0d	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	1,66
2U0C0L0a0B0Q050v0U0Q0b	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,44
3a0P0a0W0W00B0110W09	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,40
210b0a0Z0M0050p0a0j0	Pavimento Tijolo	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	5,57
2F0H0R0Y0G0G0D0B0LV0	Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo & Corrimão	Indefnido	m	0,52
					m	6,90

2	GairHawG0S3mVNU	Pavimento Tempo Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	Concreto	m	2,47
1	AUAGUadoDfLqKtY6af	Pavimento Tempo Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	Concreto	m	9,46
8	ADACOCX5gF6qdLMq	Pavimento Tempo Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	Concreto	m	1,62
1	LBUQUPaquJFtaYvZQ	Pavimento Tempo Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	Concreto	m	11,47
2	ZnyahRnOwOnGwVCVG	Pavimento Tempo Laje Concreto	IFCSLAB	ARQ - Guarda-Corpo e Corrimão	Indefinido	Concreto	m	5,64
2	2cZCYrTLUR3XRbaRni	Pavimento Tempo EST - LajeConcreto Estrutural	IFCFLOWTERMINAL	EST - Laje	Concreto Estrutural	04	un	1,00
3	3OnHZr_DkaRBtICSLdR	Pavimento Tempo EST - LajeConcreto Estrutural	IFCFLOWTERMINAL	EST - Laje	Concreto Estrutural	04	un	1,00
1	LAZGjapT8WvW1NLT6E	Pavimento Tempo Tipo de Guarda-Corpo	IFCFLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 801	un	1,00
1	1mPfbwuz3WPt6zTGpG8n	Pavimento Tempo Tipo de Guarda-Corpo	IFCFLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 801	un	1,00
4	HidGxTGSuBSABJYPO	Pavimento Tempo Tipo de Guarda-Corpo	IFCFLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 801	un	1,30
3	3aoGRPHBAtAmaDXaRr	Pavimento Tempo Tipo de Guarda-Corpo	IFCFLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 801	un	1,00
1	1hc_SKH8OGvV_vlVO	Pavimento Tempo Tipo de Guarda-Corpo	IFCFLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 806	un	1,30
3	QZEXtUuAJBNyFarigKL	Pavimento Tempo Tipo de Guarda-Corpo	IFCFLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 806	un	1,00
3	3HaeGTHuBHIAZBWRMU	Pavimento Tempo Tipo de Guarda-Corpo	IFCFLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 811	un	1,00
3	3NPwW3TEQRORnaT786	Pavimento Tempo Tipo de Guarda-Corpo	IFCFLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 806	un	1,00
3	3OmFQGtbHBsaOPsYzB	Pavimento Tempo Tipo de Guarda-Corpo	IFCFLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 811	un	1,00
1	1aQ5vRvAdPaPzmQ6Z8	Pavimento Tempo Tipo de Guarda-Corpo	IFCFLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 806	un	1,00
1	1IskG5eG6SchLuQG8Gv	Pavimento Tempo Tipo de Guarda-Corpo	IFCFLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Guarda-Corpo	Guarda-Corpo - 806	un	1,30
15	15VM5ULAmEumEC2hzJr	Pavimento Tempo ARQ - Mobiliário Fao & Banco	IFCFLOWTERMINAL	ARO - Mobiliário Fao & Sanitário	Banco+Jardim+Igreja	12	un	1,00
1	1AO5vUCAQBGML5auu	Pavimento Tempo ARQ - Módo Fao &	IFCFLOWTERMINAL	ARO - Mobiliário Fao & Sanitário	Banco+Jardim+Igreja	12	un	1,30
4	4aQ5vUCAQBGML5auu	Pavimento Tempo ARQ - Mobiliário Fao &	IFCFLOWTERMINAL	ARO - Mobiliário Fao & Sanitário	Banco+Jardim+Igreja	12	un	1,00
1	1to7ndRCRq5chOvhGuS	Pavimento Tempo ARQ - Módo Fao &	IFCFLOWTERMINAL	ARO - Mobiliário Fao & Sanitário	Banco+Jardim+Igreja	12	un	1,00
1	1bm5eqTS6JMRJldmNQ	Pavimento Tempo ARQ - Mobiliário Fao &	IFCFLOWTERMINAL	ARO - Mobiliário Fao & Sanitário	Banco+Jardim+Igreja	12	un	1,00
4	4AWeloeT7ur7DzCRuLax	Pavimento Tempo Pintura (Pilar ou Vigã)	IFC COLUMN	EST - Pilar	Concreto Estrutural 300 x 300	Portalete-002	m²	3,05
1	1vabBazCrdhdvuaL4VUG	Pavimento Tempo Pintura (Pilar ou Vigã)	IFC COLUMN	EST - Pilar	Concreto Estrutural 300 x 300	Portalete-002	m²	3,05
3	3BM5GT_XAPvFKGQH_gn	Pavimento Tempo Pintura (Pilar ou Vigã)	IFC COLUMN	EST - Pilar	Concreto Estrutural 300 x 300	Portalete-002	m²	3,05
3	3fNLCr5uLQRCvZvWSG	Pavimento Tempo Pintura (Pilar ou Vigã)	IFC COLUMN	EST - Pilar	Concreto Estrutural 300 x 300	Portalete-002	m²	3,00
3	3m7ThPT1QdgELoFrpo	Pavimento Tempo Pintura (Pilar ou Vigã)	IFC COLUMN	EST - Pilar	Concreto Estrutural 150 x 150	Portalete-002	m²	1,41
1	1aYWoGLAuWuozGPpGX	Pavimento Tempo Pintura (Pilar ou Vigã)	IFC COLUMN	EST - Pilar	Concreto Estrutural 150 x 150	Portalete-002	m²	1,41
1	1fMcdp_3jAXASBPACIN5v	Pavimento Tempo Pintura (Pilar ou Vigã)	IFC COLUMN	EST - Pilar	Concreto Estrutural 150 x 150	Portalete-002	m²	1,41
2	2acUffzSP8uLheRK5tR	Coberturas Licamento Laje Pintura Laje	IFCSLAB	EST - Laje	Concreto Estrutural 150	03	m²	34,33
3	3UanRtyr1MaGUAaMdZL	Coberturas Licamento Laje Pintura Laje	IFCSLAB	EST - Laje	Concreto Estrutural 150	03	m²	35,96
3	3aRagFzQr18HOGL5J7MaB	Coberturas Licamento Laje Pintura Laje	IFCSLAB	EST - Laje	Concreto Estrutural 150	03	m²	34,92
3	3WspP1USD1RRvjyyUCRaB	Coberturas ARQ - Revestimento	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1150 x 20	Panel-Pin-108	m²	1,03
1	1BEOQL_QLDZAQHQK5ewk	Coberturas ARQ - Revestimento	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1150 x 20	Panel-Pin-103	m²	1,03
3	3BLJScUnChQQAOKJ3H5	Coberturas ARQ - Revestimento	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 405 x 1150 x 20	Panel-Pin-096	m²	0,97
3	3jFnGHJL8TRTKB7SCJ	Coberturas ARQ - Revestimento	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1150 x 20	Panel-Pin-091	m²	1,03
3	3BLprnC18AQSG8dglYG	Coberturas ARQ - Revestimento	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 885 x 1150 x 20	Panel-Pin-089	m²	1,03
3	3SWvE1JhFSRUvFacSm_P	Coberturas ARQ - Revestimento	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1150 x 20	Panel-Pin-090	m²	1,03
3	3EGpALZd8WwVj697cnj	Coberturas ARQ - Revestimento	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1150 x 20	Panel-Pin-095	m²	1,03
1	1WwLNEA86vcpMCOjSk	Coberturas ARQ - Revestimento	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 885 x 1150 x 20	Panel-Pin-105	m²	1,03

Pavilão I

	ARQ - Revestimento				m²	1,03
2ICoZ1Wn0P6SKaTepV	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1158 x 20	Panel-Pin-106	
	ARQ - Revestimento				m²	1,03
3uChQWuQ27hTX0HnhuSL	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 755 x 1158 x 20	Panel-Pin-110	
	ARQ - Revestimento				m²	0,88
6RaoSCoF5ghRLEx9Y2i	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1158 x 20	Panel-Pin-106	
	ARQ - Revestimento				m²	1,03
3adXMGnHMF6S3rtwRiq	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1158 x 20	Panel-Pin-107	
	ARQ - Revestimento				m²	1,03
6ZP210ob6UQ1uFaPhuJaE	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1158 x 20	Panel-Pin-081	
	ARQ - Revestimento				m²	1,03
6Roiq4v22x3DR6v0U	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1158 x 20	Panel-Pin-076	
	ARQ - Revestimento				m²	1,03
1R_iHyThBvLp6SdHkAQ	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1158 x 20	Panel-Pin-079	
	ARQ - Revestimento				m²	1,03
11ao1p6TAs78nTnigtr	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1158 x 20	Panel-Pin-080	
	ARQ - Revestimento				m²	1,03
6WfQ7BTv3duCNUFNIDA	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 895 x 1158 x 20	Panel-Pin-077	
	ARQ - Revestimento				m²	1,04
2_i3vBurJvCvdq0aZgrU	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 745 x 1158 x 20	Panel-Pin-082	
	ARQ - Revestimento				m²	0,86
16S9KRAsvFM9H4TeF7XU	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1158 x 20	Panel-Pin-094	
	ARQ - Revestimento				m²	1,03
11lyO4J8jvAS8WR8lmb9	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1158 x 20	Panel-Pin-082	
	ARQ - Revestimento				m²	1,03
1i2gH6c2XQgZshO4zcw	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 885 x 1000 x 20	Panel-Pin-063	
	ARQ - Revestimento				m²	0,88
2Pv6Q3h4CvR4chQY9h\$	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Pin-075	
	ARQ - Revestimento				m²	0,89
14DapalnQ9BABAqJxT	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Pin-072	
	ARQ - Revestimento				m²	0,89
6VAQuQv6TnTXqJkFu2	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 885 x 1000 x 20	Panel-Pin-071	
	ARQ - Revestimento				m²	0,88
3vW0tn1L5yAdu4XC2N3f	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Pin-073	
	ARQ - Revestimento				m²	0,89
6uQO8Uk8bOgy4pyJUt	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 709 x 1000 x 20	Panel-Pin-076	
	ARQ - Revestimento				m²	0,71
30kcb8v28QxT8OYhe79S	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 785 x 1000 x 20	Panel-Pin-070	
	ARQ - Revestimento				m²	0,78
18inoVv65C6CITYQpanDN	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Pin-069	
	ARQ - Revestimento				m²	0,89
6d4yJ2e16cBuhcDM2WM	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Pin-068	
	ARQ - Revestimento				m²	0,89
1_LuJk_DxQ2B8_51lq34W	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Pin-067	
	ARQ - Revestimento				m²	0,89
16P9apqCP4DKu1H72K	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Pin-066	
	ARQ - Revestimento				m²	0,89
3Nlbc2MF2gxIaymO7epgl	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Pin-065	
	ARQ - Revestimento				m²	0,89
63JWPu6EBH6WYMc0Vvd	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Pin-064	
	ARQ - Revestimento				m²	0,89
2S9NFQymSpecq51WYUCr	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 885 x 1000 x 20	Panel-Pin-057	
	ARQ - Revestimento				m²	0,88
6DLcGRLSc6wHOGagt4S	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 759 x 1000 x 20	Panel-Pin-062	
	ARQ - Revestimento				m²	0,76
6LqQMj644MoadPLnLKK	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Pin-061	
	ARQ - Revestimento				m²	0,89
27y6ARW97pQNS12wH23	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Pin-060	
	ARQ - Revestimento				m²	0,89
6V6eP9QFCvYwLEJ2uBMF	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Pin-059	
	ARQ - Revestimento				m²	0,89
39Ne9S68SOQ8FmWp	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Pin-058	
	ARQ - Revestimento				m²	0,89
2L_wCH8HTAS9Yw3JFwWk	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 895 x 1000 x 20	Panel-Pin-055	
	ARQ - Revestimento				m²	0,90
6S2hdlyCk867pab9uWlx	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 51 x 1000 x 20	Panel-Pin-056	
	ARQ - Revestimento				m²	0,05

2d5caMph6dHugBkUAMPv	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Prn-074
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
642f_E5a6Qz8Gh4e14	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Prn-058
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
1jK9GQz1G8NeddOKT	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Prn-056
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
3d8nMOUWo3gR0a9Qy3	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 895 x 1000 x 20	Panel-Prn-054
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
1j3H4g2236e7a3y3c1h	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Prn-055
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
15a27OU9u6wfk0G2oK	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 125 x 1000 x 20	Panel-Prn-057
	ARQ - Revestimento				m² 0,12
3y8JhMBY62AGV5a8Y03D	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Prn-052
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
268X_0T15H4R2kqkubAA	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Prn-051
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
2K575KJd6eRU_3T6u54E	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Prn-050
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
05p07OvPC8B5J7eC13dM	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Prn-049
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
3j8d6003PqG63TzG	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Prn-048
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
8v52eOw1TRgGG6H41VZ	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Prn-047
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
33M5f6dTDWgPPK3QHF	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Prn-046
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
0Y_QwMLCagJagv7mTZ	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Prn-045
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
1z5cmF203B/Sewu3K7	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 895 x 1000 x 20	Panel-Prn-044
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
0N50T3eT4bWZvuzmgK	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 895 x 1000 x 20	Panel-Prn-053
	ARQ - Revestimento				m² 0,70
0nkd5gLy0WhtwzTays	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 890 x 1000 x 20	Panel-Prn-042
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
3hy1P7N796oAhd0Up1rj	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 895 x 1000 x 20	Panel-Prn-041
	ARQ - Revestimento				m² 0,80
1Pys4b9e9APpT7aFqFm	Cobertura	FCPLATE	ARQ - Revestimento	Panel Principal 845 x 1000 x 20	Panel-Prn-043
	ARQ - Revestimento				m² 0,30
18aCR3i2XvHd088Me	Tipo de Parede Cortina	IFCLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Parede Cortina	PC-Oliviera-008
	Tipo de Parede Cortina	IFCLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Parede Cortina	un 1,00
3VZC0XU080AN5X5N7J1	Tipo de Parede Cortina	IFCLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Parede Cortina	PC-Oliviera-008
	Tipo de Parede Cortina	IFCLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Parede Cortina	un 1,00
188Q2Rv96gkC9d88MA	Cobertura	IFCLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Parede Cortina	PC-Oliviera-008
	Tipo de Parede Cortina	IFCLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Parede Cortina	un 1,00
3d8t4QX_6dXFCXUkd	Cobertura	IFCLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Parede Cortina	PC-Oliviera-008
	Tipo de Parede Cortina	IFCLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Parede Cortina	un 1,00
1a0d8NVA0y5Q25AVgh	Cobertura	IFCLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Parede Cortina	PC-Oliviera-007
	Tipo de Parede Cortina	IFCLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Parede Cortina	un 1,00
3d15FQ_600JahWwGUT7q2	Cobertura	IFCLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Parede Cortina	PC-Oliviera-006
	Tipo de Parede Cortina	IFCLOWTERMINAL	Indefinido	Tipo de Parede Cortina	un 1,00
2C56f4y6J2ansozU_0C0u	Cobertura	IFCLOWTERMINAL	ARQ - Paisajismo	Texto 3D 27	un 07 1,00
	ARQ - Paisajismo Texto 3D 27	IFCLOWTERMINAL	ARQ - Paisajismo	Texto 3D 27	m² 0,80
6mUnpPKP6_ym25aPj8m	Cobertura	IFCLOWTERMINAL	ARQ - Paisajismo	Texto 3D 27	un 07 1,00
	ARQ - Paisajismo Texto 3D 27	IFCLOWTERMINAL	ARQ - Paisajismo	Texto 3D 27	m² 0,80
1175hTAZ3AQ5Qd5pda	Cobertura	IFCLOWTERMINAL	ARQ - Paisajismo	Texto 3D 27	un 07 1,00
	ARQ - Paisajismo Texto 3D 27	IFCLOWTERMINAL	ARQ - Paisajismo	Texto 3D 27	m² 0,80
2HWNK1c0Y9K55aw5G	Cobertura	IFCLOWTERMINAL	ARQ - Paisajismo	Texto 3D 27	un 07 1,00
	ARQ - Paisajismo Texto 3D 27	IFCLOWTERMINAL	ARQ - Paisajismo	Texto 3D 27	m² 0,80
23cRwHHT00a3rdQ2F	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pintura Externa 10 x 2500	V18
	Pintura Externa				m² 0,80
	Crata Pintura Externa				m² 0,80
209HML3d8R0KwP_C5e0P6	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pintura Externa 10 x 2500	V15
	Pintura Externa				m² 0,80
	Crata Pintura Externa				m² 0,80
26cP8uAe6C30v8v6	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pintura Externa 10 x 2500	V16
	Pintura Externa				m² 0,80
	Crata Pintura Externa				m² 0,80
3n85G518TenewT223U	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pintura Externa 10 x 2500	V17
	Pintura Externa				m² 0,80
	Crata Pintura Externa				m² 0,80
2d5y_1uH2ZOUhnd8W	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pintura Externa 10 x 2500	V15
	Pintura Externa				m² 0,80
	Crata Pintura Externa				m² 0,80
38a6f158VUJd8WvW3P	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pintura Externa 10 x 2500	V17
	Pintura Externa				m² 0,80
	Crata Pintura Externa				m² 0,80
3J28W55f8NQTq4PL66	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pintura Externa 10 x 2500	V18
	Pintura Externa				m² 0,80
	Crata Pintura Externa				m² 0,80
181K5G76dA5wA3dR1	Cobertura	IFCOVERING	ARQ - Revestimento	Pintura Externa 10 x 2500	V16
	Pintura Externa				m² 0,80
	Crata Pintura Externa				m² 0,80

	Pintura Externa				m²	0,86
	Criata Pintura Externa				m²	0,86
156927gpr04qjM8F2x	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,81
	Criata Pintura Externa				m²	0,81
168136aaz02Cv5u0aB00m	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,81
	Criata Pintura Externa				m²	0,81
169482_y183z2B5p37C	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,81
	Criata Pintura Externa				m²	0,81
171R0z0bF_O0v57v0ARh	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,81
	Criata Pintura Externa				m²	0,81
176910z1H9Q6s_w0m17y5	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,81
	Criata Pintura Externa				m²	0,81
17UL79u3g3qg36384My	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,81
	Criata Pintura Externa				m²	0,81
1a1850z0k0h10au1Y_h	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,41
	Criata Pintura Externa				m²	0,41
17P04z03610uQ4y3M04F6	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V17	
	Pintura Externa				m²	0,81
	Criata Pintura Externa				m²	0,81
17Q6am02_79u038M0024	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,81
	Criata Pintura Externa				m²	0,81
18_783q30z046t0CNkq2	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,41
	Criata Pintura Externa				m²	0,41
1NP0wQ72q3BETYYH17w0m	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V15	
	Pintura Externa				m²	0,41
	Criata Pintura Externa				m²	0,41
1ap0m10P04R095817yUk	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,41
	Criata Pintura Externa				m²	0,41
1au2V0a090a043d_37q3g	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,41
	Criata Pintura Externa				m²	0,41
18K0zVn527u3G86vAY5	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V13	
	Pintura Externa				m²	0,41
	Criata Pintura Externa				m²	0,41
18W0C05w060y0d3_0z0	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,41
	Criata Pintura Externa				m²	0,41
18ZAGP0d0T0v0B0M03N	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,41
	Criata Pintura Externa				m²	0,41
18g0C155817u7q3g040	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V15	
	Pintura Externa				m²	0,41
	Criata Pintura Externa				m²	0,41
18u0k03v0Y0_z7h0v0AM	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V13	
	Pintura Externa				m²	0,41
	Criata Pintura Externa				m²	0,41
18v0z_30z27v01AM00w0C	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V13	
	Pintura Externa				m²	0,41
	Criata Pintura Externa				m²	0,41
18v0f0m0P05v0z0z00q3	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2700	V18	
	Pintura Externa				m²	0,41
	Criata Pintura Externa				m²	0,41
19V5A0z07UH00w0k363	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 5606	V13	
	Pintura Externa				m²	36,07
	Criata Pintura Externa				m²	36,07
19L000z04R00W0y_v	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 5506	V13	
	Pintura Externa				m²	64,48
	Criata Pintura Externa				m²	64,48
190K0z08L0w0C0090JUF	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 5209	V13	
	Pintura Externa				m²	35,71
	Criata Pintura Externa				m²	35,71
19z25r0z0L0k_p06F6	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 5339	V13	
	Pintura Externa				m²	21,71
	Criata Pintura Externa				m²	21,71
1270y019A0uM0d0q0z0	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 2579	V13	
	Pintura Externa				m²	19,87
	Criata Pintura Externa				m²	19,87
190CLV98570zw0AQ0F8	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 4979	V13	
	Pintura Externa				m²	20,49
	Criata Pintura Externa				m²	20,49
13_g0871A0v0PL0Z0U5A	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Cabrerula	Telha de Fibrocimento 40	Cobert.-002	
	Telha de Fibrocimento				m²	0,28
	Criata Telha de Fibrocimento				m²	0,28
18Bv54t0Dux0t1_r03AN	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Revestimento	Pintura Externa 50 x 5506	V13	
	Pintura Externa				m²	22,83
	Criata Pintura Externa				m²	22,83
1_1Kag0z080v0G0z0jVvq	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Cabrerula	Telha de Fibrocimento 40	Cobert.-002	
	Telha de Fibrocimento				m²	0,27
	Criata Telha de Fibrocimento				m²	0,27
19t0z_80y03v0R0472k1YH	Cabrerula	#F0COVERING	ARG - Cabrerula	Telha de Fibrocimento 40	Cobert.-002	
	Telha de Fibrocimento				m²	0,30
	Criata Telha de Fibrocimento				m²	0,30
19W879L88F_gq58CGV	Cabrerula	#ECBAM	55T - Voa	Concreto Estrutural 200 x 400	V14	
	Licamento viga		Área da Superfície (ArchCADQuantities)		m²	9,58
	Pintura viga		Área da Superfície (ArchCADQuantities)		m²	9,58
19PC0Bm1TAR0y0z0T0u0	Cabrerula	#PCBAM	80T - Viga	Concreto Estrutural 100 x 400	V14	
	Licamento viga		Área da Superfície (ArchCADQuantities)		m²	0,53
	Pintura viga		Área da Superfície (ArchCADQuantities)		m²	0,53
19u0v00071080v0v0v0v0v0	Cabrerula	#PCBAM	80T - Viga	Concreto Estrutural 100 x 400	V14	
	Licamento viga				m²	0,53

Pilha I						
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
1YYW13 07ngjacta7fne	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V14
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	5,32
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	5,32
2H8tG2 278vuaJdE7t	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V15
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,36
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,36
2JdpmGq 105avngVdgh	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V16
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
3RrdGgtpa6d7mgchJy6N	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V14
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
3o7dSp3h7ngj1NP7dFy5	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V15
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
3PBA_85c3Aa3gRdG5mR	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V16
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
3B8m2k 2abwYVrh7WYD	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V15
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
3W5 0507 1AcvWq3JyYv	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V16
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
3eN1Hndr3dthmGdGdG	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V16
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,64
3eucd305ng 7aLQ2P85	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V15
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
3Okd9wOh 3DQv9CwRSL	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V14
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
3Ydabnd 4KcJwGdRbWw	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V16
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
2umgPpALDpQn7fpyJ2H	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V15
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
1GdWU6u3bH7hufdca7dZ	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V14
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
1H8kCh7C9Fclngya_7H8d	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V16
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
3AcSFdZaGdW3JOW7mRu9	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V14
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
	Pintura viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72
3M0W7u7w7c8d3535Hd46U	Cobertura	FCBEAM	§ 5.1 - Viga	Concreto Estrutural 200 x 400	m³	V15
	Liamento viga		Área da Superfície (ArçmCAQQuantitas)		m²	1,72

IRAJ DE MINAS
quinta-feira, 8 de janeiro de 2020

ANEXO XIV

MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DONA COTA

Local: Rua Adolfo Elias de Carvalho, nº 528 – Centro – Iraí de Minas/MG

Contratante: Prefeitura Municipal de Iraí de Minas Área de intervenção: Conforme levantamento e projetos aprovados

1. OBJETO O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços necessários para a reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota, abrangendo intervenções na fachada, áreas externas e ambientes internos da edificação. Os serviços contemplam demolições, adequações arquitetônicas, execução de novos pisos e revestimentos, substituição e instalação de esquadrias e portas, pintura, instalação de elementos de comunicação visual, adequações hidrossanitárias, elétricas complementares e demais serviços correlatos, conforme projetos e planilha orçamentária.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Placa de Obra Fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada, com estrutura em madeira, atendendo às dimensões e exigências normativas.

2.2 Administração Local da Obra Compreende a gestão e acompanhamento da obra no local, incluindo equipe técnica, controle de serviços, organização do canteiro e apoio às frentes de trabalho.

2.3 Container de Apoio Locação de container para uso como depósito e ferramentaria, com isolamento térmico e instalações internas necessárias ao funcionamento da obra.

2.4 Ligações Provisórias Execução das ligações provisórias de energia e demais pontos necessários para atendimento das instalações temporárias da obra.

3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

3.1 Demolições de Pisos e Contrapisos Demolição manual de pisos cimentados, contrapisos e pavimentações existentes, internas e externas, incluindo afastamento e empilhamento do material, conforme áreas indicadas em projeto.

3.2 Remoção de Meios-Fios e Elementos Externos Remoção manual dos meios-fios existentes e demais elementos externos a serem substituídos, com transporte até caçamba.

3.3 Remoção de Revestimentos Demolição e remoção de revestimentos cerâmicos, pastilhas e outros acabamentos existentes em paredes internas e externas, conforme necessidade de adequação dos ambientes.

3.4 Remoção de Esquadrias, Portas e Janelas Remoção manual de portas, janelas e esquadrias existentes, sem reaproveitamento, conforme indicado em projeto.

3.5 Remoção de Louças, Bancadas e Divisórias Remoção de louças sanitárias, bancadas em pedra e divisórias existentes, com reaproveitamento quando indicado, incluindo afastamento e empilhamento.

3.6 Demolição de Alvenarias Demolição manual de trechos de alvenaria necessários às adequações internas, conforme projeto arquitetônico.

3. ÁREAS EXTERNAS E FACHADA

4.1 Pavimentação Externa Execução de pisos em concreto moldado in loco para passeios e áreas externas, com preparo de base, espessura adequada, acabamento convencional e juntas de dilatação.

4.2 Meios-Fios Fornecimento e assentamento de guias de concreto pré-moldadas em trechos retos e curvos.

4.3 Sinalização Horizontal Execução de pintura de sinalização horizontal, incluindo demarcações, símbolos e textos, conforme necessidade de acessos e estacionamento.

4.4 Preparação de Superfícies Lixamento e regularização das superfícies de paredes, pilares e vigas, com aplicação de fundo selador acrílico.

4.5 Revestimento em Textura Cristal Aplicação de textura tipo cristal em superfícies externas e internas indicadas, incluindo preparo da base, selador e acabamento final.

4.6 Painéis em ACM Fornecimento e instalação de painéis em ACM, com estrutura metálica galvanizada, fixados conforme projeto arquitetônico.

4.7 Comunicação Visual Instalação de letreiros metálicos tipo letra caixa e elementos de identificação institucional, conforme projeto.

4.8 Cruz Retroiluminada Instalação de cruz metálica com sistema de iluminação embutido, incluindo cabeamento, conexões e testes.

5. AMBIENTES INTERNOS – ARQUITETURA

5.1 Pisos Internos Execução de contrapiso em argamassa para regularização das superfícies e posterior aplicação de pisos em granitina/granilite, incluindo polimento, estucamento, selador e acabamento final. Inclui ainda limpeza e polimento de pisos existentes que serão mantidos.

5.2 Pisos Antiderrapantes Execução de pisos antiderrapantes em áreas específicas, conforme exigências de segurança e acessibilidade.

5.3 Paredes e Revestimentos Execução de chapisco e reboco em paredes internas, incluindo regularizações necessárias para recebimento de pintura ou outros acabamentos.

5.4 Divisórias Fornecimento e instalação de divisórias em granito, conforme projeto arquitetônico.

5.5 Bancadas Fornecimento e instalação de bancadas em granito, conforme especificações de projeto, incluindo ajustes e acabamentos necessários.

6. ESQUADRIAS E PORTAS

6.1 Portas Internas Fornecimento e instalação de portas em madeira e alumínio, incluindo folhas, ajustes e fixações, conforme dimensões e locais indicados em projeto.

6.2 Portas em Vidro Instalação de portas de vidro, de abrir ou correr, com ferragens adequadas e acabamento conforme projeto.

6.3 Janelas Fornecimento, instalação e substituição de janelas em alumínio, incluindo ajustes, vedação e acabamento.

7. PINTURAS

7.1 Paredes Internas e Externas Pintura acrílica em paredes, com preparo da superfície, lixamento e aplicação de selador e demãos de acabamento.

7.2 Tetos Lixamento e pintura de tetos com tinta látex acrílica, em duas demãos.

7.3 Superfícies Metálicas e de Madeira Pintura esmalte em superfícies metálicas e de madeira, incluindo preparo e demãos necessárias.

8. INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES

8.1 Instalações Hidrossanitárias Execução de pontos de água fria, substituição e instalação de louças sanitárias, bancadas, lavatórios e demais adequações hidrossanitárias necessárias ao pleno funcionamento dos ambientes.

8.2 Instalações Elétricas Complementares Execução de pontos elétricos complementares, incluindo

tomadas e adequações necessárias para atendimento dos ambientes reformados.

9. MOBILIÁRIO E ELEMENTOS COMPLEMENTARES

9.1 Mobiliário Urbano Fornecimento e instalação de bancos em áreas externas, com base em concreto e assento/encosto em madeira.

10.CONDIÇÕES GERAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas técnicas vigentes. Os serviços deverão ser executados conforme projetos, especificações técnicas e planilha orçamentária. Qualquer alteração deverá ser previamente aprovada pela fiscalização e responsável técnico. A obra deverá atender às normas de segurança do trabalho e às normas técnicas aplicáveis, incluindo as NR vigentes. 11.CONCLUSÃO O presente memorial descritivo descreve os serviços necessários para a reforma e revitalização do Centro de Saúde Dona Cota, servindo como documento técnico de referência para execução, fiscalização e conferência da obra.

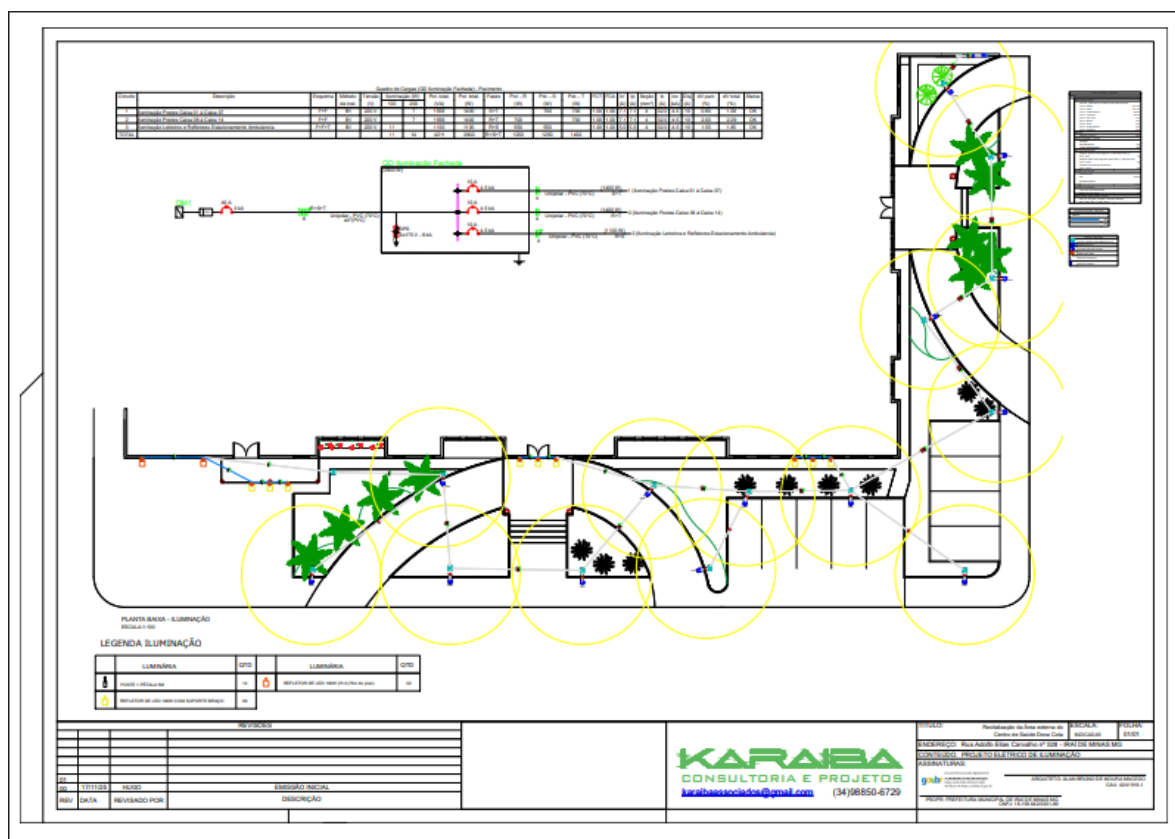
Iraí de Minas (MG), 09 de Março de 2026.

ALAN BRUNO DE MOURA MACEDO
CAU – A241918-1



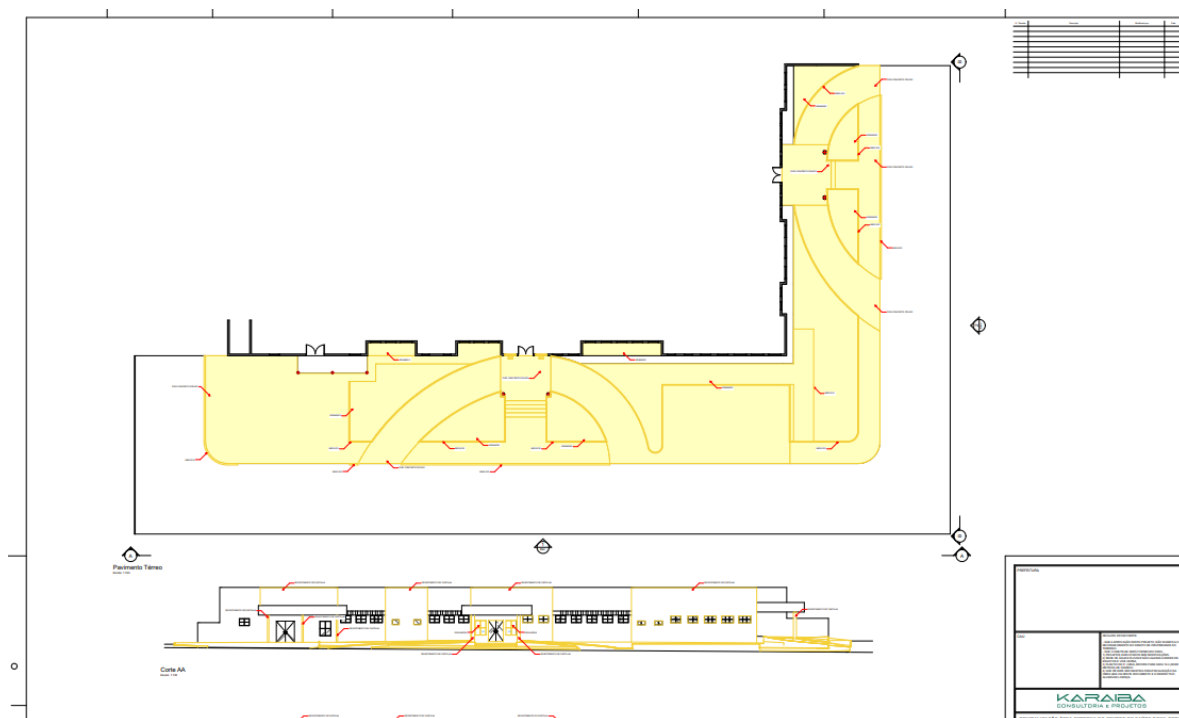
ANEXO XVI

PROJETO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO



ANEXO XVII

PROJETO ARQUITETÔNICO FLS. 1/3



ANEXO XVIII

PROJETO ARQUITETÔNICO FLS. 2/3



